

2024年7月24日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち&住みたい街ランキング2024 <山口県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<山口県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<山口県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<山口県版>」主なポイント

住みこち1位は5年連続で下松市。2位は2年連続で玖珂郡和木町。3位は3年連続で下関市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	下松市	67.1	66.0	390
2位	2位	玖珂郡和木町	62.3	63.8	58
3位	3位	下関市	58.7	62.1	1,630
4位	4位	宇部市	57.0	61.3	1,094
5位	5位	光市	56.9	61.3	326

回答者数 8,543名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、山口県の居住者を対象に、2020年～2024年の回答者数50名以上の自治体を対象として集計しています。ただし、2020～2024年の累計人数が50名に満たない自治体に居住している回答者のみ、2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

#### ○ 下松市が5年連続で1位

近隣の周南市や光市を含む周南広域都市圏における中心地で、瀬戸内海に面する臨海工業都市です。複合商業施設「下松タウンセンター」をはじめ、多くの大型商業施設や、銀行・病院など生活に必要な施設が揃っており、5年連続で1位に輝きました。

#### ○ 2位は2年連続で玖珂郡和木町

広島県との県境に位置し、岩国市に隣接している県内で最も面積の小さい自治体です。2008年に山陽本線の和木駅が開業、駅の東側には主要産業の重化学工業、西側にはスーパーや町役場がある町で、2年連続で2位となっています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<山口県版>」主なポイント

住みたい街1位は4年連続で福岡市。2位は3年連続で東京23区。3位は北九州市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	福岡市	104	5.2%
2位	2位	東京23区	34	1.7%
3位	-	北九州市	28	1.4%
4位	5位	下松市	22	1.1%
5位	3位	広島市	19	0.9%
特になし			1,084	54.0%
今住んでいる街			370	18.4%

回答者数 2,006名

- 「住みたい街ランキング」は、山口県居住者の2024年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

#### ○ 福岡市が4年連続で1位

福岡市が5.2%の高い得票率で、4年連続1位に輝きました。2位は3年連続で東京23区、3位は、昨年はランク外だった北九州市です。中国地方にありながらも、福岡県を向いていることがわかります。

#### ○ 今住んでいる街の肯定派は72.4%

「住みたい街が特になし」54.0%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.4%の合計72.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

#### <詳細データについて>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の住みこちランキング2024<山口県版>自治体TOP9 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	下松市	67.1	66.0	1位	2位	2位	7位	1位	1位	1位	3位	390
2位	2位	玖珂郡和木町	62.3	63.8	-	1位	1位	10位	2位	7位	-	9位	58
3位	3位	下関市	58.7	62.1	5位	3位	7位	-	4位	2位	9位	4位	1,630
4位	4位	宇部市	57.0	61.3	2位	5位	6位	-	5位	5位	5位	5位	1,094
5位	5位	光市	56.9	61.3	8位	10位	8位	4位	6位	8位	7位	-	326
6位	6位	周南市	55.5	60.6	4位	4位	5位	-	9位	4位	-	6位	874
7位	8位	防府市	55.0	60.4	3位	8位	4位	-	-	3位	3位	10位	720
8位	7位	山口市	55.0	60.4	7位	6位	3位	5位	3位	6位	4位	1位	1,316
9位	9位	山陽小野田市	53.7	59.8	6位	7位	9位	-	8位	9位	2位	7位	358

## TOP9外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は長門市、2位は大島郡周防大島町(すおうおおしまちょう)、3位は萩市でした。
- 防災の2位は、美祢市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 山口県居住の20歳以上の男女、2020年~2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計8,543名を対象に集計。  
[男女比] 男性45.3%:女性54.7%  
[未既婚] 未婚36.5%:既婚63.5% [子ども] なし43.7%:あり56.3%  
[世代比] 20歳代14.8%、30歳代23.3%、40歳代25.7%、50歳代20.7%、60歳代11.4%、70歳代4.0%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)~3月14日(木):2024年調査(回答者数:2,006名)  
2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:1,936名)  
2022年3月8日(火)~3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,888名)  
2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,634名)  
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,059名)  
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:20名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計8,543名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2024<山口県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340