

2024年9月18日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024
 <北関東版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<北関東版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<北関東版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<北関東版>」主なポイント

街の幸福度は、1位群馬県北群馬郡吉岡町、2位茨城県守谷市、3位群馬県邑楽郡邑楽町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	5位	群馬県 北群馬郡吉岡町	75.5	69.2	130
2位	1位	茨城県 守谷市	74.5	68.9	481
3位	2位	群馬県 邑楽郡邑楽町	71.4	68.3	156
4位	3位	栃木県 さくら市	69.0	67.7	278
5位	4位	茨城県 つくば市	67.9	67.5	1,618
6位	17位	茨城県 行方市	65.5	67.0	116
7位	-	群馬県 邑楽郡板倉町	64.8	66.8	63
8位	11位	茨城県 つくばみらい市	63.7	66.6	342
9位	10位	群馬県 高崎市	63.0	66.4	2,402
10位	15位	茨城県 牛久市	62.3	66.3	581

回答数 39,582名

○ 1位は群馬県北群馬郡吉岡町(昨年5位)

1位は、昨年5位から順位を上げた群馬県北群馬郡吉岡町です。2位は茨城県守谷市、3位は群馬県邑楽郡邑楽町です。その他、6位の茨城県行方市が、昨年17位から大きく順位を上げてトップ10入りしています。

- ・「街の幸福度」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。ただし、5年分の累積人数では集計規定の50名に満たない場合、2019年の回答も追加しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<北関東版>」主なポイント

住み続けたい街は、1位群馬県北群馬郡吉岡町。2位と3位は2年連続で茨城県守谷市と茨城県那珂郡東海村。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	群馬県 北群馬郡吉岡町	72.7	64.0	130
2位	2位	茨城県 守谷市	69.7	62.9	481
3位	3位	茨城県 那珂郡東海村	67.9	62.3	244
4位	1位	茨城県 東茨城郡大洗町	67.5	62.1	70
5位	11位	群馬県 邑楽郡邑楽町	67.1	62.0	156
6位	5位	群馬県 高崎市	64.5	61.1	2,402
7位	8位	栃木県 佐野市	63.0	60.5	627
8位	6位	群馬県 桐生市	62.7	60.4	634
9位	7位	茨城県 ひたちなか市	62.4	60.3	1,049
10位	16位	茨城県 稲敷郡阿見町	59.9	59.4	285

回答数 39,492名

○ 1位は群馬県北群馬郡吉岡町(昨年4位)

昨年4位だった群馬県北群馬郡吉岡町が、唯一偏差値70台の高い評価で1位に輝きました。2位は茨城県守谷市、3位は茨城県那珂郡東海村で、いずれも2年連続でのランクインです。今回順位を上げてトップ10入りしたのは、5位群馬県邑楽郡邑楽町(おうらぐん おうらまち)(昨年11位)、10位茨城県稲敷郡阿見町(いなしきぐんあみまち)(昨年16位)です。

- ・「住み続けたい街」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

<<詳細データについて>>

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- 順位を上げてトップ10入りした自治体は、6位茨城県行方市(昨年17位)、7位の群馬県邑楽郡板倉町(昨年偏差値50未満で順位非公開)、8位茨城県つくばみらい市(昨年11位)、10位茨城県牛久市(昨年15位)です。
- 順位を上げてトップ20入りした自治体は、13位栃木県下都賀郡壬生町(昨年28位)、16位茨城県那珂市(昨年29位)、20位栃木県芳賀郡益子町(昨年42位)です。
- トップ3の自治体は偏差値70台の高い評価、4位~12位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数	
			偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	5位	群馬県 北群馬郡吉岡町	75.5	69.2	1位	72.7	64.0	2位	4位	5位	-	130
2位	1位	茨城県 守谷市	74.5	68.9	2位	69.7	62.9	1位	6位	1位	10位	481
3位	2位	群馬県 邑楽郡邑楽町	71.4	68.3	5位	67.1	62.0	9位	1位	28位	-	156
4位	3位	栃木県 さくら市	69.0	67.7	14位	59.0	59.1	5位	21位	19位	-	278
5位	4位	茨城県 つくば市	67.9	67.5	25位	56.0	58.0	4位	16位	3位	2位	1,618
6位	17位	茨城県 行方市	65.5	67.0	-	-	-	-	12位	-	-	116
7位	-	群馬県 邑楽郡板倉町	64.8	66.8	-	-	-	-	-	-	-	63
8位	11位	茨城県 つくばみらい市	63.7	66.6	-	-	-	-	-	27位	-	342
9位	10位	群馬県 高崎市	63.0	66.4	6位	64.5	61.1	6位	8位	4位	3位	2,402
10位	15位	茨城県 牛久市	62.3	66.3	16位	58.3	58.8	29位	22位	11位	-	581
11位	6位	栃木県 河内郡上三川町	62.0	66.2	12位	59.3	59.2	20位	7位	18位	-	169
12位	7位	茨城県 那珂郡東海村	61.0	66.0	3位	67.9	62.3	13位	15位	2位	-	244
13位	28位	栃木県 下都賀郡壬生町	59.9	65.7	27位	55.3	57.7	27位	37位	8位	-	207
14位	9位	群馬県 渋川市	59.9	65.7	13位	59.1	59.1	34位	14位	37位	-	395
15位	14位	茨城県 笠間市	59.7	65.7	29位	55.0	57.6	35位	-	23位	-	403
16位	29位	茨城県 那珂市	59.7	65.7	22位	56.4	58.1	41位	44位	16位	-	298
17位	16位	茨城県 鹿嶋市	58.3	65.4	-	-	-	-	-	-	-	404
18位	8位	栃木県 塩谷郡高根沢町	57.9	65.3	-	-	-	-	-	32位	-	196
19位	12位	栃木県 下野市	57.8	65.3	20位	56.8	58.3	22位	31位	7位	-	398
20位	42位	栃木県 芳賀郡益子町	57.8	65.3	15位	58.7	59.0	7位	25位	33位	-	117

