

2024年9月18日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024
＜山梨県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<山梨県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<山梨県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<山梨県版>」主なポイント

街の幸福度1位は4年連続で南都留郡富士河口湖町。2位は3年連続で北杜市。3位富士吉田市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	南都留郡富士河口湖町	69.5	68.5	143
2位	2位	北杜市	68.4	68.3	243
3位	6位	富士吉田市	60.4	66.9	299
4位	5位	甲州市	58.7	66.6	125
5位	4位	上野原市	56.4	66.2	99
6位	-	中央市	54.3	65.8	190
7位	3位	山梨市	54.1	65.7	174
8位	-	西八代郡市川三郷町	53.0	65.6	72

回答数 4,561名

- 南都留郡富士河口湖町が4年連続で1位
1位は、4年連続で南都留郡富士河口湖町です。2位は、3年連続で北杜市です。3位は富士吉田市で、昨年6位から順位を上げました。その他、昨年から順位を上げたのは、6位中央市と、8位西八代郡市川三郷町(にしゃつしろぐん いちかわみさとちょう)です(いずれも昨年は偏差値50未満のため順位非公表)。

- 「街の幸福度」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。ただし、5年分の累積人数では集計規定の50名に満たない場合、2019年の回答も追加しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<山梨県版>」主なポイント

住み続けたい街1位は4年連続で中巨摩郡昭和町。2位と3位は2年連続で北杜市と南都留郡富士河口湖町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中巨摩郡昭和町	67.6	62.2	154
2位	2位	北杜市	63.7	60.9	243
3位	3位	南都留郡富士河口湖町	61.4	60.1	143
4位	5位	富士吉田市	61.0	60.0	299
5位	4位	西八代郡市川三郷町	57.9	59.0	72
6位	6位	山梨市	56.2	58.5	174
7位	8位	韮崎市	51.5	57.0	169
8位	-	南アルプス市	50.5	56.6	373

回答数 4,524名

- 中巨摩郡昭和町が4年連続で1位
1位は、4年連続で中巨摩郡昭和町です。2位は北杜市、3位は南都留郡富士河口湖町で、いずれも2年連続でのランクインです。その他、昨年は偏差値50未満だったため順位非公表だった南アルプス市が8位にランクインしています。

- 「住み続けたい街」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度&住みたい街ランキング<TOP5> & 各種ランキング順位

街の幸福度	幸福度順位	昨年順位	自治体名	幸福度		住みたい街		誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数	
	1位	2位		偏差値	評点	順位	偏差値						評点
	1位	1位	南都留郡富士河口湖町	69.5	68.5	3位	61.4	60.1	3位	2位	4位	-	143
	2位	2位	北杜市	68.4	68.3	2位	63.7	60.9	4位	3位	3位	-	243
	3位	6位	富士吉田市	60.4	66.9	4位	61.0	60.0	2位	1位	9位	-	299
	4位	5位	甲州市	58.7	66.6	-	-	-	8位	6位	5位	-	125
	5位	4位	上野原市	56.4	66.2	-	-	-	-	-	-	-	99

住みたい街	住みたい街順位	昨年順位	自治体名	住みたい街		幸福度		誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数	
	1位	2位		偏差値	評点	順位	偏差値						評点
	1位	1位	中巨摩郡昭和町	67.6	62.2	-	-	-	1位	4位	1位	4位	154
	2位	2位	北杜市	63.7	60.9	2位	68.4	68.3	4位	3位	3位	-	243
	3位	3位	南都留郡富士河口湖町	61.4	60.1	1位	69.5	68.5	3位	2位	4位	-	143
	4位	5位	富士吉田市	61.0	60.0	3位	60.4	66.9	2位	1位	9位	-	299
	5位	4位	西八代郡市川三郷町	57.9	59.0	8位	53.0	65.6	7位	5位	-	-	72

- 幸福度の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- 住みたい街の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- 住みたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年~2024年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 山梨県居住の20歳以上の男女、2020年~2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計4,561名を対象に集計。
 [男女比] 男性47.0%:女性53.0%
 [未既婚] 未婚39.7%:既婚60.3% [子ども] なし48.6%:あり51.4%
 [世代比] 20歳代14.7%、30歳代23.7%、40歳代23.7%、50歳代21.7%、60歳代12.3%、70歳代3.9%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)~3月14日(木):2024年調査(回答者数:1,151名)
 2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:1,005名)
 2022年3月8日(火)~3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,012名)
 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:729名)
 2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:627名)
 2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:37名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計4,561名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住みたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住みたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住みたい街ランキング2024<山梨県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340