

2024年10月16日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024
<奈良県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<奈良県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<奈良県版>」として集計しました。

街の幸福度(自治体)
ランキングTOP31位:生駒郡平群町
2位:吉野郡大淀町 3位:香芝市街の幸福度(駅)
ランキングTOP31位:笠縫
2位:平群 3位:近鉄奈良住み続けたい街(自治体)
ランキングTOP31位:北葛城郡広陵町
2位:北葛城郡王寺町 3位:生駒市住み続けたい街(駅)
ランキングTOP31位:学研奈良登美ヶ丘
2位:八木西口 3位:近鉄奈良

■ 街の幸福度(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	生駒郡平群町	64.6	70.6	125
2位	1位	吉野郡大淀町	61.0	69.6	112
3位	3位	香芝市	60.4	69.4	556
4位	4位	北葛城郡王寺町	60.3	69.3	192
5位	7位	葛城市	58.9	68.9	230
6位	5位	生駒市	58.3	68.7	835
7位	11位	北葛城郡広陵町	57.6	68.5	217
8位	6位	生駒郡斑鳩町	57.4	68.4	173
9位	9位	天理市	56.7	68.3	435
10位	10位	橿原市	56.1	68.1	828

詳細はP3

回答者数 9,055名

■ 街の幸福度(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	笠縫(近鉄橿原線)	75.2	76.8	34
2位	4位	平群(近鉄生駒線)	66.0	73.4	35
3位	5位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	63.4	72.5	113
4位	6位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	63.0	72.3	78
5位	8位	萱蒲池(近鉄奈良線)	62.7	72.2	86

詳細はP3

回答者数 9,154名

■ 住み続けたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	6位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	71.1	69.6	78
2位	-	八木西口(近鉄橿原線)	70.2	69.2	30
3位	1位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	67.5	67.9	113
4位	12位	白庭台(近鉄けいはんな線)	67.5	67.9	60
5位	4位	勢野北口(近鉄生駒線)	65.8	67.1	54

詳細はP4

回答数 9,013名

■ 住み続けたい街(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	北葛城郡広陵町	67.9	64.6	217
2位	1位	北葛城郡王寺町	67.8	64.6	192
3位	2位	生駒市	65.5	63.8	835
4位	5位	葛城市	59.3	61.7	230
5位	4位	橿原市	58.5	61.5	828
6位	6位	奈良市	57.0	61.0	2,475
7位	9位	香芝市	53.8	59.9	556
8位	7位	磯城郡田原本町	53.6	59.8	209
9位	8位	大和郡山市	53.4	59.7	606
10位	-	生駒郡斑鳩町	51.9	59.2	173

詳細はP4

回答数 9,013名

- ・2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・【王寺A】王寺(JR関西本線・近鉄生駒線)・新王寺、【生駒A】生駒・鳥居前
- ・幸福度の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- ・住み続けたい街の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の幸福度(駅)・住み続けたい街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度(自治体)・住み続けたい街(自治体)」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・「街の幸福度」は、2020~2024年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の駅・自治体の人数が2020~2024年の累計人数では規定に満たない駅・自治体(駅は回答者数30名未満、自治体は回答者数50名未満)に居住している回答者のみ2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。
- ・「住み続けたい街」は、2020年~2024年の回答を累積して集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

《詳細データについて》

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■街の幸福度(自治体)トップは、生駒郡平群町

詳細はP3

1位は昨年は2位だった生駒郡平群町、2位は吉野郡大淀町です。3位は、2年連続で香芝市です。トップ2はいずれも郡部に属する「町」、また、トップ10内では5自治体が郡部に属する「町」という結果になっています。

■住み続けたい街(自治体)トップは、北葛城郡広陵町

詳細はP4

1位は北葛城郡広陵町で、昨年3位から順位を上げました。2位は北葛城郡王寺町で、トップ2は北葛城郡に属する町という結果になっています。3位は生駒市です。トップ3は、「住みこち(自治体)」でも上位3位にランクインしている自治体です。

