

2024年6月12日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこちランキング2024 <関西版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<関西版>」として集計しました。

住みこち(駅)  
ランキングTOP3

1位:万博記念公園(大阪府)  
2位:彩都西(大阪府)  
3位:四天王寺前夕陽ヶ丘(大阪府)

住みこち(自治体)  
ランキングTOP3

1位:兵庫県芦屋市  
2位:大阪府大阪市天王寺区  
3位:大阪府箕面市

### ■ 住みこち(駅)ランキングTOP20

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	大阪府 万博記念公園(大阪モノレール本線)	76.7	80.6	31
2位	1位	大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)	75.1	79.7	79
3位	7位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	74.1	79.2	101
4位	4位	大阪府 南千里(阪急千里線)	72.8	78.5	157
5位	5位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	72.1	78.1	56
6位	58位	京都府 京都市役所前(地下鉄東西線)	71.7	77.9	43
7位	8位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	71.7	77.9	181
8位	3位	兵庫県 芦屋川(阪急神戸線)	71.3	77.7	46
9位	10位	兵庫県 苦楽園口(阪急甲陽線)	71.0	77.5	89
10位	6位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	70.6	77.3	65
11位	38位	大阪府 滝井(京阪本線)	70.5	77.3	33
12位	20位	兵庫県 六甲道(JR東海道本線)	70.3	77.1	222
13位	9位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	70.1	77.1	268
14位	101位	兵庫県 神鉄道場(神戸電鉄三田線)	69.8	76.9	40
15位	12位	京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)	69.6	76.8	85
16位	21位	大阪府 桜井(阪急箕面線)	69.5	76.7	115
17位	26位	大阪府 なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	69.5	76.7	73
18位	17位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	69.4	76.7	226
19位	19位	兵庫県 新在家(阪神本線)	69.3	76.6	62
20位	14位	大阪府 千里山(阪急千里線)	69.2	76.6	141

詳細はP3-8

回答者数 144,641名

### ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP20

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	兵庫県 芦屋市	71.2	74.6	665
2位	2位	大阪府 大阪市天王寺区	69.8	73.8	650
3位	4位	大阪府 箕面市	68.8	73.2	902
4位	10位	大阪府 大阪市福島区	68.3	72.9	644
5位	7位	兵庫県 神戸市灘区	68.1	72.8	1,059
6位	5位	大阪府 大阪市中央区	68.1	72.8	924
7位	6位	京都府 京都市中京区	67.3	72.3	859
8位	8位	大阪府 大阪市北区	67.1	72.2	1,138
9位	9位	兵庫県 西宮市	67.0	72.1	3,321
10位	13位	大阪府 大阪市西区	66.5	71.8	880
11位	14位	大阪府 吹田市	66.0	71.6	2,608
12位	11位	兵庫県 神戸市東灘区	66.0	71.5	1,677
13位	12位	大阪府 大阪市阿倍野区	65.7	71.3	868
14位	16位	大阪府 三島郡島本町	65.4	71.2	189
15位	3位	奈良県 北葛城郡王寺町	65.0	71.0	192
16位	15位	兵庫県 神戸市中央区	64.9	70.9	1,139
17位	17位	兵庫県 伊丹市	63.4	70.0	1,388
18位	20位	京都府 京都市左京区	63.3	70.0	1,129
19位	18位	大阪府 豊中市	63.2	69.9	2,814
20位	21位	大阪府 高槻市	63.0	69.8	2,372

詳細はP3、P9-12

回答者数 144,089名

- 2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 【渡辺橋A】肥後橋・渡辺橋、【なにわ橋A】北浜(地下鉄堺筋線/京阪本線)・なにわ橋、【谷町六丁目A】谷町六丁目・松屋町、【南森町A】大阪天満宮・南森町、【上本町A】大阪上本町・谷町九丁目、【高槻A】高槻・高槻市、【岡本A】岡本・摂津本山、【神戸三宮A】三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線/阪神本線/神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前、【野田A】海老江・野田(阪神本線/JR大阪環状線)・野田阪神・玉川、【伏見桃山A】伏見桃山・桃山御陵前、【舞子A】舞子・舞子公園、【烏丸A】烏丸・四条、【昭和町A】昭和町・文の里、【福島A】新福島・福島(阪神本線/JR大阪環状線)、【花隈A】西元町・花隈・みなと元町、【嵐山A】嵐山(阪急嵐山線)・嵐山(京福電鉄嵐山本線)・嵯峨嵐山・嵐電嵯峨、阿倍野(地下鉄谷町線/阪堺電気軌道上町線)・大阪阿部野橋・天王寺(地下鉄御堂筋線/JR大阪環状線)・天王寺駅前、【大宮A】大宮・四条大宮
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- 「住みこちランキング」は、2020~2024年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体・駅の数人が2020~2024年の累計人数では規定に満たない駅・自治体(駅は回答者数30名未満、自治体は回答者数50名未満)に居住している回答者のみ2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。
- 「住みこち(駅)ランキング」の昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が30名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

#### <詳細データについて>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 総評

### ■住みこち(駅)トップは、初登場の万博記念公園(大阪モノレール本線)

詳細はP3-8

1位は、大阪府吹田市に位置する万博記念公園(大阪モノレール本線)です。万博記念公園は、昨年は累計回答数が30名未満でランキング集計対象外でしたが、今回30名に達してランキング集計対象となり、初登場で1位です。2位は大阪府茨木市に位置する彩都西(大阪モノレール彩都線)、3位は大阪府大阪市天王寺区に位置する四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)で、トップ3は全て大阪府の駅という結果になっています。トップ10内では、京都府京都市中京区に位置する京都市役所前(地下鉄東西線)が、昨年58位から大きく順位を上げて6位にランクインしています。

### ■住みこち(自治体)トップは、2年連続で兵庫県芦屋市

詳細はP3、P9-12

1位は2年連続で兵庫県芦屋市で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位も、2年連続で大阪府大阪市天王寺区です。3位は昨年4位だった大阪府箕面市、4位は昨年は10位だった大阪府大阪市福島区です。トップ10内では、10位の大阪府大阪市西区が、昨年13位から順位を上げています。

### ■住みこち(駅)因子別では、「親しみやすさ」因子評価の高い駅が上位

詳細はP3

トップ10内には、「親しみやすさ」因子の評価が高い駅が多くランクインしており、上位10駅のうち4駅が「親しみやすさ」因子でもトップ10に入る評価を得ています。一方、それ以外は特定の因子の評価が突出して高い駅ではなく、それぞれの駅独自の魅力を評価する関西特有の価値観が見られます。

### ■住みこち(自治体)因子別では、「親しみやすさ」「賑わい」因子評価の高い街が上位

詳細はP3

トップ10内には、「親しみやすさ」と「賑わい」因子の評価が高い自治体が多くランクインしており、トップ10の自治体のうち6自治体が「親しみやすさ」と「賑わい」因子でも10位以内に入っています。その他の因子では、3位の大阪府箕面市が「防災」因子で4位となっており、トップ10内の他の自治体とは異なる因子でも評価されています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 関西(滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県)居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計144,732名を対象に集計。  
[男女比] 男性47.2%:女性52.8%  
[未既婚] 未婚37.9%:既婚62.1% [子ども] なし45.8%:あり54.2%  
[世代比] 20歳代14.5%、30歳代21.8%、40歳代23.5%、50歳代22.7%、60歳代12.7%、70歳代4.8%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:30,181名)  
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:29,682名)  
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:29,467名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:31,402名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:23,217名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:783名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計144,732名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点、満足:75点、どちらでもない:50点、不満:25点、大変不満:0点)」の平均値から作成。

### ■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

# 街の住みこちランキング2024 <関西版> 駅TOP20・自治体TOP20

「住みこちに関する47項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 駅TOP20には6駅(1位:万博記念公園・6位:京都市役所前・11位:滝井・14位:神鉄道場・16位:桜井・17位:なにわ橋A)がランクインしています。1位~13位までの駅は、偏差値70台の高い評価を得ています。
- 自治体TOP20は、20位に大阪府高槻市が昨年21位から順位を上げてランクインしています。1位の兵庫県芦屋市は、唯一偏差値70台の高い評価を得ており、「行政サービス」や「静かさ治安」についての評価が特に高くなっています。

