

2024年6月11日

## 大東建託、全国の金融機関向け「カーボンオフセットサービス」開始 ZEH 賃貸住宅販売により創出した J-クレジットを無償提供

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、省エネルギー設備の導入や再生可能エネルギーの活用等により削減した CO2 などの温室効果ガス排出削減量を「クレジット」として国が認証する J-クレジット制度を活用し、当社が販売する ZEH 賃貸住宅の住宅ローン取り扱い実績のある金融機関向けに、6 月下旬より、取り扱い実績に応じたクレジットを無償で提供するサービス「カーボンオフセットサービス」を全国で開始します。

当社が 2024 年 3 月までに販売した ZEH 賃貸住宅は 81,156 戸（10,472 棟）となっています。2022 年より、この ZEH 賃貸住宅の省エネルギー性能による CO2 削減量を取りまとめてクレジット化し、事業活動における CO2 排出量に活用しています。これまでのクレジット発行量は 545t で、2030 年までの累計クレジット発行量は約 24 万 t になる見込みです。今回、このクレジットを金融機関向けに無償提供することで、取引先の事業活動における CO2 排出量もカーボンオフセットできるようにします。これにより、賃貸住宅に関わる事業者が一体となって、共に持続可能な社会の構築に貢献すること目指していきます。

当社は今後も ZEH 賃貸住宅などの環境配慮型賃貸住宅の提案・販売を通して、脱炭素住宅の供給をさらに加速し、RE100 の達成を目指します。



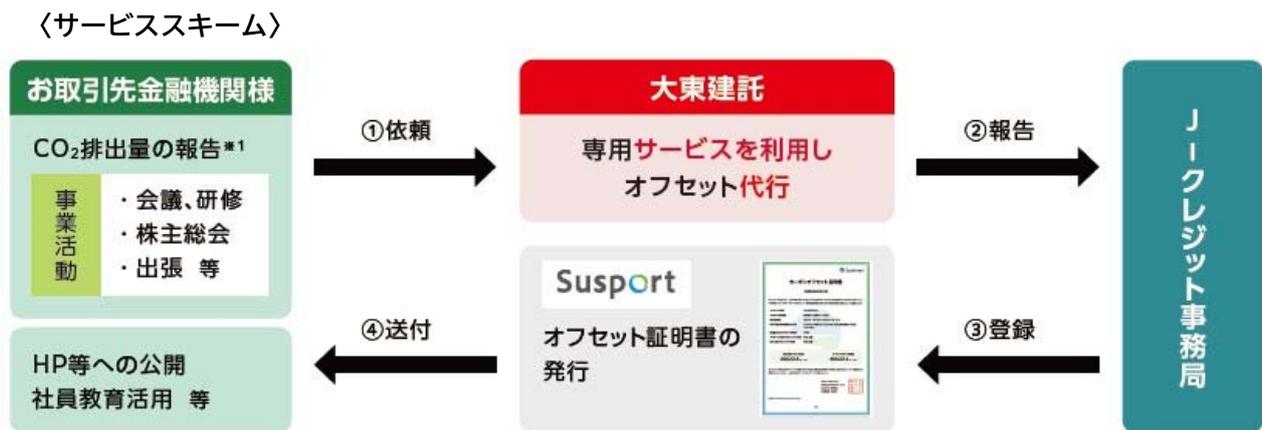
CO2 排出量を削減する大東建託の ZEH 賃貸住宅

### 〈ポイント〉

- ZEH 賃貸住宅ローンを取り扱う金融機関向けに、取り扱い実績に応じたクレジットを無償提供
- 金融機関は、複雑な申請手続きや費用を負担することなく、無償でクレジットが利用可能に
- 当社が販売する ZEH 賃貸住宅から 545t のクレジットを発行、2030 年には約 24 万 t に

### ■金融機関向け「カーボンオフセットサービス」概要

金融機関へ提供するクレジットは、カーボンオフセット専用プラットフォーム Susport（サスポート）を利用します。事業活動で使用する電力量やガソリン量を金融機関から当社に報告してもらい、当社が Susport に代行入力すると、自動計算された温室効果ガス排出量が J-クレジット事務局に登録され、カーボンオフセット証明書が送付されます。金融機関は、複雑な申請手続きや費用を負担することなく、無償でクレジットが利用できるようになります。



### ■大東建託のカーボンオフセット事例

当社は省エネルギー住宅（ZEH 賃貸住宅）で削減した CO2 排出量を脱炭素の取り組みに活かすため、これまで、JLPGA 公認ゴルフトーナメント「大東建託いい部屋ネットレディス 2022・2023」やテニス大会「大東建託オープン 2023 SUPPORTED BY JWT50」において、108t-CO2 のカーボンオフセットを実施しました。



### ■今後の予定

6 月下旬より順次「カーボンオフセットサービス」を展開していき、将来的に ZEH 賃貸住宅ローンを取り扱う金融機関以外にもサービスの提供を目指します。

### 関連ニュースリリース

2023 年 1 月 30 日 ZEH 賃貸住宅の再エネ自家消費による CO2 削減量をクレジット化

[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2023/release\\_jcredit\\_0130.html](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2023/release_jcredit_0130.html)

2022 年 1 月 14 日 J-クレジット制度のプロジェクトでは初！省エネルギー住宅の CO2 排出削減量をクレジット化

[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2022/j\\_credit\\_0114.html](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2022/j_credit_0114.html)

### 大東建託の J-クレジット事業

<https://www.kentaku.co.jp/corporate/csr/environment/specialfeature-07/>

### ■Sustineri 株式会社 会社概要

所在地：東京都渋谷区神宮前 5-53-67 コスモス青山サウス 3 階(ASAC 内)

代表取締役：針生洋介

設立：2021 年 7 月 15 日

資本金：1 億 5500 万円(資本準備金を含む)

事業内容：商品・サービスのカーボンニュートラル化サービス「Susport シリーズ」の開発・運用

Web サイト：<https://sustineri.co.jp/>

### 【お問い合わせ先】

大東建託株式会社 広報部 広報課

〒108-8211 東京都港区港南 2-16-1 WEB サイト | <https://www.kentaku.co.jp/>

TEL | 03-6718-9174 / FAX | 03-6718-9274 / E-mail | [koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)