

2024年10月16日

報道関係者各位



街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024
＜滋賀県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024＜滋賀県版＞」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024＜滋賀県版＞」として集計しました。

街の幸福度(自治体) ランキングTOP3 がもうぐん りゅうおうちよう
1位:蒲生郡竜王町
2位:栗東市 3位:米原市

街の幸福度(駅) ランキングTOP3
1位:おごと温泉
2位:米原 3位:篠原

住み続けたい街(自治体) ランキングTOP3
1位:長浜市
2位:守山市 3位:草津市

住み続けたい街(駅) ランキングTOP3 ぜぜ あづち
1位:膳所A
2位:安土 3位:おごと温泉

■ 街の幸福度(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	蒲生郡竜王町	71.7	69.8	65
2位	2位	栗東市	65.0	68.8	467
3位	3位	米原市	63.9	68.6	209
4位	7位	長浜市	55.1	67.2	636
5位	4位	野洲市	54.0	67.1	357
6位	12位	守山市	53.0	66.9	581
7位	6位	彦根市	52.9	66.9	755
8位	5位	大津市	52.9	66.9	2,344
9位	8位	高島市	52.6	66.8	262
10位	10位	草津市	51.1	66.6	966

詳細はP3

回答者数 9,110名

■ 街の幸福度(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	おごと温泉(JR湖西線)	65.3	72.1	52
2位	5位	米原(JR東海道本線)	63.9	71.7	48
3位	2位	篠原(JR東海道本線)	62.8	71.3	45
4位	1位	手原(JR草津線)	62.3	71.2	59
5位	-	唐橋前(京阪石山坂本線)	60.5	70.6	31

詳細はP3

回答者数 9,163名

■ 住み続けたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	膳所A(JR東海道本線)	73.4	68.2	117
2位	-	安土(JR東海道本線)	65.3	64.7	39
3位	5位	おごと温泉(JR湖西線)	62.2	63.5	52
4位	7位	守山(JR東海道本線)	61.1	63.0	208
5位	2位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	60.7	62.8	37

詳細はP4

回答数 9,084名

■ 住み続けたい街(自治体)ランキングTOP7

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	長浜市	67.6	60.8	636
2位	2位	守山市	67.6	60.8	581
3位	3位	草津市	64.3	60.1	966
4位	5位	米原市	58.6	59.0	209
5位	4位	大津市	56.0	58.4	2,344
6位	7位	蒲生郡日野町	53.1	57.8	115
7位	-	野洲市	50.4	57.3	357

詳細はP4

回答数 9,084名

- ・2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・【膳所A】京阪膳所・膳所、【瓦ヶ浜A】粟津・瓦ヶ浜・中ノ庄、【大津京A】京阪大津京・大津京、【石山A】石山・京阪石山、【びわ湖浜大津A】びわ湖浜大津・三井寺
- ・幸福度の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- ・住み続けたい街の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の幸福度(駅)・住み続けたい街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度(自治体)・住み続けたい街(自治体)」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・「街の幸福度」は、2020～2024年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の駅・自治体の人数が2020～2024年の累計人数では規定に満たない駅・自治体(駅は回答者数30名未満、自治体は回答者数50名未満)に居住している回答者のみ2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。
- ・「住み続けたい街」は、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■街の幸福度(自治体)トップは、2年連続で蒲生郡竜王町

詳細はP3

1位は2年連続で蒲生郡竜王町で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位も、2年連続で栗東市です。3位は、4年連続で米原市となっています。4位は長浜市で、昨年7位から順位を上げました。

■住み続けたい街(自治体)トップは、2年連続で長浜市

詳細はP4

2年連続で、長浜市が1位に輝きました。2位と3位も2年連続で、守山市と草津市です。その他、順位を上げてトップ7入りしたのは、7位の野洲市です(昨年は偏差値50未満のため順位非公開)。

■街の幸福度(駅)トップは、おごと温泉

詳細はP3

大津市に位置するおごと温泉が、昨年3位から順位を上げて1位に輝きました。2位は、米原市に位置する米原で、昨年5位から順位を上げました。3位は、近江八幡市に位置する篠原です。トップ10内では、初登場の大津市に位置する唐橋前が5位で、昨年は累計回答数が30名未満でランキング集計対象外でした。唐橋前は、「住みこち(駅)」で1位の駅です。

■住み続けたい街(駅)トップは、4年連続で膳所A

詳細はP4

1位は4年連続で、唯一偏差値70台の高い評価を得ている膳所A(京阪膳所・膳所を統合)です。2位は初登場の近江八幡市に位置する安土で、昨年は累計回答者数が30名未満でランキングの集計対象外でした。3位は大津市に位置するおごと温泉で、昨年5位から順位を上げました。