## <駅TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	-	大阪府 万博記念公園(大阪モレール本線)	76.7	80.6	-	14位	16位	7位	30位	35位	-	12位	31
2位	1位	大阪府 彩都西(大阪モレール彩都線)	75.1	79.7	-	-	35位	2位	1位	306位	-	1位	79
3位	7位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	74.1	79.2	418位	2位	67位	184位	29位	34位	-	60位	101
4位	4位	大阪府 南千里(阪急千里線)	72.8	78.5	416位	6位	1位	18位	9位	103位	-	7位	157
5位	5位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	72.1	78.1	-	13位	13位	40位	3位	52位	-	311位	56
6位	58位	京都府 京都市役所前(地下鉄東西線)	71.7	77.9	193位	161位	17位	-	15位	1位	-	86位	43
7位	8位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	71.7	77.9	420位	81位	6位	135位	22位	47位	-	306位	181
8位	3位	兵庫県 芦屋川(阪急神戸線)	71.3	77.7	-	406位	132位	10位	345位	122位	-	84位	46
9位	10位	兵庫県 苅安園口(阪急甲陽線)	71.0	77.5	-	271位	5位	8位	2位	31位	-	34位	89
10位	6位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	70.6	77.3	335位	35位	177位	292位	28位	18位	-	441位	65
11位	38位	大阪府 滝井(京阪本線)	70.5	77.3	90位	129位	275位	344位	115位	259位	8位	420位	33
12位	20位	兵庫県 六甲道(JR東海道本線)	70.3	77.1	27位	44位	20位	293位	5位	30位	347位	312位	222
13位	9位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	70.1	77.1	115位	43位	58位	250位	87位	5位	-	239位	268
14位	101位	兵庫県 神鉄道場(神戸電鉄三田線)	69.8	76.9	-	235位	25位	3位	7位	209位	17位	2位	40
15位	12位	京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)	69.6	76.8	-	160位	9位	102位	17位	15位	-	33位	85
16位	21位	大阪府 桜井(阪急箕面線)	69.5	76.7	-	198位	56位	37位	68位	202位	-	41位	115
17位	26位	大阪府 なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	69.5	76.7	325位	31位	226位	-	75位	16位	-	405位	73
18位	17位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	69.4	76.7	82位	1位	96位	342位	4位	21位	-	154位	226
19位	19位	兵庫県 新在家(阪神本線)	69.3	76.6	5位	57位	26位	-	10位	63位	26位	-	62
20位	14位	大阪府 千里山(阪急千里線)	69.2	76.6	-	65位	37位	28位	35位	145位	-	17位	141

### TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 生活利便性の1位は天満A(JR大阪環状線)、2位は天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)、3位は蒲生四丁目(地下鉄今里筋線)でした。
- 行政サービスの2位は山田(阪急千里線)、3位は箕面(阪急箕面線)でした。
- 静かさ治安の1位は、とさわ台(能勢電鉄妙見線)でした。
- 賑わいの2位は神戸三宮A(JR東海道本線)、3位は烏丸A(地下鉄烏丸線)でした。
- 物価家賃の1位は笠縫(近鉄橿原線)、2位は中央市場前(地下鉄海岸線)、3位は千林大宮(地下鉄谷町線)でした。
- 防災の3位は、西神中央(地下鉄西神・山手線)でした。

- ・「住みこち(駅)ランキング」の昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が30名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。
- ・因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## <自治体TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	兵庫県 芦屋市	71.2	74.6	-	26位	2位	4位	13位	14位	-	105位	665
2位	2位	大阪府 大阪市天王寺区	69.8	73.8	13位	2位	3位	-	3位	3位	-	36位	650
3位	4位	大阪府 箕面市	68.8	73.2	111位	55位	1位	5位	6位	16位	-	4位	902
4位	10位	大阪府 大阪市福島区	68.3	72.9	1位	1位	66位	-	2位	9位	-	-	644
5位	7位	兵庫県 神戸市灘区	68.1	72.8	60位	22位	5位	87位	4位	13位	88位	101位	1,059
6位	5位	大阪府 大阪市中央区	68.1	72.8	14位	4位	38位	-	5位	2位	-	92位	924
7位	6位	京都府 京都市中京区	67.3	72.3	20位	31位	31位	-	19位	5位	-	29位	859
8位	8位	大阪府 大阪市北区	67.1	72.2	3位	6位	55位	-	8位	1位	-	-	1,138
9位	9位	兵庫県 西宮市	67.0	72.1	74位	21位	10位	64位	15位	11位	-	112位	3,321
10位	13位	大阪府 大阪市西区	66.5	71.8	15位	5位	44位	-	12位	7位	-	-	880
11位	14位	大阪府 吹田市	66.0	71.6	59位	9位	13位	73位	11位	22位	-	19位	2,608
12位	11位	兵庫県 神戸市東灘区	66.0	71.5	110位	25位	6位	61位	7位	19位	-	-	1,677
13位	12位	大阪府 大阪市阿倍野区	65.7	71.3	18位	3位	16位	-	17位	8位	-	39位	868
14位	16位	大阪府 三島郡島本町	65.4	71.2	-	16位	20位	11位	1位	106位	-	21位	189
15位	3位	奈良県 北葛城郡王寺町	65.0	71.0	57位	38位	7位	71位	9位	36位	14位	45位	192
16位	15位	兵庫県 神戸市中央区	64.9	70.9	55位	15位	18位	-	20位	4位	-	-	1,139
17位	17位	兵庫県 伊丹市	63.4	70.0	27位	42位	15位	-	32位	18位	31位	56位	1,388
18位	20位	京都府 京都市左京区	63.3	70.0	-	113位	26位	43位	30位	20位	-	58位	1,129
19位	18位	大阪府 豊中市	63.2	69.9	49位	11位	29位	89位	14位	28位	-	33位	2,814
20位	21位	大阪府 高槻市	63.0	69.8	25位	32位	8位	99位	21位	15位	40位	86位	2,372

### TOP20外の自治体 因子別順位 トピックス

- 生活利便性の2位は、大阪府大阪市浪速区でした。
- 静かさ治安の1位は大阪府豊能郡豊能町、2位は兵庫県川辺郡猪名川町、3位は大阪府南河内郡河南町でした。
- 物価家賃の1位は兵庫県神崎郡市川町、2位は和歌山県西牟婁郡上富田町、3位は兵庫県赤穂市でした。
- 防災の1位は兵庫県川辺郡猪名川町、2位は大阪府豊能郡豊能町、3位は兵庫県三田市でした。

- ・因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

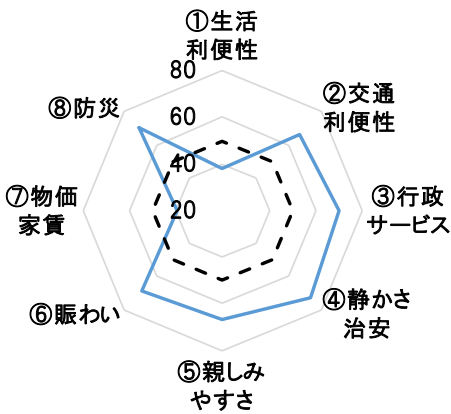


# 街の住みこちランキング2024<関西版> 駅1~3位

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

## 1 位 (偏差値76.7:評点80.6) 万博記念公園

●大阪府吹田市  
●大阪モノレール本線/大阪モノレール彩都線



教授  
コメント

大阪モノレール本線と彩都線の2路線が通る吹田市に位置する駅です。北側には駅名にもなっている万博記念公園があり、園内には日本万国博覧会のシンボルとして造られた「太陽の塔」や、日本庭園、自然文化園などがあります。駅の南側には、ショッピングモール「ららぽーとEXPOCITY」があります。

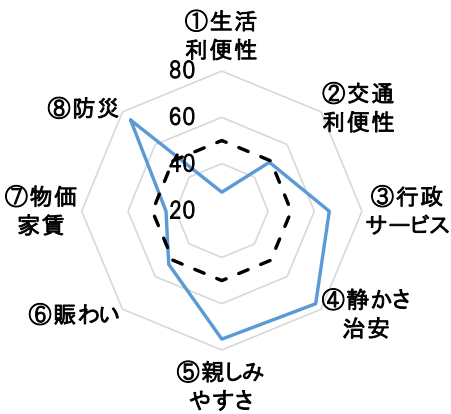


居住者  
コメント

- 大学病院、万博公園、ショッピングモールなど充実。高速道路もあり、アクセスもよい。(女性・54歳・既婚・技術職)
- 住宅地であり、緑も多く、安心感がある。(女性・60歳・既婚・現業職)
- 商業施設や公園が近くにあり、とても便利。(男性・35歳・既婚・自営業・自由業)

## 2 位 (偏差値75.1:評点79.7) 彩都西

●大阪府茨木市  
●大阪モノレール彩都線



教授  
コメント

茨木市にある、大阪モノレール彩都線の終着駅です。駅の周辺には「ガーデンモール彩都」などの商業施設や、「彩都西公園」など緑豊かな自然もあります。電柱のない広い歩道など、整備された街並みが広がるニュータウン・国際文化公園都市です。

