

2024年7月10日

報道関係者各位



街の住みこち & 住みたい街ランキング2024 ＜福島県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024＜福島県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024＜福島県版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024＜福島県版＞」主なポイント

住みこちは、だてぐん こおりまち1位伊達郡桑折町、2位郡山市。すかがわし3位は3年連続で須賀川市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	伊達郡桑折町	70.5	65.0	75
2位	1位	郡山市	64.7	62.4	2,093
3位	3位	須賀川市	61.6	60.9	444
4位	7位	本宮市	60.6	60.5	165
5位	5位	西白河郡西郷村	60.1	60.2	98

回答者数 10,343名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、福島県の居住者を対象に、2020年～2024年の回答者数50名以上の自治体を対象として集計しています。ただし、2020～2024年の累計人数が50名に満たない自治体に居住している回答者のみ、2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

- 伊達郡桑折町が唯一偏差値70台の高い評価で1位
福島県中通り北部に位置し、福島市に隣接しており、福島市内へは電車で15分程でアクセスできます。阿武隈川や半田山の恵みを受けた自然豊かな町で、唯一偏差値70台の高い評価を得て、昨年2位から順位を上げて1位となっています。
- 本宮市が昨年7位から順位を上げて4位
県のほぼ中央に位置し、JR東北本線の駅や東北自動車道のICなどがある交通の利便性が高い街で、昨年7位から順位を上げて4位となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024＜福島県版＞」主なポイント

住みたい街は1位は2年連続で仙台市。2位は郡山市(2年連続)と東京23区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	仙台市	83	3.3%
2位	2位	郡山市	60	2.4%
	3位	東京23区	60	2.4%
4位	5位	いわき市	23	0.9%
5位	4位	福島市	21	0.8%
	-	横浜市	21	0.8%
特にない			1,397	54.9%
今住んでいる街			446	17.5%

回答者数 2,546名

- 「住みたい街ランキング」は、福島県居住者の2024年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

- 仙台市が2年連続で1位
1位は2年連続で仙台市です。2位は昨年も2位だった郡山市と、昨年3位から順位を上げた東京23区が同率でランクインしています。5位は、福島市と同率タイで横浜市が新たにランクインしています。
- 今住んでいる街の肯定派は72.4%
「住みたい街が特にない」54.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.5%の合計72.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2024<福島県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	2位	伊達郡桑折町	70.5	65.0	-	5位	1位	3位	1位	14位	1位	9位	75
2位	1位	郡山市	64.7	62.4	1位	2位	5位	-	3位	1位	-	13位	2,093
3位	3位	須賀川市	61.6	60.9	4位	10位	7位	13位	7位	4位	11位	11位	444
4位	7位	本宮市	60.6	60.5	5位	3位	11位	10位	4位	11位	6位	5位	165
5位	5位	西白河郡西郷村	60.1	60.2	8位	1位	3位	5位	2位	6位	3位	6位	98
6位	6位	福島市	58.6	59.6	2位	7位	10位	-	13位	2位	-	-	1,761
7位	-	安達郡大玉村	57.4	59.0	-	8位	2位	4位	8位	9位	2位	2位	53
8位	4位	西白河郡矢吹町	56.9	58.7	3位	6位	14位	-	-	8位	-	-	83
9位	9位	いわき市	56.7	58.7	9位	12位	-	-	-	3位	-	-	1,904
10位	8位	岩瀬郡鏡石町	56.6	58.6	12位	4位	6位	-	11位	5位	5位	-	55

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は耶麻郡猪苗代町、2位は伊達郡国見町でした。
- 防災の1位は石川郡石川町、3位は田村郡三春町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。
- ・ 昨年の順位が「-」となっている自治体は、昨年の累計回答者数が50名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 福島県居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計10,343名を対象に集計。
[男女比] 男性47.5%:女性52.5%
[未婚] 未婚39.9%:既婚60.1% [子ども] なし46.1%:あり53.9%
[世代比] 20歳代15.9%、30歳代24.2%、40歳代24.3%、50歳代21.0%、60歳代11.4%、70歳代3.1%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:2,546名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,369名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,236名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,652名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,406名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:134名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計10,343名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2024<福島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340