

2024年9月18日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024**  
 <新潟県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<新潟県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<新潟県版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<新潟県版>」主なポイント**

街の幸福度1位は昨年ランク外だった北蒲原郡聖籠町。2位見附市、3位新潟市中央区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	北蒲原郡聖籠町	71.3	67.0	64
2位	10位	見附市	62.2	65.1	273
3位	6位	新潟市中央区	61.9	65.0	1,183
4位	4位	新潟市江南区	60.3	64.7	466
5位	3位	新潟市西区	60.1	64.6	1,075
6位	14位	新潟市秋葉区	58.0	64.2	501
7位	7位	上越市	57.1	64.0	1,093
8位	2位	長岡市	56.9	63.9	1,730
9位	5位	南蒲原郡田上町	56.8	63.9	61
10位	1位	新潟市南区	56.2	63.8	253

回答数 13,288名

## ○ 昨年ランク外だった北蒲原郡聖籠町が1位

北蒲原郡聖籠町が、唯一偏差値70台の高い評価を得て1位に輝きました(昨年は偏差値50未満だったため順位非公表)。2位は見附市(昨年10位)、3位は新潟市中央区(昨年6位)で、それぞれ昨年から順位を上げてトップ3入りしています。その他、順位を上げてトップ10入りしたのは、6位新潟市秋葉区(昨年14位)です。

- ・「街の幸福度」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。ただし、5年分の累積人数では集計規定の50名に満たない場合、2019年の回答も追加しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

**「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<新潟県版>」主なポイント**

住み続けたい街1位は初登場の西蒲原郡弥彦村。2位は3年連続で佐渡市。3位見附市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	西蒲原郡弥彦村	69.7	63.0	54
2位	2位	佐渡市	62.3	60.5	248
3位	4位	見附市	62.2	60.4	273
4位	10位	燕市	60.5	59.9	498
5位	3位	北蒲原郡聖籠町	60.2	59.8	64
6位	1位	新潟市秋葉区	60.1	59.7	501
7位	5位	新潟市江南区	59.1	59.4	466
8位	6位	新潟市中央区	58.8	59.3	1,183
9位	11位	新潟市東区	58.1	59.1	929
10位	13位	南蒲原郡田上町	56.7	58.6	61

回答数 13,264名

## ○ 西蒲原郡弥彦村が初登場で1位

西蒲原郡弥彦村が、初登場で1位に輝きました(昨年は累計回答者数が50名未満でランキングの集計対象外)。2位は3年連続で佐渡市、3位は見附市です。4位は燕市で、昨年10位から順位を上げました。その他、昨年より順位を上げてトップ10入りしたのは、9位新潟市東区(昨年11位)、10位南蒲原郡田上町(昨年13位)です。

- ・「住み続けたい街」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

## &lt;&lt; 詳細データについて &gt;&gt;

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の幸福度&住みたい街ランキング<TOP5> & 各種ランキング順位

街の幸福度	幸福度順位	昨年順位	自治体名	幸福度		住みたい街			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
				偏差値	評点	順位	偏差値	評点					
	1位	-	北蒲原郡聖籠町	71.3	67.0	5位	60.2	59.8	4位	13位	1位	-	64
	2位	10位	見附市	62.2	65.1	3位	62.2	60.4	9位	12位	10位	-	273
	3位	6位	新潟市中央区	61.9	65.0	8位	58.8	59.3	2位	4位	2位	1位	1,183
	4位	4位	新潟市江南区	60.3	64.7	7位	59.1	59.4	3位	7位	6位	10位	466
	5位	3位	新潟市西区	60.1	64.6	12位	55.3	58.1	6位	6位	4位	6位	1,075

  

住みたい街	住みたい街順位	昨年順位	自治体名	住みたい街		幸福度			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
				偏差値	評点	順位	偏差値	評点					
	1位	-	西蒲原郡弥彦村	69.7	63.0	11位	55.8	63.7	1位	3位	7位	-	54
	2位	2位	佐渡市	62.3	60.5	-	-	-	7位	2位	-	-	248
	3位	4位	見附市	62.2	60.4	2位	62.2	65.1	9位	12位	10位	-	273
	4位	10位	燕市	60.5	59.9	18位	50.3	62.5	5位	9位	13位	-	498
	5位	3位	北蒲原郡聖籠町	60.2	59.8	1位	71.3	67.0	4位	13位	1位	-	64

## TOP5ランク外のトピックス

●南蒲原郡田上町(みなみかんばらぐん たがみまち)が、「街に愛着がある」で1位となっています。

- 幸福度の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- 住みたい街の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- 自治体で50名未満の回答者数で集計の規定に満たない場合、または偏差値50未満の場合、昨年順位を「-」と表示しています。
- 幸福度の順位が「-」と表示されているものは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 新潟県居住の20歳以上の男女、2020年~2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計13,288名を対象に集計。  
 [男女比] 男性48.2%:女性51.8%  
 [未既婚] 未婚38.7%:既婚61.3% [子ども] なし46.0%:あり54.0%  
 [世代比] 20歳代15.6%、30歳代23.8%、40歳代24.6%、50歳代21.4%、60歳代11.3%、70歳代3.2%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)~3月14日(木):2024年調査(回答者数:3,295名)  
 2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:3,066名)  
 2022年3月8日(火)~3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,853名)  
 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,409名)  
 2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,641名)  
 2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:24名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計13,288名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住みたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住みたい街ランキング」と同様の方法で作成。

### ■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住みたい街ランキング2024<新潟県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340