■街の幸福度(駅)トップは、2年連続で笠縫

詳細はP3

1位は2年連続で磯城郡田原本町に位置する笠縫で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は生駒郡平群町に位置する平群(昨年4位)、3位は奈良市に位置する近鉄奈良(昨年5位)で、いずれも昨年より順位を上げてトップ3入りしています。トップ10内で今回初登場の駅は、10位の葛城市に位置する忍海で、昨年は累計回答数が30名未満でランキング集計対象外でした。

■住み続けたい街(駅)トップは、学研奈良登美ヶ丘

詳細はP4

1位は昨年6位から順位を上げた奈良市に位置する学研奈良登美ヶ丘で、「住みこち(駅)」でも1位の駅です。2位は初登場の橿原市に位置する八木西口で、昨年は累計回答数が30名未満でランキング集計対象外でした。3位は、奈良市に位置する近鉄奈良です。トップ10内では、9位の天理市に位置する天理が、昨年29位から大きく順位を上げてトップ10入りしています。

- ・文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2024年6月12日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 奈良県居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計9,175名を対象に集計。
[男女比] 男性50.7%:女性49.3%
[未婚] 未婚33.4%:既婚66.6% [子ども] なし41.2%:あり58.8%
[世代比] 20歳代12.3%、30歳代20.4%、40歳代23.8%、50歳代22.7%、60歳代14.5%、70歳代6.3%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:1,984名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:1,927名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,906名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,972名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,224名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:162名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計9,175名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2024<奈良県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP12>

- トップ12のうち、6自治体(生駒郡平群町・吉野郡大淀町・北葛城郡王寺町・北葛城郡広陵町・生駒郡斑鳩町・生駒郡三郷町)が郡部の町となっています。
- トップ10のうち、8自治体が「住みこち」でもトップ10に入っている自治体です。
- 昨年から順位を上げてトップ12入りした自治体は、12位生駒郡三郷町です(昨年は偏差値50未満のため順位非公開)。
- 1位～4位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点				
1位	2位	生駒郡平群町	64.6	70.6	-	-	-	-	-	8位	125
2位	1位	吉野郡大淀町	61.0	69.6	11位	51.6	59.2	10位	9位	-	112
3位	3位	香芝市	60.4	69.4	7位	53.8	59.9	7位	11位	4位	556
4位	4位	北葛城郡王寺町	60.3	69.3	2位	67.8	64.6	2位	1位	1位	192
5位	7位	葛城市	58.9	68.9	4位	59.3	61.7	8位	8位	6位	230
6位	5位	生駒市	58.3	68.7	3位	65.5	63.8	1位	2位	3位	835
7位	11位	北葛城郡広陵町	57.6	68.5	1位	67.9	64.6	4位	3位	2位	217
8位	6位	生駒郡斑鳩町	57.4	68.4	10位	51.9	59.2	3位	7位	9位	173
9位	9位	天理市	56.7	68.3	-	-	-	9位	6位	11位	435
10位	10位	橿原市	56.1	68.1	5位	58.5	61.5	6位	5位	7位	828
11位	8位	奈良市	55.6	67.9	6位	57.0	61.0	5位	4位	5位	2,475
12位	-	生駒郡三郷町	51.3	66.6	-	-	-	-	10位	13位	162

