

2024年7月29日

**【DK SELECT 新商品】**  
ニューライズアドバンス  
**高家賃帯向けハイグレード商品「NEWRISEADVANCE」、8月1日より販売開始**  
上質感のある木目基調の内外装仕様でグレードアップ

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は8月1日より、DK SELECTブランドの木造2×4工法を採用した2階建て賃貸住宅新商品「NEWRISEADVANCE（ニューライズ アドバンス）」の販売を開始します。

本商品は、2022年5月より販売している、ZEH オリエンテッドを標準仕様としたカップル・ファミリー向けの商品「NEWRISE（ニューライズ）」の間取り・内外装仕様をグレードアップしたもので、都市部の高家賃帯をターゲットとしたハイグレード商品です。都市部を中心に賃貸アパート・マンションの平均家賃が上昇傾向にある現状を踏まえ、人気の NEWRISE シリーズにハイグレード仕様を追加することで商品バリエーションを拡充し、入居者様にはより快適な暮らしを、オーナー様には収益物件としてさらなる選択肢を提供します。



外観イメージ（サンプルルーム、その他オプション追加仕様）

〈ポイント〉

- 人気の NEWRISE シリーズに、都市部の高家賃帯をターゲットとしたハイグレード商品が登場
- 都市景観に溶け込む上質感ある外観デザインへと進化
- 従来のニューライズでオプション仕様だった高品質な内装アイテムを標準仕様にグレードアップ

■洗練された外観デザイン

外観は大きな軒の出と勾配の高い屋根で躍動感を与えつつ、上質感のあるデザインへと進化しました。存在感のある大屋根は太陽光パネルの搭載量を上げる効果があります。連窓をはじめ、立体感を生み出す装飾材とモダンなパネル手摺を採用した洗練されたデザインとなっており、都市の景観に溶け込みながらも、独自の魅力を放つ外観を実現しています。



## ■ワンランク上の快適な空間を生み出す住戸プラン

従来の NEWRiSE ではオプション仕様となっているハイグレードな内装アイテムを標準仕様とするほか、随所に木目基調の内装を用い、上質で温かみのある空間としています。また全住戸、二人並んで使えるカウンターデスクを設け、テレワークスペースや見せる収納など多用途な活用が可能です。2階 LDK は、天井高 2.7m の折上天井を採用し、空間に広がりを与えています。



内観イメージ (2階住戸 LDK/折上天井高さ 2.7m)



内観イメージ (1・2階カウンターデスクとキッチン)

## 〈間取りプラン〉



## ■ 商品概要

商品名	: NEWRiSEADVANCE(ニューライズ アドバンス)
構造	: 木造 2×4 工法
販売開始日	: 2024 年 8 月 1 日
販売地域	: 一般地域(北海道、多雪地域、沖縄県除く)
住戸間取り	: 南側玄関/1階: 1LDK(47.39 m <sup>2</sup> )・2階: 2LDK(60.53 m <sup>2</sup> )
省エネ性能	: ZEH オリエンテッド標準(オプション: DK-ZEH/太陽光発電+低圧一括受電)
販売目標	: 100 棟 (初年度)

## 【お問い合わせ先】

大東建託株式会社 広報部 広報課  
 〒108-8211 東京都港区港南 2-16-1 WEB サイト | <https://www.kentaku.co.jp/>  
 TEL | 03-6718-9174 / FAX | 03-6718-9274 / E-mail | [koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)