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- 順位を上げてトップ10入りした自治体は、5位群馬県邑楽郡邑楽町(昨年11位)、10位茨城県稲敷郡阿見町(昨年16位)です。
- 順位を上げてトップ20入りした自治体は、16位茨城県牛久市(昨年25位)、19位群馬県邑楽郡明和町(昨年36位)、20位栃木県下野市(昨年24位)です。その他、18位の栃木県那須郡那須町は、昨年は偏差値50未満だったため順位非公表でした。
- 1位の群馬県北群馬郡吉岡町は唯一偏差値70台と高い評価、2位~9位の自治体は偏差値60台で相対的に高い評価となっています。

住み続け たい順位	昨年 順位	自治体名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数	
			偏差値	評点	順位	偏差値						評点
1位	4位	群馬県 北群馬郡吉岡町	72.7	64.0	1位	75.5	69.2	2位	4位	5位	-	130
2位	2位	茨城県 守谷市	69.7	62.9	2位	74.5	68.9	1位	6位	1位	10位	481
3位	3位	茨城県 那珂郡東海村	67.9	62.3	12位	61.0	66.0	13位	15位	2位	-	244
4位	1位	茨城県 東茨城郡大洗町	67.5	62.1	43位	50.6	63.7	12位	28位	45位	-	70
5位	11位	群馬県 邑楽郡邑楽町	67.1	62.0	3位	71.4	68.3	9位	1位	28位	-	156
6位	5位	群馬県 高崎市	64.5	61.1	9位	63.0	66.4	6位	8位	4位	3位	2,402
7位	8位	栃木県 佐野市	63.0	60.5	32位	54.4	64.5	24位	11位	30位	-	627
8位	6位	群馬県 桐生市	62.7	60.4	23位	57.1	65.1	3位	2位	29位	-	634
9位	7位	茨城県 ひたちなか市	62.4	60.3	22位	57.4	65.2	8位	9位	9位	-	1,049
10位	16位	茨城県 稲敷郡阿見町	59.9	59.4	31位	54.8	64.6	30位	26位	14位	-	285
11位	13位	栃木県 那須塩原市	59.8	59.4	38位	51.2	63.8	15位	10位	12位	-	663
12位	17位	栃木県 河内郡上三川町	59.3	59.2	11位	62.0	66.2	20位	7位	18位	-	169
13位	9位	群馬県 渋川市	59.1	59.1	14位	59.9	65.7	34位	14位	37位	-	395
14位	10位	栃木県 さくら市	59.0	59.1	4位	69.0	67.7	5位	21位	19位	-	278
15位	12位	栃木県 芳賀郡益子町	58.7	59.0	20位	57.8	65.3	7位	25位	33位	-	117
16位	25位	茨城県 牛久市	58.3	58.8	10位	62.3	66.3	29位	22位	11位	-	581
17位	15位	群馬県 前橋市	58.3	58.8	30位	55.0	64.7	21位	24位	10位	-	2,101
18位	-	栃木県 那須郡那須町	58.0	58.7	-	-	-	10位	18位	22位	-	132
19位	36位	群馬県 邑楽郡明和町	57.7	58.6	-	-	-	25位	5位	21位	-	64
20位	24位	栃木県 下野市	56.8	58.3	19位	57.8	65.3	22位	31位	7位	-	398

- 「街の幸福度」の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- 「住み続けたい街」の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- 「街に誇りがある」「街に愛着がある」の評点は、それぞれ「今住んでいる街に、誇りを持っている」「今住んでいる街に、とても愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値で、その結果から順位を作成しています。
- 「街の幸福度」の回答数は、2020年~2024年の5年間の累計回答者数です。ただし、各集計対象の自治体の人数が2020~2024年の累計人数では規定に満たない場合(回答者数50名未満)、回答者数確保のため、2019年の回答を追加しています。自治体で50名未満の回答者数で集計の規定に満たない場合、または偏差値50未満の場合、昨年順位を「-」と表示しています。
- 「住み続けたい街」の回答数は、2020年~2024年の5年間の累計回答者数です。
- 幸福度・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 北関東(茨城県・栃木県・群馬県)居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計39,582名を対象に集計。
[男女比] 男性48.7%:女性51.3%
[未既婚] 未婚37.6%:既婚62.4% [子ども] なし45.9%:あり54.1%
[世代比] 20歳代14.8%、30歳代22.9%、40歳代25.1%、50歳代21.5%、60歳代11.6%、70歳代4.0%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:9,785名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:9,055名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:8,512名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:7,090名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:5,050名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:90名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計39,582名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住み続けたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住み続けたい街ランキング」と同様の方法で作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2024<北関東版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakoku.co.jp TEL | 03-6718-9340