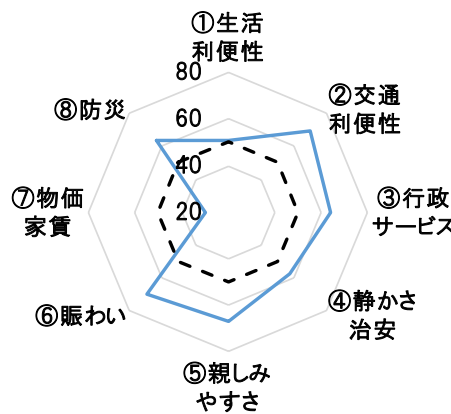


居住者  
コメント

- 緑が多く、子育て世代も多く、活気がある街。地域でのイベントなども充実してて、仲間がしやすい。(女性・37歳・既婚・自営業・自由業)
- 生活に必要なものは、大抵歩いて買いに行ける。(男性・49歳・既婚・技術・研究職)
- 新しく綺麗な街並み。(男性・69歳・既婚・無職)

## 3 位 (偏差値74.1:評点79.2) 四天王寺前夕陽ヶ丘

●大阪府大阪市天王寺区  
●地下鉄谷町線



教授  
コメント

大阪市天王寺区にある駅で、周辺には四天王寺中学・高等学校、星光学院中学・高等学校などがある市内でも有数の文教地区です。天王寺駅まで乗り換えなしでアクセスできるなど交通の利便性が良く、複数の総合病院や商業施設などもある便利なエリアです。



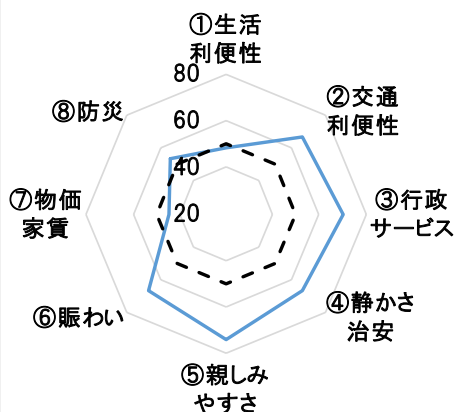
居住者  
コメント

- 文教地区で治安もよく、安心して暮らせる。子どもが遊べる公園もある。買い物、病院など日常生活の利便性が高い。(女性・38歳・未婚・自営業・自由業)
- 同世代が多く、少し歩けば買い物、遊び、仕事、必要なものが全てある。(女性・30歳・既婚・営業職)
- 都心に近く、にぎわっているが、閑静。(女性・30歳・既婚・現業職)

兵庫県1位  
関西版5位

(偏差値72.1:評点78.1) さくら夙川

●兵庫県西宮市  
●JR東海道本線



教授  
コメント

西宮市に位置し、2006年に新設されたJR神戸線が乗り入れているため、大阪、神戸へのアクセスがしやすい駅です。周辺には夙川が流れており、「夙川河川敷緑地」は「日本さくら名所100選」にも選ばれている桜の名所です。周辺には、ショッピングモールやスーパーも揃っている便利なエリアです。



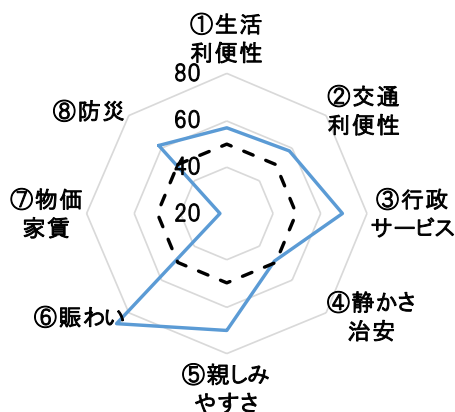
居住者  
コメント

- ・静かで落ち着いた住宅地で、安心して暮らせる。住民も穏やかな方ばかりで、移り住んで良かった。(女性・54歳・既婚・パート)
- ・治安が良く子育て世代に住みやすい。(女性・35歳・未婚・管理職)
- ・自然があり、都市へのアクセスもいい。(女性・52歳・既婚・事務職)
- ・大阪や神戸など大きい都市への利便性。(女性・29歳・未婚・事務職)
- ・騒々しくなく治安も良い。(男性・50歳・未婚・技術・研究職)

京都市1位  
関西版6位

(偏差値71.7:評点77.9) 京都市役所前

●京都府京都市中京区  
●地下鉄東西線



教授  
コメント

京都市中京区に位置し、周辺には「本能寺」「池田屋跡」などの歴史的な名所があります。駅の改札口から直結している地下街には「ゼスト御池」があり、食品や日用品、郵便局や銀行など生活に必要な店舗が一通り揃っており、また駅名ともなっている京都市役所へも直結している便利な駅です。



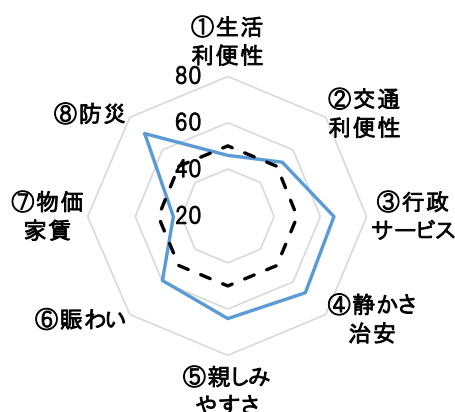
居住者  
コメント

- ・徒歩で大きな商店街に行けるので、買い物にとっても便利。(男性・58歳・未婚・製造・現場作業職)
- ・コンパクトな街なので、徒歩圏内で大体のものは揃う。夜は静か。(女性・48歳・既婚・専業主婦)
- ・都会でありながら静か。(女性・41歳・未婚・営業職)
- ・お店がたくさんある。(男性・54歳・未婚・自営業・自由業)

奈良県1位  
関西版47位

(偏差値65.7:評点74.7) 学研奈良登美ヶ丘

●奈良県奈良市  
●近鉄けいはんな線



教授  
コメント

2006年に開業した奈良市に位置する駅で、近鉄けいはんな線から大阪メトロ中央線へ直通しており、大阪市内まで1時間弱で通うことができます。計画的に整備されたベッドタウンで、駅周辺には商業施設や公園があり、道路も整備され、景観も良いエリアです。



居住者  
コメント

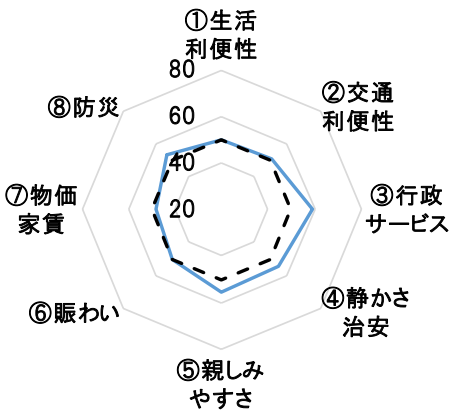
- ・自然が豊かで喧騒感が全くなく住みやすい。生活圏内にほとんどの商業施設が揃っていて買い物は全て近くで済む。(男性・59歳・既婚・事務職)
- ・住宅街は道路が整備されていて綺麗。徒歩圏内や車を少し乗るだけで買い物ができるので生活しやすい。(女性・33歳・既婚・事務職)
- ・新しい家が多く、子育て環境が整っている。(女性・26歳・既婚・営業職)

# 街の住みこちランキング2024<関西版> 駅 各県1位

滋賀県 1位  
関西版 59位

(偏差値64.8:評点74.2) 唐橋前

●滋賀県大津市  
●京阪石山坂本線



教授  
コメント

大津市に位置し、日本三大橋の一つである「瀬田の唐橋」の最寄り駅です。隣駅が京阪線の石山なので、乗り換えれば京都まで15分ほどで行くことができます。駅周辺には、スーパーやコンビニ、薬局や病院などがコンパクトにまとまっています。



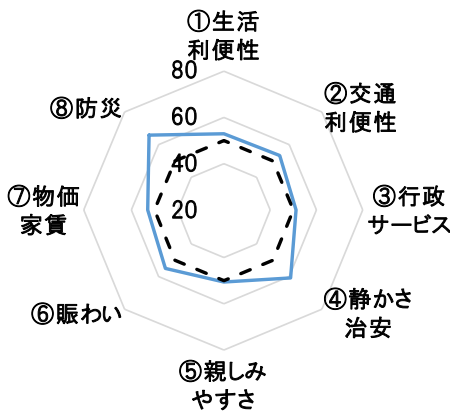
居住者  
コメント

- ・穏やかでのんびりしていて安心して住める。(女性・35歳・既婚・事務職)
- ・JRと京阪が通っていて、通勤通学に便利。(女性・35歳・既婚・専業主婦)
- ・騒々しくない。年に何回か誰でも参加できるお祭りがある。(男性・36歳・既婚・製造・現場作業職)
- ・近所付き合いなど窮屈さがない。(男性・56歳・既婚・専業主夫)