- ・文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2024年6月12日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 滋賀県居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計9,179名を対象に集計。
 [男女比] 男性47.2%:女性52.8%
 [未婚] 未婚33.3%:既婚66.7% [子ども] なし41.5%:あり58.5%
 [世代比] 20歳代15.9%、30歳代23.4%、40歳代24.6%、50歳代20.3%、60歳代11.4%、70歳代4.5%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:2,086名)
 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,006名)
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,925名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,906名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,161名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:95名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計9,179名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみても、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2024<滋賀県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP10>

- トップ10のうち、7自治体が「**住みこ**こち」でもトップ10に入っている自治体です。
- 昨年から順位を上げてトップ10入りした自治体は、6位の**守山市**(昨年12位)です。
- 1位の**蒲生郡竜王町**は**偏差値70台**の高い評価、2位と3位の自治体は**偏差値60台**で**相対的に高い評価**となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み ここち	住み たい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点					
1位	1位	蒲生郡竜王町	71.7	69.8	-	-	-	10位	-	-	-	65
2位	2位	栗東市	65.0	68.8	-	-	-	-	-	4位	-	467
3位	3位	米原市	63.9	68.6	4位	58.6	59.0	7位	-	-	-	209
4位	7位	長浜市	55.1	67.2	1位	67.6	60.8	1位	1位	5位	10位	636
5位	4位	野洲市	54.0	67.1	7位	50.4	57.3	-	-	8位	10位	357
6位	12位	守山市	53.0	66.9	2位	67.6	60.8	3位	6位	2位	6位	581
7位	6位	彦根市	52.9	66.9	-	-	-	9位	-	6位	4位	755
8位	5位	大津市	52.9	66.9	5位	56.0	58.4	4位	2位	3位	3位	2,344
9位	8位	高島市	52.6	66.8	-	-	-	6位	3位	-	-	262
10位	10位	草津市	51.1	66.6	3位	64.3	60.1	5位	5位	1位	1位	966

街の幸福度(駅)ランキング<TOP19>

- トップ10内で今回初登場の駅は、5位の**大津市**に位置する**唐橋前**で、昨年は累計回答数が30名未満でランキング集計対象外でした。その他、順位を上げた駅は、8位の**草津市**に位置する**草津**(昨年11位)です。
- トップ19内で今回初登場の駅は、18位の**彦根市**に位置する**河瀬**で、昨年は累計回答者が30名未満でランキングの集計対象外でした。その他、順位を上げてトップ19入りした駅は、14位**東近江市**に位置する**能登川**、16位**大津市**に位置する**比叡山坂本**、17位**大津市**に位置する**小野**です(いずれも昨年は偏差値50未満のため順位非公開)。
- トップ5の駅は、**偏差値60台**で**相対的に高い評価**となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	駅名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み ここち	住み たい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点					
1位	3位	おごと温泉(JR湖西線)	65.3	72.1	3位	62.2	63.5	6位	3位	-	-	52
2位	5位	米原(JR東海道本線)	63.9	71.7	-	-	-	16位	-	-	-	48
3位	2位	篠原(JR東海道本線)	62.8	71.3	11位	55.3	60.6	-	8位	11位	-	45
4位	1位	手原(JR草津線)	62.3	71.2	-	-	-	-	10位	-	-	59
5位	-	唐橋前(京阪石山坂本線)	60.5	70.6	-	-	-	-	-	1位	-	31
6位	4位	大津(JR東海道本線)	58.4	70.0	-	-	-	10位	-	17位	9位	96
7位	9位	栗東(JR東海道本線)	56.7	69.5	-	-	-	-	-	12位	-	151
8位	11位	草津(JR東海道本線)	56.7	69.5	6位	59.9	62.5	14位	13位	7位	1位	280
9位	10位	大津京A(JR湖西線)	55.6	69.1	12位	55.1	60.5	7位	11位	6位	-	117
10位	7位	近江八幡(JR東海道本線)	55.6	69.1	-	-	-	-	-	-	-	137
11位	8位	長浜(JR北陸本線)	55.0	69.0	9位	57.7	61.6	3位	2位	13位	-	67
12位	12位	守山(JR東海道本線)	55.0	68.9	4位	61.1	63.0	13位	12位	5位	6位	208
13位	6位	貴生川(JR草津線)	54.3	68.8	-	-	-	9位	16位	-	-	40
14位	-	能登川(JR東海道本線)	54.0	68.6	10位	55.9	60.8	4位	6位	-	-	74
15位	16位	南草津(JR東海道本線)	53.2	68.4	14位	53.6	59.9	11位	14位	3位	5位	170
16位	-	比叡山坂本(JR湖西線)	52.4	68.2	13位	53.6	59.9	-	-	-	-	104
17位	-	小野(JR湖西線)	52.2	68.1	7位	58.5	61.9	12位	4位	-	-	42
18位	-	河瀬(JR東海道本線)	50.8	67.7	-	-	-	-	-	-	-	30
19位	15位	膳所A(JR東海道本線)	50.3	67.5	1位	73.4	68.2	2位	1位	8位	-	117