街の幸福度(駅)ランキング<TOP20>

- トップ20内で今回初登場の駅は、10位葛城市に位置する忍海、20位生駒市に位置する東山で、いずれも昨年は累計回答者数が30名未満でランキングの集計対象外でした。
- 昨年から順位を上げてトップ20入りした駅は、13位橿原市に位置する橿原神宮前(昨年23位)、15位御所市に位置する近鉄御所(昨年30位)、17位大和郡山市に位置する郡山(昨年29位)です。
- 1位の笠縫は偏差値70台の高い評価、2位～11位の駅は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	駅名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点				
1位	1位	笠縫(近鉄橿原線)	75.2	76.8	-	-	-	-	-	15位	34
2位	4位	平群(近鉄生駒線)	66.0	73.4	20位	54.8	62.1	-	-	13位	35
3位	5位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	63.4	72.5	3位	67.5	67.9	1位	1位	7位	113
4位	6位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	63.0	72.3	1位	71.1	69.6	3位	9位	1位	78
5位	8位	菖蒲池(近鉄奈良線)	62.7	72.2	6位	63.9	66.3	5位	6位	8位	86
6位	12位	天理(JR桜井線)	61.9	71.9	9位	59.6	64.3	4位	2位	5位	110
7位	11位	白庭台(近鉄けいはんな線)	61.7	71.8	4位	67.5	67.9	7位	12位	4位	60
8位	2位	一分(近鉄生駒線)	60.5	71.4	12位	59.0	64.0	24位	18位	29位	57
9位	10位	学園前(近鉄奈良線)	60.4	71.4	11位	59.4	64.2	8位	17位	2位	116
10位	-	忍海(近鉄御所線)	60.1	71.3	-	-	-	-	-	11位	32
11位	13位	王寺A(JR関西本線)	60.0	71.2	14位	57.8	63.5	13位	11位	6位	122
12位	9位	五位堂(近鉄大阪線)	59.5	71.0	-	-	-	-	-	12位	146
13位	23位	橿原神宮前(近鉄南大阪線)	58.4	70.6	7位	60.3	64.6	10位	8位	31位	111
14位	14位	竜田川(近鉄生駒線)	57.5	70.3	21位	52.9	61.3	-	-	32位	31
15位	30位	近鉄御所(近鉄御所線)	57.4	70.3	-	-	-	-	-	-	38
16位	17位	耳成(近鉄大阪線)	57.1	70.2	15位	56.9	63.1	-	21位	34位	63
17位	29位	郡山(JR関西本線)	57.1	70.2	30位	50.5	60.2	-	22位	20位	64
18位	15位	富雄(近鉄奈良線)	56.9	70.1	24位	51.6	60.7	21位	24位	10位	192
19位	3位	畝傍御陵前(近鉄橿原線)	56.7	70.0	-	-	-	-	-	27位	34
20位	-	東山(近鉄生駒線)	56.7	70.0	-	-	-	-	-	-	32

- 「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点はそれぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。
- 回答数は、2020年～2024年の5年間の累計回答者数です。ただし、各集計対象の自治体・駅の人数が2020～2024年の累計人数では規定に満たない場合(自治体は回答者数50名未満、駅は回答者数30名未満)、回答者数確保のため、2019年の回答を追加しています。
- 自治体で50名未満、駅で30名未満の回答者数で集計の規定に満たない場合、または偏差値50未満の場合、昨年順位を「-」と表示しています。
- 駅ランキング:1位笠縫(近鉄橿原線)、10位忍海(近鉄御所線)、20位東山(近鉄生駒線)は、2020年～2024年の累計回答数が30名未満で、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」ランキングの集計対象外となっているため、「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 「住みこち・住みたい(自治体・駅)ランキング」は、2024年6月12日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP11>

- トップ11のうち、5自治体(北葛城郡広陵町・北葛城郡王寺町・磯城郡田原本町・生駒郡斑鳩町・吉野郡大淀町)が郡部の町となっています。
- トップ10のうち、9自治体が「住みこち」でもトップ10に入っている自治体です。
- 昨年から順位を上げてトップ11入りした自治体は、10位生駒郡斑鳩町です(いずれも昨年は偏差値50未満のため順位非公開)。
- トップ3の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	昨年順位	自治体名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点				
1位	3位	北葛城郡広陵町	67.9	64.6	7位	57.6	68.5	4位	3位	2位	217
2位	1位	北葛城郡王寺町	67.8	64.6	4位	60.3	69.3	2位	1位	1位	192
3位	2位	生駒市	65.5	63.8	6位	58.3	68.7	1位	2位	3位	835
4位	5位	葛城市	59.3	61.7	5位	58.9	68.9	8位	8位	6位	230
5位	4位	橿原市	58.5	61.5	10位	56.1	68.1	6位	5位	7位	828
6位	6位	奈良市	57.0	61.0	11位	55.6	67.9	5位	4位	5位	2,475
7位	9位	香芝市	53.8	59.9	3位	60.4	69.4	7位	11位	4位	556
8位	7位	磯城郡田原本町	53.6	59.8	-	-	-	-	-	12位	209
9位	8位	大和郡山市	53.4	59.7	-	-	-	11位	-	10位	606
10位	-	生駒郡斑鳩町	51.9	59.2	8位	57.4	68.4	3位	7位	9位	173
11位	10位	吉野郡大淀町	51.6	59.2	2位	61.0	69.6	10位	9位	-	112