和歌山県 1位  
関西版 92位

(偏差値62.1:評点72.7) 和歌山大学前

●和歌山県和歌山市  
●南海本線



教授  
コメント

駅名のとおり、和歌山大学の最寄り駅です。副名称に「ふじと台」が付与されており、市北部のニュータウン「ふじと台」の最寄り駅でもあります。駅と「イオンモール和歌山」が直結しているため、買い物にも便利な駅です。



居住者  
コメント

- ・静かで同じ世代の人が多。高台なので津波の心配はない。近くにショッピングモールとスーパー、駅もあるので便利。バイパスが出来たので、中心地に行くのもすごく近くなった。(女性・41歳・既婚・パート)
- ・新興住宅地なので近所付き合いもほどほどなところ。ショッピングモールが近くにある。(男性・53歳・既婚・製造・現場作業職)
- ・自然豊かで、都心へのアクセスもいい。(男性・49歳・未婚・製造・現場作業職)

# 街の住みこちランキング2024 <関西版> 駅TOP100

- トップ10は、大阪府の駅が最も多く5駅、次いで兵庫県の駅が4駅という結果となっています。
- TOP100はすべて、偏差値が60を超えており、相対的に高い評価を得ている駅となっています。
- 昨年は回答者数が30名に満たず集計対象外だったため今回新たに登場した駅は4駅で、1位の万博記念公園(大阪府)、33位の県庁前(兵庫県)、59位の唐橋前(滋賀県)、97位の菜畑(奈良県)です。

## <駅TOP100>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	大阪府 万博記念公園(大阪モノレール本線)	76.7	80.6	31
2位	1位	大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)	75.1	79.7	79
3位	7位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	74.1	79.2	101
4位	4位	大阪府 南千里(阪急千里線)	72.8	78.5	157
5位	5位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	72.1	78.1	56
6位	58位	京都府 京都市役所前(地下鉄東西線)	71.7	77.9	43
7位	8位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	71.7	77.9	181
8位	3位	兵庫県 芦屋川(阪急神戸線)	71.3	77.7	46
9位	10位	兵庫県 苅染園口(阪急甲陽線)	71.0	77.5	89
10位	6位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	70.6	77.3	65
11位	38位	大阪府 滝井(京阪本線)	70.5	77.3	33
12位	20位	兵庫県 六甲道(JR東海道本線)	70.3	77.1	222
13位	9位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	70.1	77.1	268
14位	101位	兵庫県 神鉄道場(神戸電鉄三田線)	69.8	76.9	40
15位	12位	京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)	69.6	76.8	85
16位	21位	大阪府 桜井(阪急箕面線)	69.5	76.7	115
17位	26位	大阪府 なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	69.5	76.7	73
18位	17位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	69.4	76.7	226
19位	19位	兵庫県 新在家(阪神本線)	69.3	76.6	62
20位	14位	大阪府 千里山(阪急千里線)	69.2	76.6	141
21位	2位	兵庫県 夙川(阪急神戸線)	69.2	76.6	110
22位	11位	大阪府 宇野辺(大阪モノレール本線)	69.1	76.5	49
23位	43位	兵庫県 西新町(山陽電鉄本線)	68.8	76.3	56
24位	29位	京都府 北山(地下鉄烏丸線)	68.7	76.3	77
25位	13位	大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)	68.7	76.3	117
26位	37位	兵庫県 甲南山手(JR東海道本線)	68.5	76.2	144
27位	23位	兵庫県 阪神国道(阪急今津線)	68.4	76.1	45
28位	52位	兵庫県 西神中央(地下鉄西神・山手線)	68.1	76.0	207
29位	177位	兵庫県 ウッディタウン中央(神戸電鉄公園都市線)	68.1	76.0	52
30位	46位	兵庫県 甲東園(阪急今津線)	68.0	75.9	135
31位	47位	京都府 北大路(地下鉄烏丸線)	68.0	75.9	137
32位	24位	兵庫県 甲子園口(JR東海道本線)	67.9	75.9	205
33位	-	兵庫県 県庁前(地下鉄西神・山手線)	67.8	75.8	31
34位	27位	大阪府 南森町A(地下鉄谷町線)	67.7	75.8	165
35位	18位	大阪府 天満橋(地下鉄谷町線)	67.7	75.7	101
36位	16位	大阪府 千里中央(北大阪急行)	67.2	75.5	246
37位	32位	京都府 松井山手(JR片町線)	66.8	75.3	100
38位	15位	京都府 烏丸御池(地下鉄烏丸線)	66.7	75.2	111
39位	62位	兵庫県 芦屋(JR東海道本線)	66.6	75.2	147
40位	40位	大阪府 樟葉(京阪本線)	66.3	75.0	164
41位	43位	大阪府 関大前(阪急千里線)	66.3	75.0	60
42位	25位	兵庫県 東須磨(山陽電鉄本線)	66.3	75.0	41
43位	55位	兵庫県 伊丹(阪急伊丹線)	66.1	74.9	196
44位	59位	兵庫県 打出(阪神本線)	66.0	74.9	178
45位	82位	兵庫県 王子公園(阪急神戸線)	66.0	74.8	152
46位	74位	大阪府 牧落(阪急箕面線)	65.9	74.8	106
47位	30位	奈良県 学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	65.7	74.7	78
48位	78位	大阪府 玉造(JR大阪環状線)	65.6	74.6	213
49位	36位	大阪府 上本町A(近鉄大阪線)	65.6	74.6	203
50位	65位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	65.6	74.6	466

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
51位	35位	大阪府 少路(大阪モノレール本線)	65.6	74.6	133
52位	45位	京都府 松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	65.6	74.6	62
53位	66位	兵庫県 甲子園(阪神本線)	65.5	74.6	240
54位	32位	大阪府 箕面(阪急箕面線)	65.4	74.5	100
55位	31位	兵庫県 岡本A(JR東海道本線)	65.3	74.4	310
56位	72位	兵庫県 月見山(山陽電鉄本線)	65.2	74.4	43
57位	69位	京都府 国際会館(地下鉄烏丸線)	65.1	74.3	75
58位	132位	大阪府 豊川(大阪モノレール彩都線)	65.0	74.3	35
59位	-	滋賀県 唐橋前(京阪石山坂本線)	64.8	74.2	31
60位	22位	京都府 神宮丸太町(京阪鴨東線)	64.6	74.1	55
61位	81位	大阪府 鶴ヶ丘(JR阪和線)	64.6	74.1	53
62位	63位	兵庫県 六甲(阪急神戸線)	64.4	74.0	174
63位	42位	兵庫県 中山観音(阪急宝塚線)	64.3	73.9	47
64位	80位	兵庫県 御影(阪神本線)	64.3	73.9	92
65位	152位	滋賀県 びわ湖浜大津A(京阪京津線)	64.3	73.9	46
66位	34位	兵庫県 御影(阪急神戸線)	64.2	73.8	108
67位	53位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	64.2	73.8	259
68位	56位	京都府 二条(JR山陰本線)	64.1	73.8	189
69位	96位	大阪府 野田A(JR大阪環状線)	63.8	73.7	377
70位	49位	兵庫県 香爐園(阪神本線)	63.8	73.7	94
71位	39位	大阪府 本町(地下鉄御堂筋線)	63.8	73.6	92
72位	54位	京都府 二条城前(地下鉄東西線)	63.7	73.6	53
73位	50位	大阪府 中崎町(地下鉄谷町線)	63.7	73.6	88
74位	48位	大阪府 山田(阪急千里線)	63.4	73.4	110
75位	70位	兵庫県 門戸厄神(阪急今津線)	63.2	73.3	181
76位	68位	京都府 伏見桃山A(近鉄京都線)	63.2	73.3	88
77位	77位	兵庫県 アイランドセンター(六甲アイランド線)	63.1	73.3	87
78位	100位	兵庫県 舞子A(JR山陽本線)	63.0	73.2	113
79位	41位	京都府 烏丸A(地下鉄烏丸線)	63.0	73.2	141
80位	61位	大阪府 野江(京阪本線)	62.8	73.1	106
81位	97位	大阪府 昭和田A(地下鉄御堂筋線)	62.7	73.1	195
82位	109位	奈良県 学園前(近鉄奈良線)	62.7	73.1	116
83位	67位	大阪府 天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	62.7	73.0	242
84位	103位	大阪府 阿波座(地下鉄中央線)	62.6	73.0	239
85位	127位	大阪府 森小路(京阪本線)	62.6	73.0	62
86位	110位	兵庫県 鷹取(JR山陽本線)	62.5	73.0	98
87位	76位	兵庫県 大久保(JR山陽本線)	62.4	72.9	190
88位	73位	京都府 長岡京(JR東海道本線)	62.4	72.9	106
89位	64位	兵庫県 南ウッディタウン(神戸電鉄公園都市線)	62.3	72.9	35
90位	99位	大阪府 福島A(JR大阪環状線)	62.3	72.8	232
91位	28位	兵庫県 花隈A(神戸高速鉄道東西線)	62.3	72.8	80
92位	85位	兵庫県 横山(神戸電鉄公園都市線)	62.1	72.7	33
93位	51位	和歌山県 和歌山大学前(南海本線)	62.1	72.7	33
	118位	兵庫県 甲陽園(阪急甲陽線)	62.0	72.7	107
95位	94位	大阪府 帝塚山(南海高野線)	61.9	72.6	42
96位	125位	京都府 今出川(地下鉄烏丸線)	61.8	72.6	155
97位	-	奈良県 菜畑(近鉄生駒線)	61.8	72.6	31
98位	121位	京都府 嵐山A(JR山陰本線)	61.8	72.6	133
99位	117位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	61.8	72.5	356
100位	128位	京都府 大宮A(阪急京都線)	61.7	72.5	162

