

2024年6月26日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2024 <北陸版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<北陸版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<北陸版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<北陸版>」主なポイント

住みこち1位は5年連続で石川県野々市市。2位は3年連続で石川県白山市。3位は5年連続で石川県金沢市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	石川県 野々市市	73.4	69.9	378
2位	2位	石川県 白山市	65.9	66.1	706
3位	3位	石川県 金沢市	65.5	66.0	3,138
4位	5位	石川県 かほく市	62.7	64.5	251
5位	11位	福井県 南条郡南越前町	61.2	63.8	58

回答者数 18,059名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、北陸エリアの居住者を対象に、2020年～2024年の回答者数50名以上の自治体を対象として集計しています。ただし、2020～2024年の累計人数が50名に満たない自治体に居住している回答者のみ、2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

- **トップ3は今年も全て石川県の自治体**
1位は、唯一偏差値70台の高い評価を得ている野々市市で、金沢市のベッドタウンとして発展している街です。2位は、野々市市と同じく金沢市のベッドタウンでもあり、企業の工場が多く集まる白山市、3位は、北陸地方最大の街として都市インフラが充実している金沢市で、トップ3は石川県の自治体です。
- **5位は福井県南条郡南越前町**
福井県の中央に位置し、自然が豊かな町で、昨年11位から順位を上げて5位となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<北陸版>」主なポイント

住みたい街1位は5年連続で石川県金沢市。2位は3年連続で東京23区、3位は4年連続で富山県富山市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	石川県 金沢市	138	3.2%
2位	2位	東京都 東京23区	106	2.5%
3位	3位	富山県 富山市	55	1.3%
4位	4位	石川県 野々市市	51	1.2%
5位	5位	神奈川県 横浜市	29	0.7%
特になし			2,397	55.8%
今住んでいる街			863	20.1%

回答者数 4,295名

- 「住みたい街ランキング」は、北陸エリアの居住者の2024年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

- **石川県金沢市が5年連続で1位**
1位は5年連続で石川県金沢市です。2位は3年連続で東京23区、3位は4年連続で富山県富山市です。トップ5では、昨年に引き続き北陸エリア以外から2自治体(東京23区・神奈川県横浜市)がランクインしています。
- **今住んでいる街の肯定派は75.9%**
「住みたい街が特になし」55.8%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.1%の合計75.9%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

<詳細データについて>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2024<北陸版>自治体TOP15 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	石川県 野々市市	73.4	69.9	1位	1位	5位	-	1位	1位	19位	3位	378
2位	2位	石川県 白山市	65.9	66.1	13位	4位	4位	18位	4位	4位	7位	11位	706
3位	3位	石川県 金沢市	65.5	66.0	4位	2位	8位	-	3位	2位	-	21位	3,138
4位	5位	石川県 かほく市	62.7	64.5	9位	5位	1位	15位	2位	3位	1位	15位	251
5位	11位	福井県 南条郡南越前町	61.2	63.8	-	17位	3位	1位	15位	-	2位	2位	58
6位	4位	富山県 砺波市	61.1	63.8	5位	9位	9位	13位	8位	8位	5位	4位	309
7位	8位	富山県 富山市	59.7	63.1	6位	6位	21位	-	18位	6位	25位	18位	2,791
8位	12位	富山県 射水市	59.7	63.0	12位	10位	15位	-	12位	12位	12位	-	552
9位	9位	石川県 河北郡内灘町	59.5	63.0	16位	8位	11位	-	9位	16位	-	-	166
10位	6位	石川県 小松市	59.3	62.9	3位	7位	12位	-	19位	5位	6位	24位	625
11位	7位	石川県 能美市	58.9	62.7	22位	12位	6位	19位	5位	9位	3位	20位	282
12位	13位	福井県 福井市	58.6	62.5	2位	11位	10位	-	13位	7位	30位	16位	1,653
13位	14位	石川県 河北郡津幡町	57.4	61.9	15位	3位	-	-	11位	11位	15位	-	233
14位	10位	富山県 滑川市	55.2	60.8	18位	14位	20位	-	-	15位	13位	-	166
15位	17位	福井県 鯖江市	54.8	60.6	8位	13位	17位	-	-	13位	23位	14位	465

TOP15外の自治体 因子別順位トピックス

- 行政サービスの2位は、福井県大飯郡おおい町でした。
- 静かさ治安の2位は福井県勝山市、3位は福井県大飯郡おおい町でした。
- 防災の1位は、福井県勝山市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 北陸エリア(富山県・石川県・福井県)居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計18,059名を対象に集計。
[男女比] 男性47.8%:女性52.2%
[未既婚] 未婚37.0%:既婚63.0% [子ども] なし43.9%:あり56.1%
[世代比] 20歳代15.5%、30歳代22.6%、40歳代24.9%、50歳代22.0%、60歳代11.5%、70歳代3.5%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:4,295名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:4,056名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:3,919名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,442名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,308名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:39名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計18,059名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点、満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2024<北陸版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340