住み続けたい街(駅)ランキング<TOP20>

- トップ10内で今回初登場の駅は、2位の橿原市に位置する八木西口で、昨年は累計回答者数が30名未満でランキングの集計対象外でした。
- 昨年から順位を上げてトップ10入りした駅は、4位生駒市に位置する白庭台(昨年12位)、7位橿原市に位置する橿原神宮前(昨年11位)、9位天理市に位置する天理(昨年29位)です。
- 昨年から順位を上げてトップ20入りした駅は、18位葛城市に位置する尺土(昨年23位)、20位生駒郡平群町に位置する平群(昨年26位)です。
- トップ2の駅は偏差値70台の高い評価、3位～8位の駅は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	昨年順位	駅名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点				
1位	6位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	71.1	69.6	4位	63.0	72.3	3位	9位	1位	78
2位	-	八木西口(近鉄橿原線)	70.2	69.2	21位	55.7	69.7	6位	3位	30位	30
3位	1位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	67.5	67.9	3位	63.4	72.5	1位	1位	7位	113
4位	12位	白庭台(近鉄けいはんな線)	67.5	67.9	7位	61.7	71.8	7位	12位	4位	60
5位	4位	勢野北口(近鉄生駒線)	65.8	67.1	29位	53.1	68.7	17位	5位	14位	54
6位	5位	菖蒲池(近鉄奈良線)	63.9	66.3	5位	62.7	72.2	5位	6位	8位	86
7位	11位	橿原神宮前(近鉄南大阪線)	60.3	64.6	13位	58.4	70.6	10位	8位	31位	111
8位	9位	萩の台(近鉄生駒線)	60.1	64.5	-	-	-	12位	7位	16位	43
9位	29位	天理(JR桜井線)	59.6	64.3	6位	61.9	71.9	4位	2位	5位	110
10位	8位	生駒A(近鉄奈良線)	59.5	64.3	-	-	-	11位	10位	28位	168
11位	14位	学園前(近鉄奈良線)	59.4	64.2	9位	60.4	71.4	8位	17位	2位	116
12位	15位	一分(近鉄生駒線)	59.0	64.0	8位	60.5	71.4	24位	18位	29位	57
13位	2位	平城山(JR関西本線)	58.1	63.6	-	-	-	26位	-	-	44
14位	13位	王寺A(JR関西本線)	57.8	63.5	11位	60.0	71.2	13位	11位	6位	122
15位	7位	耳成(近鉄大阪線)	56.9	63.1	16位	57.1	70.2	-	21位	34位	63
16位	2位	坊城(近鉄南大阪線)	56.3	62.8	26位	54.6	69.3	-	29位	24位	41
17位	10位	西ノ京(近鉄橿原線)	56.2	62.8	-	-	-	2位	4位	33位	45
18位	23位	尺土(近鉄南大阪線)	55.6	62.5	24位	54.7	69.3	-	25位	-	56
19位	17位	九条(近鉄橿原線)	55.0	62.2	-	-	-	18位	16位	-	43
20位	26位	平群(近鉄生駒線)	54.8	62.1	2位	66.0	73.4	-	-	13位	35

- 「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点はそれぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。
- 回答数は、2020年～2024年の5年間の累計回答者数です。
- 自治体で50名未満、駅で30名未満の回答者数で集計の規定に満たない場合、または偏差値50未満の場合、昨年順位を「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 「住みこち・住みたい(自治体・駅)ランキング」は、2024年6月12日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。