- 昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が30名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。



# 街の住みこちランキング2024 <関西版> 駅(住居形態・世帯年収別)TOP20

- 持ち家と賃貸の比較では、昨年に引き続き持ち家居住者のほうが全体的に評点が高く満足度が高いという評価となっています。
- 持ち家の1位は、昨年に引き続き京都府京都市中京区に位置する丸太町です。トップ10内では、4位に大阪府大阪市中央区に位置する谷町四丁目(昨年14位)、7位に大阪府吹田市に位置する南千里(昨年13位)、9位に「住みこち(自治体)」で1位の兵庫県芦屋市に位置する芦屋川(昨年11位)が、それぞれ順位を上げてランクインしています。
- 賃貸では、京都府京都市北区に位置する北山が、昨年16位から順位を上げて1位です。トップ10内では、3位に兵庫県宝塚市に位置する中山観音(昨年15位)、5位に渡辺橋A(肥後橋・渡辺橋を統合)(昨年11位)、7位に大阪府大阪市阿倍野区に位置する鶴ヶ丘(昨年23位)、9位に兵庫県神戸市西区に位置する西神中央(昨年25位)が、それぞれ順位を上げてランクインしています。
- 世帯年収1,000万円以上では、大阪府大阪市中央区に位置する谷町六丁目A(谷町六丁目・松屋町を統合)が昨年3位から順位を上げて1位です。3位は、京都府京都市上京区に位置する今出川で、昨年は累計回答数が20名未満でランキング集計対象外だった駅がトップ3内に初登場ランクインしています。今出川は、同志社大学や京都御所があり、周辺にはスーパーやコンビニ、飲食店などが揃っている駅です。
- 世帯年収600万円未満では、京都府京都市中京区に位置する京都市役所前が、昨年4位から順位を上げて1位です。2位は、大阪府守口市に位置する閑静な住宅街の滝井で、昨年は累計回答数が20名未満でランキング集計対象外だった駅です。

## <持ち家>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)	77.9	83.6	32
2位	2位	兵庫県 苅染園口(阪急甲陽線)	75.5	82.2	52
3位	6位	兵庫県 新在家(阪神本線)	74.1	81.4	35
4位	14位	大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)	74.1	81.4	39
5位	10位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	73.8	81.3	104
6位	4位	大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)	73.6	81.2	65
7位	13位	大阪府 南千里(阪急千里線)	73.4	81.0	75
8位	3位	大阪府 なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	73.2	80.9	38
9位	11位	兵庫県 芦屋川(阪急神戸線)	72.2	80.3	33
10位	5位	兵庫県 夙川(阪急神戸線)	71.6	80.0	60
11位	-	大阪府 万博記念公園(大阪モノレール本線)	71.6	80.0	20
12位	7位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	71.2	79.7	95
13位	77位	兵庫県 神鉄道場(神戸電鉄三田線)	70.2	79.2	30
14位	18位	兵庫県 東須磨(山陽電鉄本線)	70.2	79.2	24
15位	28位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	69.6	78.8	91
16位	26位	兵庫県 甲南山手(JR東海道本線)	69.4	78.7	74
17位	8位	大阪府 北田辺(近鉄南大阪線)	68.9	78.4	29
18位	15位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	68.8	78.4	22
19位	25位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	68.5	78.2	39
20位	22位	大阪府 箕面(阪急箕面線)	68.5	78.2	55

## <賃貸>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	16位	京都府 北山(地下鉄烏丸線)	76.3	80.1	39
2位	3位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	75.8	79.8	62
3位	15位	兵庫県 中山観音(阪急宝塚線)	73.9	78.8	20
4位	4位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	72.5	77.9	34
5位	11位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	72.2	77.8	36
6位	7位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	72.0	77.7	132
7位	23位	大阪府 鶴ヶ丘(JR阪和線)	71.9	77.6	29
8位	10位	兵庫県 六甲道(JR東海道本線)	71.2	77.2	102
9位	25位	兵庫県 西神中央(地下鉄西神・山手線)	71.2	77.2	58
10位	6位	京都府 烏丸御池(地下鉄烏丸線)	70.7	76.9	52
11位	13位	兵庫県 甲子園口(JR東海道本線)	70.7	76.9	80
12位	17位	大阪府 桜井(阪急箕面線)	70.4	76.7	43
13位	18位	兵庫県 芦屋(JR東海道本線)	69.7	76.4	74
14位	5位	大阪府 南千里(阪急千里線)	69.5	76.2	82
15位	12位	大阪府 南森町A(地下鉄谷町線)	69.4	76.2	107
16位	9位	大阪府 千里山(阪急千里線)	69.3	76.1	69
17位	2位	兵庫県 西新町(山陽電鉄本線)	69.3	76.1	23
18位	1位	京都府 神宮丸太町(京阪鴨東線)	69.1	76.0	26
19位	29位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	68.9	75.9	86
20位	21位	大阪府 天満橋(地下鉄谷町線)	68.1	75.4	63

## <世帯年収1,000万円以上>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	72.0	85.6	26
2位	2位	大阪府 千里山(阪急千里線)	70.6	84.8	23
3位	-	京都府 今出川(地下鉄烏丸線)	69.3	84.1	22
4位	6位	大阪府 桜井(阪急箕面線)	68.0	83.3	24
5位	1位	兵庫県 夙川(阪急神戸線)	67.4	83.0	25
	5位	大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)	67.4	83.0	25
7位	14位	兵庫県 苅染園口(阪急甲陽線)	66.8	82.7	26
8位	7位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	66.7	82.6	36
9位	17位	兵庫県 甲南山手(JR東海道本線)	63.5	80.8	30
	4位	滋賀県 南草津(JR東海道本線)	63.5	80.8	30
11位	58位	兵庫県 伊丹(阪急伊丹線)	63.3	80.7	22
12位	13位	兵庫県 御影(阪急神戸線)	62.1	80.0	30
13位	8位	大阪府 天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	62.1	80.0	25
14位	12位	大阪府 南千里(阪急千里線)	61.4	79.6	27
	16位	大阪府 南森町A(地下鉄谷町線)	61.4	79.6	27
16位	27位	兵庫県 打出(阪神本線)	60.8	79.3	29
17位	20位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	60.6	79.2	54
18位	11位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	60.6	79.2	30
19位	18位	大阪府 野田A(JR大阪環状線)	60.4	79.1	43
20位	23位	兵庫県 芦屋(阪神本線)	60.3	79.0	25

## <世帯年収600万円未満>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	京都府 京都市役所前(地下鉄東西線)	79.5	81.5	23
2位	-	大阪府 滝井(京阪本線)	74.5	78.8	20
3位	1位	大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)	74.1	78.6	21
4位	9位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	73.9	78.4	29
5位	6位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	73.1	78.0	42
6位	7位	京都府 松井山手(JR片町線)	72.7	77.8	27
	10位	京都府 神宮丸太町(京阪鴨東線)	72.7	77.8	27
8位	3位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	72.5	77.7	28
9位	18位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	70.8	76.7	72
10位	28位	兵庫県 西神中央(地下鉄西神・山手線)	70.5	76.6	80
11位	11位	兵庫県 花隈A(神戸高速鉄道東西線)	69.9	76.2	41
12位	14位	兵庫県 六甲道(JR東海道本線)	69.5	76.0	100
13位	21位	兵庫県 甲子園(阪神本線)	69.2	75.8	90
14位	15位	大阪府 天満橋(地下鉄谷町線)	68.5	75.5	50
15位	90位	京都府 北大路(地下鉄烏丸線)	68.3	75.3	73
16位	20位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	67.6	75.0	119
17位	65位	兵庫県 王子公園(阪急神戸線)	67.6	75.0	74
18位	16位	兵庫県 南千里(阪急千里線)	67.6	75.0	59
19位	5位	大阪府 なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	67.6	75.0	30
20位	41位	兵庫県 西新町(山陽電鉄本線)	67.6	75.0	29

