

2024年10月30日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024
 <三重県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<三重県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<三重県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<三重県版>」主なポイント

いなべくん どういんちょう なばりし
 街の幸福度1位は4年連続で員弁郡東員町。2位津市、3位名張市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	員弁郡東員町	63.0	68.4	180
2位	4位	津市	61.2	68.0	1,879
3位	6位	名張市	60.9	67.9	518
4位	2位	度会郡玉城町	59.0	67.5	93
5位	7位	亀山市	58.5	67.4	319
6位	5位	多気郡多気町	58.5	67.4	70
7位	9位	桑名市	56.5	67.0	991
8位	-	三重郡菰野町	55.0	66.7	260
9位	10位	四日市市	55.0	66.7	2,177
10位	8位	鈴鹿市	54.9	66.7	1,366

回答数 11,723名

○ 員弁郡東員町が4年連続で1位

4年連続で、員弁郡東員町が1位に輝きました。2位は津市(昨年4位)、3位は名張市(昨年6位)で、それぞれ昨年から順位を上げてトップ3入りしています。その他、昨年から順位を上げてトップ10入りしたのは、8位の三重郡菰野町(こものちょう)です(昨年は偏差値50未満のため順位非公開)。

- 「街の幸福度」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年~2024年の回答を累積して集計しています。ただし、5年分の累積人数では集計規定の50名に満たない場合、2019年の回答も追加しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<三重県版>」主なポイント

みえくん あさひちょう いなべくん どういんちょう
 住み続けたい街1位は3年連続で三重郡朝日町。2位と3位は2年連続で伊勢市と員弁郡東員町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	三重郡朝日町	70.2	66.9	93
2位	2位	伊勢市	63.2	63.7	855
3位	3位	員弁郡東員町	62.3	63.3	180
4位	5位	多気郡明和町	58.1	61.4	147
5位	4位	津市	55.0	60.0	1,879
6位	-	三重郡菰野町	54.6	59.8	260
7位	9位	度会郡玉城町	53.8	59.4	93
8位	8位	桑名市	53.7	59.4	991
9位	10位	志摩市	52.9	59.0	300
10位	7位	松阪市	51.4	58.3	1,063

回答数 11,688名

○ 唯一偏差値70台の三重郡朝日町が3年連続で1位

1位は3年連続で三重郡朝日町で、「住みこち」でも1位の街です。2位と3位は2年連続で、伊勢市と員弁郡東員町です。その他、昨年から順位を上げてトップ10入りしたのは、6位の三重郡菰野町(こものちょう)です(昨年は偏差値50未満のため順位非公開)。

- 「住み続けたい街」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年~2024年の回答を累積して集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

<< 詳細データについて >>

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度&住みたい街ランキング<TOP5> & 各種ランキング順位

街の幸福度	幸福度順位	昨年順位	自治体名	幸福度		住みたい街			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
				偏差値	評点	順位	偏差値	評点					
	1位	1位	員弁郡東員町	63.0	68.4	3位	62.3	63.3	6位	5位	3位	-	180
	2位	4位	津市	61.2	68.0	5位	55.0	60.0	10位	7位	5位	6位	1,879
	3位	6位	名張市	60.9	67.9	13位	50.2	57.8	-	-	-	-	518
	4位	2位	度会郡玉城町	59.0	67.5	7位	53.8	59.4	7位	4位	11位	-	93
	5位	7位	亀山市	58.5	67.4	11位	51.0	58.2	-	9位	13位	-	319

住みたい街	住みたい街順位	昨年順位	自治体名	住みたい街		幸福度			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
				偏差値	評点	順位	偏差値	評点					
	1位	1位	三重郡朝日町	70.2	66.9	12位	53.4	66.3	2位	2位	1位	-	93
	2位	2位	伊勢市	63.2	63.7	11位	54.2	66.5	1位	1位	4位	6位	855
	3位	3位	員弁郡東員町	62.3	63.3	1位	63.0	68.4	6位	5位	3位	-	180
	4位	5位	多気郡明和町	58.1	61.4	-	-	-	-	-	-	-	147
	5位	4位	津市	55.0	60.0	2位	61.2	68.0	10位	7位	5位	6位	1,879

TOP5ランク外のトピックス

- 志摩市が、「街に誇りがある」で3位となっています。
- 北牟婁郡紀北町(きたむろぐん きほくちょう)が、「街に愛着がある」で3位となっています。

- 幸福度の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- 住みたい街の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- 街の幸福度・住みたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 三重県居住の20歳以上の男女、2020年~2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計11,723名を対象に集計。
[男女比] 男性48.6%:女性51.4%
[未既婚] 未婚32.9%:既婚67.1% [子ども] なし40.7%:あり59.3%
[世代比] 20歳代13.6%、30歳代21.0%、40歳代24.2%、50歳代22.3%、60歳代13.9%、70歳代5.1%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)~3月14日(木):2024年調査(回答者数:2,617名)
2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,547名)
2022年3月8日(火)~3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,503名)
2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,530名)
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,491名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:35名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計11,723名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住みたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住みたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシユア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住みたい街ランキング2024<三重県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340