

2024年7月24日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2024 <中国版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<中国版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<中国版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<中国版>」主なポイント

住みこち1位は、5年連続で広島県安芸郡府中町。2位と3位は3年連続で、岡山県都窪郡早島町と広島県広島市南区。

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	1位	広島県	安芸郡府中町	72.7	71.4	344
2位	2位	岡山県	都窪郡早島町	70.9	70.4	92
3位	3位	広島県	広島市南区	67.0	68.3	1,098
4位	8位	岡山県	総社市	66.0	67.8	461
5位	4位	広島県	広島市中区	66.0	67.8	1,105

回答者数 47,120名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、中国エリアの居住者を対象に、2020年～2024年の回答者数50名以上の自治体を対象として集計しています。ただし、2020～2024年の累計人数が50名に満たない自治体に居住している回答者のみ、2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

- 5年連続で広島県安芸郡府中町が1位
県内最小の面積ながら広島市のベッドタウンとして宅地化が進むと共に、マツダ本社をはじめ大手企業の工場などが集積している町で、5年連続で1位に輝きました。
- 岡山県総社市が順位を上げて4位
県中南部に位置し、東は岡山市、南は倉敷市と隣接しており、ベッドタウンとして発展しています。市街地にはスーパーや飲食店などが揃っている街で、昨年8位から順位を上げて4位となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<中国版>」主なポイント

住みたい街1位は、5年連続で広島県広島市。2位と3位は3年連続で東京23区、福岡県福岡市。

順位	昨年	自治体名		得票数	得票率
1位	1位	広島県	広島市	289	2.7%
2位	2位	東京都	東京23区	180	1.7%
3位	3位	福岡県	福岡市	179	1.7%
4位	4位	岡山県	岡山市	109	1.0%
5位	5位	兵庫県	神戸市	76	0.7%
特になし				5,803	54.5%
今住んでいる街				2,078	19.5%

回答者数 10,656名

- 「住みたい街ランキング」は、中国エリア居住者の2024年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

- 広島県広島市が5年連続で1位
5年連続で、広島県広島市が1位に輝きました。2位～4位は東京23区、福岡県福岡市、岡山県岡山市が3年連続、5位の兵庫県神戸市は2年連続でのランクインとなっています。
- 今住んでいる街の肯定派は74.0%
「住みたい街が特になし」54.5%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.5%の合計74.0%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

<詳細データについて>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2024<中国版>自治体TOP15 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	広島県 安芸郡府中町	72.7	71.4	1位	1位	2位	-	1位	1位	35位	12位	344
2位	2位	岡山県 都窪郡早島町	70.9	70.4	31位	2位	1位	16位	2位	22位	38位	8位	92
3位	3位	広島県 広島市南区	67.0	68.3	5位	3位	10位	-	6位	3位	-	-	1,098
4位	8位	岡山県 総社市	66.0	67.8	16位	16位	3位	21位	3位	16位	2位	7位	461
5位	4位	広島県 広島市中区	66.0	67.8	3位	4位	13位	-	4位	2位	-	-	1,105
6位	5位	広島県 広島市西区	65.1	67.3	13位	7位	20位	-	7位	4位	-	-	1,481
7位	6位	広島県 廿日市市	64.6	67.0	32位	10位	5位	30位	8位	14位	32位	36位	727
8位	10位	広島県 広島市安佐南区	64.3	66.9	4位	6位	28位	-	12位	8位	-	28位	1,866
9位	9位	広島県 安芸郡海田町	64.3	66.8	2位	8位	16位	-	5位	12位	48位	-	196
10位	7位	広島県 広島市東区	64.0	66.7	20位	5位	35位	-	14位	9位	-	35位	925
11位	12位	岡山県 岡山市北区	63.2	66.3	7位	9位	29位	-	16位	5位	42位	27位	2,076
12位	13位	広島県 広島市佐伯区	63.0	66.2	15位	13位	19位	-	9位	6位	43位	40位	1,021
13位	11位	山口県 下松市	62.8	66.0	6位	15位	6位	39位	13位	11位	5位	34位	390
14位	15位	岡山県 岡山市中区	61.3	65.3	10位	11位	34位	-	18位	7位	37位	-	981
15位	18位	岡山県 岡山市南区	59.6	64.3	11位	17位	51位	-	40位	13位	-	-	1,119

TOP15外の自治体 因子別順位 トピックス

- 静かさ治安の1位は鳥取県西伯郡大山町(さいはくぐん だいせんちょう)、2位は広島県山県郡北広島町(やまがたぐん きたひろしまちょう)、3位は岡山県小田郡矢掛町(おだぐん やかげちょう)でした。
- 物価家賃の1位は鳥取県東伯郡琴浦町(とうはくぐん ことらちょう)、3位は鳥取県西伯郡伯耆町(さいはくぐん ほうきちょう)でした。
- 防災の1位は岡山県赤磐市、2位は岡山県勝田郡勝央町(かつたぐん しょうおうちょう)、3位は広島県山県郡北広島町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 中国エリア(鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県)居住の20歳以上の男女、2020年~2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計47,120名を対象に集計。
[男女比] 男性45.1%:女性54.9%
[未婚] 未婚36.6%:既婚63.4% [子ども] なし43.3%:あり56.7%
[世代比] 20歳代15.6%、30歳代23.8%、40歳代24.6%、50歳代21.1%、60歳代11.3%、70歳代3.6%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)~3月14日(木):2024年調査(回答者数:10,656名)
2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:10,226名)
2022年3月8日(火)~3月29日(火):2022年調査(回答者数:9,948名)
2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:9,335名)
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:6,847名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:108名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計47,120名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2024<中国版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340