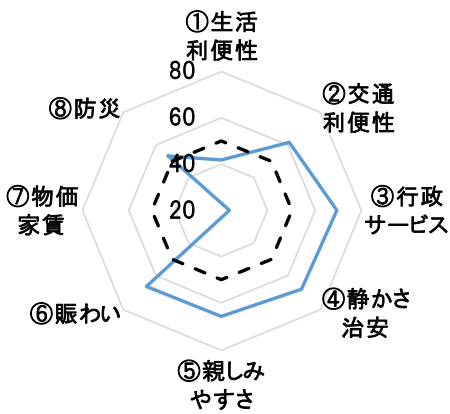
- 住居形態・世帯年収別のランキング(駅)では、回答者が20名以上の駅を対象として集計しています。
- 昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答数が20名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。



# 街の住みこちランキング2024<関西版> 自治体1~3位

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

## 1位(偏差値71.2:評点74.6) 兵庫県 芦屋市



教授  
コメント

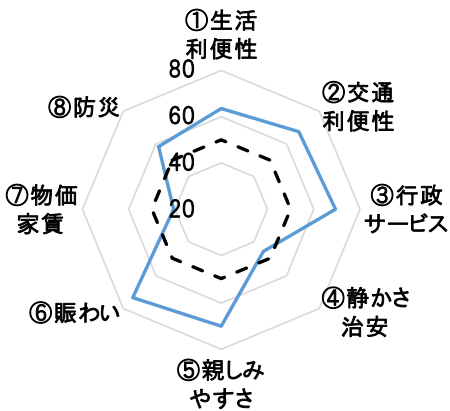
県南東部、神戸と大阪のほぼ中間に位置し、市街化区域の9割以上が住宅地です。文化施設も多く、市外からも観光客が訪れる「国際観光文化都市」に指定されています。駅周辺にはスーパーやパン屋、銀行など、生活に便利な施設が整っています。



居住者  
コメント

- ・山と川があり自然も楽しめるし、おしゃれで都会的なお店も多い。(男性・59歳・既婚・専業主夫)
- ・住環境の良さ。大都市へのアクセスの良さ。(男性・67歳・未婚・会社経営者・役員)
- ・街並みの綺麗さ。治安の良さ。(女性・57歳・既婚・専業主婦)
- ・治安が良く子育てしやすい。(女性・38歳・既婚・事務職)

## 2位(偏差値69.8:評点73.8) 大阪府 大阪市天王寺区



教授  
コメント

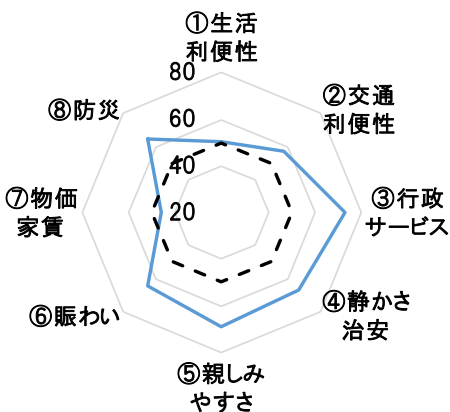
市内のほぼ中心に位置し、「天王寺・阿倍野」として商業施設が集積しています。区内には日本最古の官寺、四天王寺をはじめとした約200の社寺があります。中高一貫校も多い文教地区で、美術館や動物園などの文化施設にも恵まれ、近年の再開発によるタワーマンション供給などで今なお人口が増加しています。



居住者  
コメント

- ・交通の利便性が高く何処にでも行きやすい。スーパーや病院など生活インフラが整っている。塾が多く子どもの学力水準が高い。(男性・46歳・既婚・管理職)
- ・飲食店などの店舗が充実していてにぎわっている。その他の繁華街へのアクセスが便利。(女性・44歳・未婚・事務職)
- ・治安が良く、お店が多い。(女性・42歳・未婚・事務職)

## 3位(偏差値68.8:評点73.2) 大阪府 箕面市



教授  
コメント

府の北部(北摂地域)に位置しており、大阪市内へ約30分でアクセスできるベッドタウンとして発展してきました。市内には映画館や専門店街がある大型商業施設「みのおキューズモール」や商店街があり、買い物施設が充実している一方、自然も豊かな住宅街です。

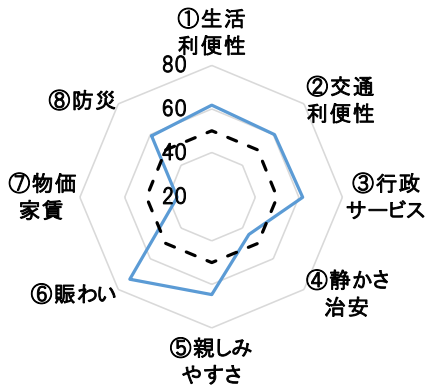


居住者  
コメント

- ・閑静な住宅街で治安も良く居心地が良い。自然が多い郊外だが都心へのアクセスが良いので不便な点がなくとにかく住みやすい。(女性・39歳・既婚・専業主婦)
- ・空気がよく、新興住宅のため自身の似たような家族構成の人が多く、人付き合いしやすい。治安も良い。(男性・34歳・既婚・技術・研究職)
- ・都心に近いのに自然が多い。(女性・41歳・未婚・事務職)

京都府 1位  
関西版 7位

(偏差値67.3:評点72.3) 京都市中京区



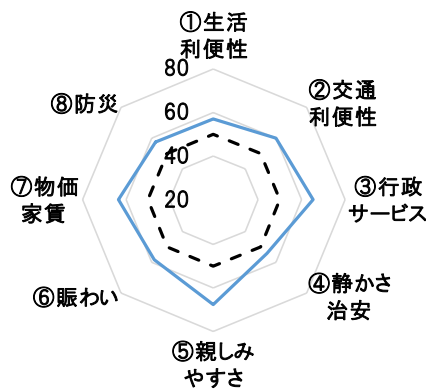
市のほぼ中央に位置し、官公庁やオフィス、商業施設が集積した政治・経済の中心地です。鉄道やバスなどの公共機関が充実しているほか、駅周辺にはスーパーや百貨店なども充実しているエリアです。



- ・スーパーや個人商店、バス停や電車が比較的近場にあり、生活に不便は感じない。住宅地なので騒音はなく静かで治安も比較的良好。(女性・74歳・未婚・自営業・自由業)
- ・商業施設が揃っていて、利便性が高い。(女性・32歳・未婚・アルバイト)

奈良県 1位  
関西版 15位

(偏差値65.0:評点71.0) 北葛城郡王寺町



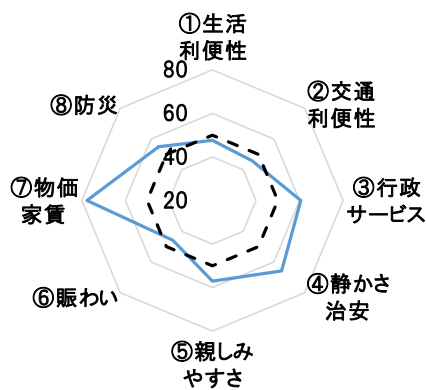
県の北西部に位置する町で、奈良と大阪を結ぶ交通の要衝地として発展したため、交通の利便性が高く、各市へ通勤する町民も多いベッドタウンでもあります。新興住宅地として開発が進み、駅周辺にはスーパー、病院、銀行などが揃っています。



- ・都会の大阪まで1時間以内で行くことができる。近くに商業施設もあるため買い物にも困らず気に入っている。(女性・26歳・未婚・無職)
- ・都心まで通勤が便利。(男性・48歳・既婚・技術・研究職)

