

2024年9月18日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2024**  
＜茨城県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<茨城県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<茨城県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2024<茨城県版>」主なポイント

街の幸福度は4年連続で、1位守谷市、2位つくば市。3位は昨年9位から順位を上げた行方市。なめがたし

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	守谷市	74.1	68.9	481
2位	2位	つくば市	67.9	67.5	1,618
3位	9位	行方市	65.6	67.0	116
4位	4位	つくばみらい市	63.9	66.6	342
5位	7位	牛久市	62.6	66.3	581
6位	3位	那珂郡東海村	61.3	66.0	244
7位	6位	笠間市	60.2	65.7	403
8位	11位	那珂市	60.1	65.7	298
9位	8位	鹿嶋市	58.8	65.4	404
10位	10位	ひたちなか市	58.0	65.2	1,049

回答数 16,831名

○ 守谷市が4年連続で1位

1位は4年連続で守谷市で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位も、4年連続でつくば市です。3位は行方市(なめがたし)で、昨年9位から順位を上げました。その他、昨年から順位を上げてトップ10入りしたのは、8位的那珂市(なかし)(昨年11位)です。

- ・「街の幸福度」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。ただし、5年分の累積人数では集計規定の50名に満たない場合、2019年の回答も追加しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2024<茨城県版>」主なポイント

住み続けたい街は、1位守谷市、2位那珂郡東海村、3位東茨城郡大洗町。なかぐん とうかいむら ひがしいばらきぐん おおあらいまち

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	守谷市	72.1	62.9	481
2位	3位	那珂郡東海村	70.3	62.3	244
3位	1位	東茨城郡大洗町	69.9	62.1	70
4位	4位	ひたちなか市	64.7	60.3	1,049
5位	5位	稲敷郡阿見町	62.0	59.4	285
6位	10位	牛久市	60.4	58.8	581
7位	13位	那珂市	58.5	58.1	298
8位	8位	つくば市	58.1	58.0	1,618
9位	15位	笠間市	57.1	57.6	403
10位	-	猿島郡境町	57.0	57.6	105

回答数 16,819名

○ 守谷市が昨年2位から順位を上げて1位

昨年2位だった守谷市が、今年は順位を上げて1位に輝きました。2位は那珂郡東海村(昨年3位)で、トップ2の自治体は、いずれも偏差値70台の高い評価を得ています。3位は東茨城郡大洗町です。その他、昨年は偏差値50未満で順位非公表だった10位猿島郡境町がランクインしています。

- ・「住み続けたい街」は、回答者50名以上の自治体を対象として、2020年～2024年の回答を累積して集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で4回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、一部のエリア(首都圏版・関西版・全国版のみ)を2020年に発表しましたが、47都道府県別の発表は2021年からで、今年で4回目です。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

《詳細データについて》

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の幸福度&住みたい街ランキング<TOP5> & 各種ランキング順位

街の幸福度	幸福度順位	昨年順位	自治体名	幸福度		住みたい街			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
				偏差値	評点	順位	偏差値	評点					
	1位	1位	守谷市	74.1	68.9	1位	72.1	62.9	1位	2位	1位	4位	481
	2位	2位	つくば市	67.9	67.5	8位	58.1	58.0	2位	7位	3位	1位	1,618
	3位	9位	行方市	65.6	67.0	18位	50.7	55.4	-	4位	-	-	116
	4位	4位	つくばみらい市	63.9	66.6	-	-	-	-	-	11位	-	342
	5位	7位	牛久市	62.6	66.3	6位	60.4	58.8	9位	9位	5位	-	581

  

住みたい街	住みたい街順位	昨年順位	自治体名	住みたい街		幸福度			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数
				偏差値	評点	順位	偏差値	評点					
	1位	2位	守谷市	72.1	62.9	1位	74.1	68.9	1位	2位	1位	4位	481
	2位	3位	那珂郡東海村	70.3	62.3	6位	61.3	66.0	6位	6位	2位	-	244
	3位	1位	東茨城郡大洗町	69.9	62.1	18位	51.6	63.7	5位	11位	16位	-	70
	4位	4位	ひたちなか市	64.7	60.3	10位	58.0	65.2	3位	3位	4位	7位	1,049
	5位	5位	稲敷郡阿見町	62.0	59.4	13位	55.5	64.6	10位	10位	6位	-	285

## TOP5ランク外のトピックス

●猿島郡境町(さしまぐん さかいまち)が、「街に愛着がある」で1位となっています。

- 幸福度の評点は、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」という設問に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算してランキングを作成しています。
- 住みたい街の評点は、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点の5段階で評価してもらい、その回答の平均値でランキングを作成しています。
- 住みたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、偏差値50未満のため「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 茨城県居住の20歳以上の男女、2020年~2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計16,831名を対象に集計。  
 [男女比] 男性49.4%:女性50.6%  
 [未既婚] 未婚37.4%:既婚62.6% [子ども] なし46.5%:あり53.5%  
 [世代比] 20歳代14.4%、30歳代22.9%、40歳代25.3%、50歳代21.3%、60歳代11.8%、70歳代4.3%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)~3月14日(木):2024年調査(回答者数:4,104名)  
 2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:3,777名)  
 2022年3月8日(火)~3月29日(火):2022年調査(回答者数:3,680名)  
 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,198名)  
 2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,060名)  
 2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:12名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計16,831名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、「全体としてみて、あなたは現在、幸せですか、あるいは不幸せですか」に対して、1点(非常に不幸)から10点(非常に幸福)までの10段階で評価してもらい、その回答の平均値を10倍して、100点満点に換算。住みたい街ランキングは、「今住んでいる街に、ずっと住んでいたいと思う」に対して、「そう思う」:100点から「そう思わない」:0点までの5段階評価をもらい、その回答の平均値で作成。「誇りがある」「愛着がある」も「住みたい街ランキング」と同様の方法で作成。

### ■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住みたい街ランキング2024<茨城県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
 メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340