

2024年9月11日

見守りサービス標準装備、賃貸住宅に10月より試行導入開始 トイレドアにセンサーを設置、一定期間開閉がない場合は警備会社に異常信号を送信

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、ご高齢の方の一人暮らしや持病をお持ちの方、配偶者が単身赴任されているご家族様に安心な暮らしを提供するため、10月より、南首都圏・中京・京阪神エリアで、新たに見守り機能を追加したホームセキュリティサービス「DK SELECT セキュリティプラス」を試行導入します。

2023年3月より導入している従来の「DK SELECT セキュリティプラス」には、外から守るホームセキュリティサービスと、中から見守るIoTインターホンという2つの機能があります。今回新たに追加される見守り機能は、「ワイヤレスマグネットセンサー（以下、センサー）」を生活動線にあるトイレのドアに設置し、一定時間以上開閉がない場合に異常信号を警備会社に送信する仕組みとなっています。これにより、異常が発生した際には迅速な対応が可能となり、状況によってご家族等に連絡します。センサーは全住戸に設置され、サービスの利用を希望される入居者様はどなたでも追加費用なく無料でご利用いただけます。

今後は、2025年3月末までの試行期間中に得られたフィードバックと検討課題を確認し、2025年上半期中の全国運用と、導入率の低い地域の底上げを目指します。当社は、高齢者や子育て世代に配慮した賃貸住宅商品を提供する企業として、より多くの入居者様に安全・安心な暮らしを提供し、オーナー様にとっても価値あるサービスを展開していきます。



■ 新しい「DK SELECT セキュリティプラス」の特徴

当社は、2017年2月に初めて防犯優良賃貸の認定を取得して以降、当社オリジナルの防犯ブランド「DK SELECT セキュリティ」を展開しています。2023年3月からは、スマートフォン接続により「中を見守る」IoTインターホンの設置を追加し、セキュリティサービス導入率は2024年3月末で50%となっています。

[DK SELECT セキュリティプラス WEB サイト] <https://www.kentaku.co.jp/estate/dk-select/tech/security/>

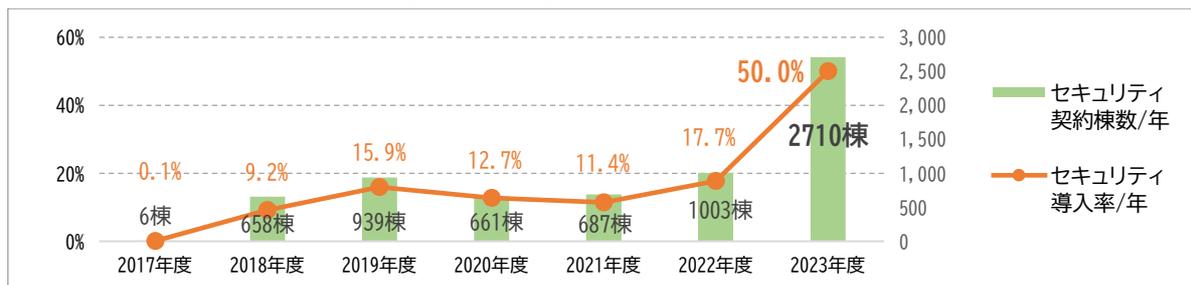
■ 試行の概要

試行期間：2024年10月1日～2025年3月31日

試行エリア：南首都圏・中京・京阪神エリア（34支店/2024年9月1日時点）

検証内容：オーナー様の反響および市場ニーズの確認

■ 「DK SELECT セキュリティプラス」導入率推移



関連ニュースリリース：[2023年5月30日 DK SELECT セキュリティが治安悪化にも対応、契約実績も増加](#)

【お問い合わせ先】

大東建託株式会社 広報部 広報課

〒108-8211 東京都港区港南 2-16-1 WEB サイト <https://www.kentaku.co.jp/>

TEL | 03-6718-9174 / FAX | 03-6718-9274 / E-mail | koho@kentaku.co.jp