和歌山県 1位  
関西版 35位

(偏差値59.7:評点67.8) 西牟婁郡上富田町



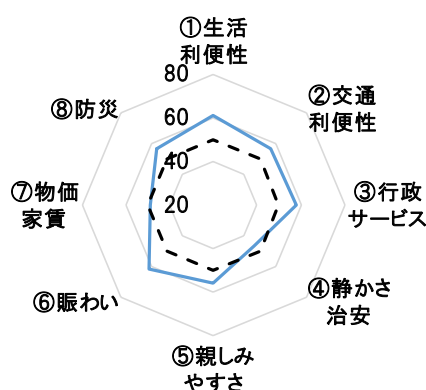
観光地の白浜町に隣接しており、黒潮の影響により温暖で過ごしやすい町です。企業誘致や新規宅地開発など様々な取り組みにより人口増加が進み、大型スーパーや病院なども増え、豊かな自然と便利な生活環境が整っています。



- ・新鮮な野菜や果物が手に入る。スーパーが近くに3軒あるので買い物しやすい。個人病院が増えてきている。(男性・69歳・既婚・無職)
- ・適度な田舎で住み良い。(女性・25歳・未婚・技術・研究職)

滋賀県 1位  
関西版 37位

(偏差値59.5:評点67.7) 草津市



県の南西部に位置し、県庁所在地の大津市に次ぐ県内第2の人口を有する市です。JR琵琶湖線や国道1号、名神高速道路など交通の要衝地で、京都や大阪へのアクセスが良く、また、駅周辺には商業施設も揃っている利便性の高い街です。



- ・スーパーやコンビニや服屋など色々あり衣食住に必要なものは全て揃えられる。(女性・25歳・未婚・その他)
- ・日常の買い物や飲食店、駅の近さなど、生活や通勤に便利で、治安も良い。(男性・58歳・既婚・事務職)

## 街の住みこちランキング2024 <関西版> 自治体TOP100

- 1位の兵庫県芦屋市は唯一偏差値70台の高い評価、また、2位～33位までの自治体は、偏差値60を超えており、相対的に高い評価になっています。
- 「住みこち(駅)」では、兵庫県芦屋市には芦屋川、大阪府大阪市天王寺区には四天王寺前夕陽ヶ丘、大阪府大阪市福島区には渡辺橋A(肥後橋・渡辺橋を統合)、京都府京都市中京区には京都市役所前、兵庫県西宮市にはさくら夙川・苦楽園口があるなど、駅の住みこち評価の積み上げが、住みこち自治体ランキングの結果にもつながっています。
- TOP100内では、5自治体(86位:大阪府大阪市港区、88位:大阪府河内長野市、95位:兵庫県神崎郡福崎町、99位:京都府京都市伏見区、100位:京都府京都市山科区)が順位を上げてランクインしています。

### <自治体TOP100>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	兵庫県 芦屋市	71.2	74.6	665
2位	2位	大阪府 大阪市天王寺区	69.8	73.8	650
3位	4位	大阪府 箕面市	68.8	73.2	902
4位	10位	大阪府 大阪市福島区	68.3	72.9	644
5位	7位	兵庫県 神戸市灘区	68.1	72.8	1,059
6位	5位	大阪府 大阪市中央区	68.1	72.8	924
7位	6位	京都府 京都市中京区	67.3	72.3	859
8位	8位	大阪府 大阪市北区	67.1	72.2	1,138
9位	9位	兵庫県 西宮市	67.0	72.1	3,321
10位	13位	大阪府 大阪市西区	66.5	71.8	880
11位	14位	大阪府 吹田市	66.0	71.6	2,608
12位	11位	兵庫県 神戸市東灘区	66.0	71.5	1,677
13位	12位	大阪府 大阪市阿倍野区	65.7	71.3	868
14位	16位	大阪府 三島郡島本町	65.4	71.2	189
15位	3位	奈良県 北葛城郡王寺町	65.0	71.0	192
16位	15位	兵庫県 神戸市中央区	64.9	70.9	1,139
17位	17位	兵庫県 伊丹市	63.4	70.0	1,388
18位	20位	京都府 京都市左京区	63.3	70.0	1,129
19位	18位	大阪府 豊中市	63.2	69.9	2,814
20位	21位	大阪府 高槻市	63.0	69.8	2,372
21位	19位	大阪府 大阪市都島区	63.0	69.8	867
22位	24位	京都府 京都市上京区	62.1	69.2	599
23位	27位	大阪府 大阪市城東区	62.0	69.2	1,335
24位	25位	奈良県 北葛城郡広陵町	61.7	69.0	217
25位	26位	大阪府 茨木市	61.4	68.8	1,952
26位	23位	京都府 京都市下京区	61.3	68.8	622
27位	22位	京都府 長岡京市	61.0	68.6	580
28位	30位	京都府 相楽郡精華町	60.8	68.5	239
29位	28位	奈良県 生駒市	60.7	68.4	835
30位	33位	兵庫県 明石市	60.5	68.3	2,132
31位	34位	奈良県 香芝市	60.3	68.2	556
32位	35位	大阪府 堺市北区	60.3	68.2	1,284
33位	29位	兵庫県 三田市	60.1	68.1	772
34位	31位	兵庫県 宝塚市	59.9	68.0	1,611
35位	77位	和歌山県 西牟婁郡上富田町	59.7	67.8	80
36位	37位	奈良県 奈良市	59.5	67.7	2,475
37位	32位	滋賀県 草津市	59.5	67.7	966
38位	41位	京都府 京都市北区	59.3	67.6	828
39位	42位	兵庫県 神戸市須磨区	59.2	67.6	1,233
40位	43位	大阪府 大阪市住吉区	59.2	67.5	1,216
41位	39位	大阪府 大阪市旭区	59.1	67.5	724
42位	38位	京都府 京都市西京区	59.0	67.4	1,107
43位	45位	大阪府 大阪狭山市	58.8	67.3	408
44位	47位	京都府 京田辺市	58.8	67.3	482
45位	54位	京都府 木津川市	58.6	67.2	506
46位	40位	大阪府 大阪市鶴見区	58.6	67.2	864
47位	36位	奈良県 葛城市	58.6	67.2	230
48位	60位	京都府 向日市	58.4	67.1	408
49位	53位	大阪府 大阪市浪速区	58.2	67.0	572
50位	48位	大阪府 池田市	58.0	66.9	747

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
51位	49位	大阪府 枚方市	57.7	66.7	2,780
52位	52位	大阪府 大阪市東住吉区	57.6	66.6	1,032
53位	51位	奈良県 橿原市	57.4	66.5	828
54位	50位	京都府 京都市右京区	57.4	66.5	1,514
55位	44位	滋賀県 守山市	57.3	66.4	581
56位	57位	京都府 乙訓郡大山崎町	57.2	66.4	125
57位	63位	兵庫県 神戸市兵庫区	57.0	66.2	893
58位	55位	大阪府 堺市南区	56.7	66.1	1,028
59位	61位	兵庫県 尼崎市	56.6	66.0	3,224
60位	64位	京都府 京都市東山区	56.5	66.0	249
61位	46位	兵庫県 加古郡播磨町	56.3	65.9	219
62位	62位	大阪府 大阪市淀川区	56.2	65.8	1,441
63位	82位	奈良県 生駒郡平群町	56.2	65.8	125
64位	56位	兵庫県 神戸市垂水区	56.2	65.8	1,735
65位	66位	兵庫県 川西市	56.0	65.7	1,085
66位	59位	滋賀県 大津市	56.0	65.6	2,344
67位	70位	大阪府 大阪市東成区	55.9	65.6	659
68位	67位	大阪府 交野市	55.4	65.3	528
69位	83位	奈良県 生駒郡斑鳩町	55.4	65.3	173
70位	58位	大阪府 和泉市	55.1	65.1	1,257
71位	65位	兵庫県 神戸市西区	55.0	65.1	1,874
72位	74位	大阪府 堺市東区	55.0	65.1	665
73位	69位	大阪府 堺市堺区	54.7	64.9	1,129
74位	86位	大阪府 泉南郡田尻町	54.5	64.8	76
75位	80位	京都府 城陽市	54.4	64.7	512
76位	72位	大阪府 堺市西区	54.3	64.7	1,056
77位	68位	兵庫県 揖保郡太子町	54.3	64.7	215
78位	71位	兵庫県 神戸市北区	53.9	64.5	1,628
79位	88位	兵庫県 川辺郡猪名川町	53.6	64.3	196
80位	73位	滋賀県 栗東市	53.6	64.2	467
81位	79位	京都府 宇治市	53.4	64.2	1,257
82位	76位	奈良県 大和郡山市	53.4	64.2	606
83位	78位	大阪府 守口市	53.4	64.1	986
84位	92位	京都府 京都市南区	53.0	63.9	830
85位	75位	奈良県 天理市	52.9	63.9	435
86位	101位	大阪府 大阪市港区	52.6	63.7	632
87位	84位	大阪府 泉南郡熊取町	52.6	63.7	276
88位	104位	大阪府 河内長野市	52.6	63.7	712
89位	91位	兵庫県 赤穂市	52.2	63.4	303
90位	85位	奈良県 磯城郡田原本町	52.1	63.4	209
91位	98位	大阪府 四條畷市	52.1	63.4	366
92位	81位	大阪府 高石市	51.8	63.2	377
93位	89位	大阪府 大阪市住之江区	51.8	63.2	921
94位	90位	和歌山県 有田郡有田川町	51.7	63.1	158
95位	112位	兵庫県 神崎郡福崎町	51.7	63.1	101
96位	96位	奈良県 生駒郡三郷町	51.7	63.1	162
97位	94位	大阪府 八尾市	51.3	62.9	1,827
98位	99位	兵庫県 姫路市	51.2	62.9	3,651
99位	102位	京都府 京都市伏見区	51.0	62.8	2,064
100位	107位	京都府 京都市山科区	50.9	62.7	1,016



