

2024 年 7 月 5 日

4 年連続 1 位獲得、賃貸住宅に強い建設会社年間完工数ランキング 2024

2023 年度の年間完工数は 4 万 322 戸

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、週刊全国賃貸住宅新聞（2024 年 6 月 24 日発行号）で発表された、「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」の大手ハウスメーカー部門において、4 年連続となる第 1 位を獲得しました。

■ニーズに合わせた幅広い商品を提供し第 1 位を獲得

本ランキングは、2023 年度中に完工した賃貸住宅を対象に、全国賃貸住宅新聞社が全国の建設会社やデベロッパーに対し、賃貸住宅の建築・開発に関するアンケート調査を実施し、回答を得た 164 社の申告をもとに作成されたものです。

当社の 2023 年度（2023 年 4 月～2024 年 3 月）における賃貸住宅の完工数は 4,908 棟、40,322 戸で、回答のあった大手ハウスメーカー 8 社の中で第 1 位となりました。

2023 年度は、世界的な金融引き締め政策および日本銀行の金融緩和政策変更や、資材・エネルギー価格の高騰、建設業や運送業における 2024 年問題等、国内経済は依然として先行き不透明な状況が続いています。当社グループにおいては、新型コロナウイルスの第 5 類移行に伴い様々な制限が緩和されたことにより、展示施設や現場見学会などの販促活動の活性化を図ったこと、キャンセル額が低水準で推移したこと等により、受注は新型コロナウイルス感染拡大前の水準まで回復しました。あわせて、完成工事高は前期比 6.9%増加の 5,136 億 4,600 万円となり、当社の着工戸数は前期比 5.0%増加の 42,961 戸、完成戸数は 40,322 戸となりました。

当社は今後も、人と住まいをつなぐ存在として多様なニーズに対応し、安心・安全・快適な賃貸住宅を提供していきます。

順位	社名	賃貸住宅年間完工数 (2023 年 4 月～2024 年 3 月)		年間完工高 (万円)
		棟数	戸数	
1	大東建託	4,908	40,322	51,364,600
2	大和ハウス工業	—	29,910	52,280,000
3	積水ハウス	2,578	22,192	57,653,310
4	東建コーポレーション	1,190	10,607	12,334,956
5	旭化成ホームズ	—	6,827	14,330,000
6	ミサワホーム	—	3,132	—
7	積水化学工業	690	3,070	—
8	レオパレス 21	1	20	13,244

出典：全国賃貸住宅新聞第 1610 号（2024 年 6 月 24 日発行）

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 広報部 広報課
〒108-8211 東京都港区港南 2-16-1 WEB サイト | <https://www.kentaku.co.jp/>
TEL | 03-6718-9174 / FAX | 03-6718-9274 / E-mail | koho@kentaku.co.jp