- ・「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点はそれぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。
- ・回答数は、2020年～2024年の5年間の累計回答者数です。ただし、各集計対象の自治体・駅の人数が2020～2024年の累計人数では規定に満たない場合(自治体は回答者数50名未満、駅は回答者数30名未満)、回答者数確保のため、2019年の回答を追加しています。
- ・自治体で50名未満、駅で30名未満の回答者数で集計の規定に満たない場合、または偏差値50未満の場合、昨年順位を「-」と表示しています。
- ・駅ランキング:5位**唐橋前**(京阪石山坂本線)は、2020年～2024年の累計回答数が30名未満で、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」ランキングの集計対象外となっているため、「-」と表示しています。
- ・住みここち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- ・「住みここち・住みたい(自治体・駅)ランキング」は、2024年6月12日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP7>

- 昨年から順位を上げてトップ7入りした自治体は、7位の野洲市です(昨年は偏差値50未満のため順位非公開)。
- トップ3の自治体は、偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	昨年順位	自治体名	住み続けたい		幸福度			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点					
1位	1位	長浜市	67.6	60.8	4位	55.1	67.2	1位	1位	5位	10位	636
2位	2位	守山市	67.6	60.8	6位	53.0	66.9	3位	6位	2位	6位	581
3位	3位	草津市	64.3	60.1	10位	51.1	66.6	5位	5位	1位	1位	966
4位	5位	米原市	58.6	59.0	3位	63.9	68.6	7位	-	-	-	209
5位	4位	大津市	56.0	58.4	8位	52.9	66.9	4位	2位	3位	3位	2,344
6位	7位	蒲生郡日野町	53.1	57.8	-	-	-	2位	4位	-	-	115
7位	-	野洲市	50.4	57.3	5位	54.0	67.1	-	-	8位	10位	357

住み続けたい街(駅)ランキング<TOP16>

- トップ10内で今回初登場の駅は、2位の近江八幡市に位置する安土で、昨年は累計回答者数が30名未満でランキングの集計対象外でした。
- 1位の膳所Aは唯一偏差値70台の高い評価、2位～5位の駅は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	昨年順位	駅名	住み続けたい		幸福度			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点					
1位	1位	膳所A(JR東海道本線)	73.4	68.2	19位	50.3	67.5	2位	1位	8位	-	117
2位	-	安土(JR東海道本線)	65.3	64.7	-	-	-	5位	7位	10位	-	39
3位	5位	おごと温泉(JR湖西線)	62.2	63.5	1位	65.3	72.1	6位	3位	-	-	52
4位	7位	守山(JR東海道本線)	61.1	63.0	12位	55.0	68.9	13位	12位	5位	6位	208
5位	2位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	60.7	62.8	-	-	-	1位	5位	4位	-	37
6位	3位	草津(JR東海道本線)	59.9	62.5	8位	56.7	69.5	14位	13位	7位	1位	280
7位	4位	小野(JR湖西線)	58.5	61.9	17位	52.2	68.1	12位	4位	-	-	42
8位	8位	石山A(JR東海道本線)	57.7	61.6	-	-	-	8位	9位	14位	-	95
9位	9位	長浜(JR北陸本線)	57.7	61.6	11位	55.0	69.0	3位	2位	13位	-	67
10位	10位	能登川(JR東海道本線)	55.9	60.8	14位	54.0	68.6	4位	6位	-	-	74
11位	14位	篠原(JR東海道本線)	55.3	60.6	3位	62.8	71.3	-	8位	11位	-	45
12位	6位	大津京A(JR湖西線)	55.1	60.5	9位	55.6	69.1	7位	11位	6位	-	117
13位	11位	比叡山坂本(JR湖西線)	53.6	59.9	16位	52.4	68.2	-	-	-	-	104
14位	13位	南草津(JR東海道本線)	53.6	59.9	15位	53.2	68.4	11位	14位	3位	5位	170
15位	17位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	53.4	59.8	-	-	-	15位	15位	2位	-	46
16位	16位	唐崎(JR湖西線)	51.0	58.8	-	-	-	-	-	15位	-	80

- ・「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点はそれぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。
- ・回答数は、2020年～2024年の5年間の累計回答者数です。
- ・自治体で50名未満、駅で30名未満の回答者数で集計の規定に満たない場合、または偏差値50未満の場合、昨年順位を「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。