# 街の住みこちランキング2024 <関西版> 自治体(住居形態・世帯年収別)TOP20

- 持ち家では、交通の利便性が高く、商業施設が集積する大阪市の中央区(1位)・天王寺区(3位)と、落ち着いた住宅街の兵庫県芦屋市(2位)、大阪市のベッドタウンの大阪府箕面市(4位)などが引き続き上位にランクインしています。
- 賃貸では、1位は兵庫県芦屋市、2位は大阪府大阪市天王寺区で、今年の「住みこち(自治体)」でもトップ2となっている街が並んでいます。3位は、大阪市のベッドタウンの奈良県北葛城郡王寺町です。トップ10内では、大阪府大阪市天王寺区(2位)、大阪府大阪市北区(4位)、京都府京都市中京区(6位)など、観光や娯楽施設等で賑わう街と、兵庫県芦屋市(1位)、奈良県北葛城郡王寺町(3位)、大阪府大阪市福島区(5位)など都市部に近い場所ながらも静かで落ち着いた住宅街がランクインしています。
- 世帯年収1,000万円以上では、1位は昨年に引き続き大阪府大阪市天王寺区、2位は兵庫県芦屋市です。トップ2の自治体は、順位は異なるものの「住みこち(自治体)」でもトップ2となっている街です。トップ10内には、6位に兵庫県神戸市兵庫区(昨年12位)、7位に大阪府大阪市西区(昨年11位)、8位に大阪府大阪市北区(昨年20位)、9位に兵庫県神戸市中央区(昨年15位)と、兵庫県や大阪府の行政区が昨年より順位を上げてランクインしています。
- 世帯年収600万円未満では、「住みこち(自治体)」でもトップの兵庫県芦屋市が1位です。トップ10内には商業施設が充実していて交通の利便性なども良い大阪市の中央区(2位)、天王寺区(4位)や京都府京都市中京区(5位)、兵庫県に位置する芦屋市(1位)や神戸市灘区(3位)など都市部に近い場所ながらも静かで落ち着いた住宅街や、大阪府箕面市(6位)、奈良県生駒郡斑鳩町(9位)などの大阪市近郊のベッドタウンがランクインしています。

## <持ち家>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大阪府 大阪市中央区	71.8	76.5	379
2位	3位	兵庫県 芦屋市	71.1	76.1	377
3位	2位	大阪府 大阪市天王寺区	70.2	75.6	263
4位	5位	大阪府 箕面市	68.8	74.8	503
5位	8位	兵庫県 神戸市灘区	68.5	74.6	531
6位	6位	大阪府 大阪市福島区	68.3	74.5	266
7位	10位	大阪府 大阪市西区	67.5	74.1	326
8位	9位	兵庫県 神戸市中央区	67.2	74.0	454
9位	7位	兵庫県 神戸市東灘区	67.0	73.8	898
10位	12位	兵庫県 西宮市	66.7	73.7	1,733
11位	11位	京都府 京都市中京区	66.0	73.3	394
12位	16位	大阪府 吹田市	64.9	72.7	1,242
13位	15位	大阪府 大阪市北区	64.6	72.5	453
14位	13位	大阪府 大阪市阿倍野区	64.2	72.3	432
15位	17位	兵庫県 伊丹市	63.8	72.1	716
16位	14位	大阪府 大阪市都島区	63.3	71.8	363
17位	22位	大阪府 大阪市城東区	63.0	71.7	631
18位	26位	大阪府 三島郡島本町	62.8	71.6	131
19位	20位	大阪府 高槻市	62.5	71.4	1,312
20位	21位	京都府 京都市左京区	62.5	71.4	543

## <賃貸>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	兵庫県 芦屋市	70.5	72.7	288
2位	2位	大阪府 大阪市天王寺区	70.3	72.5	387
3位	6位	奈良県 北葛城郡王寺町	69.7	72.2	81
4位	3位	大阪府 大阪市北区	69.3	72.0	685
5位	11位	大阪府 大阪市福島区	68.9	71.8	378
6位	4位	京都府 京都市中京区	68.3	71.5	465
7位	5位	大阪府 箕面市	67.7	71.1	399
8位	12位	兵庫県 神戸市灘区	67.4	71.0	528
9位	14位	大阪府 大阪市西区	66.6	70.5	554
10位	13位	大阪府 吹田市	66.6	70.5	1,366
11位	9位	兵庫県 西宮市	66.3	70.4	1,588
12位	10位	大阪府 大阪市阿倍野区	66.3	70.4	436
13位	8位	大阪府 三島郡島本町	66.1	70.3	58
14位	7位	大阪府 大阪市中央区	65.9	70.2	545
15位	15位	京都府 京都市下京区	64.0	69.2	377
16位	16位	兵庫県 神戸市東灘区	63.6	68.9	779
17位	18位	大阪府 豊中市	63.5	68.9	1,472
18位	17位	兵庫県 神戸市中央区	63.4	68.8	685
19位	20位	京都府 京都市左京区	63.1	68.6	586
20位	22位	京都府 京都市上京区	62.8	68.5	330

## <世帯年収1,000万円以上>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	70.3	79.6	82
2位	4位	兵庫県 芦屋市	69.3	79.1	140
3位	2位	大阪府 大阪市中央区	67.0	78.0	134
4位	3位	大阪府 大阪市福島区	65.9	77.5	80
5位	8位	京都府 京都市中京区	65.5	77.3	110
6位	12位	兵庫県 神戸市兵庫区	64.6	76.9	54
7位	11位	大阪府 大阪市西区	64.0	76.6	80
8位	20位	大阪府 大阪市北区	63.7	76.4	157
9位	15位	兵庫県 神戸市中央区	63.7	76.4	141
10位	9位	兵庫県 西宮市	63.4	76.3	513
11位	10位	大阪府 大阪市阿倍野区	63.2	76.2	129
12位	18位	京都府 長岡京市	62.7	75.9	54
13位	16位	京都府 京都市山科区	62.3	75.8	65
14位	5位	大阪府 箕面市	61.7	75.4	114
15位	7位	大阪府 大阪市都島区	61.6	75.4	64
16位	6位	兵庫県 神戸市東灘区	61.5	75.4	268
17位	14位	大阪府 吹田市	61.0	75.1	363
18位	33位	京都府 京都市上京区	60.7	75.0	68
19位	27位	大阪府 大阪市鶴見区	60.7	75.0	63
20位	13位	大阪府 高槻市	60.0	74.6	266

## <世帯年収600万円未満>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	兵庫県 芦屋市	71.1	72.5	259
2位	1位	大阪府 大阪市中央区	70.7	72.3	443
3位	5位	兵庫県 神戸市灘区	70.3	72.1	496
4位	2位	大阪府 大阪市天王寺区	70.0	72.0	296
5位	6位	京都府 京都市中京区	68.9	71.4	422
6位	7位	大阪府 箕面市	68.7	71.3	384
7位	9位	大阪府 大阪市西区	68.0	71.0	449
8位	12位	大阪府 大阪市福島区	67.3	70.6	302
9位	27位	奈良県 生駒郡斑鳩町	66.5	70.2	68
10位	8位	大阪府 大阪市北区	66.2	70.1	539
11位	3位	奈良県 北葛城郡王寺町	65.0	69.5	91
12位	13位	兵庫県 西宮市	64.9	69.4	1,405
13位	11位	兵庫県 神戸市中央区	64.9	69.4	561
14位	14位	大阪府 三島郡島本町	64.7	69.3	75
15位	10位	大阪府 大阪市阿倍野区	64.7	69.3	366
16位	15位	兵庫県 伊丹市	64.6	69.3	643
17位	16位	京都府 京都市左京区	64.6	69.3	538
18位	18位	大阪府 吹田市	64.4	69.2	1,064
19位	17位	兵庫県 神戸市東灘区	64.2	69.1	707
20位	24位	大阪府 高槻市	63.0	68.5	1,046