

2024年5月29日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2024 <長野県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<長野県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<長野県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<長野県版>」主なポイント

住みこち1位は2年連続で諏訪郡原村。2位上高井郡小布施町、3位北佐久郡軽井沢町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	諏訪郡原村	75.1	72.7	55
2位	4位	上高井郡小布施町	65.6	68.6	70
3位	6位	北佐久郡軽井沢町	63.5	67.7	133
4位	2位	松本市	63.3	67.6	1,644
5位	8位	東筑摩郡山形村	61.8	66.9	59

回答者数 13,255名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、長野県の居住者を対象に、2020年~2024年の回答者数50名以上の自治体を対象として集計しています。ただし、2020~2024年の累計人数が50名に満たない自治体に居住している回答者のみ、2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 諏訪郡原村が2年連続で1位

車もしくは電車の利用で東京まで約2時間半、名古屋まで約3時間でアクセスできる立地の良さを活かし、行政と住民が一体となって移住者への積極的な支援を行う「長野県移住モデル地区」に指定されており、唯一偏差値70台の高い評価を得て昨年に引き続き今年も1位です。

○ トップ5のうち4つは郡部の「村」や「町」

トップ5には、3位に北佐久郡軽井沢町(昨年6位)、5位に東筑摩郡山形村(ひがしちくまぐん やまがたむら)(昨年8位)が新たにランクイン。上位5自治体のうち4つが郡部の「村」や「町」という結果になっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<長野県版>」主なポイント

住みたい街は、1位松本市、2位東京23区。3位は2年連続で長野市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	松本市	73	2.4%
2位	1位	東京23区	59	2.0%
3位	3位	長野市	58	1.9%
4位	4位	横浜市	25	0.8%
5位	5位	安曇野市	14	0.5%
	7位	上田市	14	0.5%
特になし			1,646	54.5%
今住んでいる街			661	21.9%

回答者数 3,020名

- 「住みたい街ランキング」は、長野県居住者の2024年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

○ 1位は松本市

昨年2位だった松本市が、今年1位に輝きました。トップ5では、昨年は7位だった上田市が順位を上げ、安曇野市と同率タイで5位にランクインしています。

○ 今住んでいる街の肯定派は76.4%

「住みたい街が特になし」54.5%、「今住んでいる街に住み続けたい」21.9%の合計76.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

<詳細データについて>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2024<長野県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	諏訪郡原村	75.1	72.7	-	2位	2位	1位	2位	13位	1位	1位	55
2位	4位	上高井郡小布施町	65.6	68.6	-	19位	1位	2位	1位	3位	-	3位	70
3位	6位	北佐久郡軽井沢町	63.5	67.7	-	3位	9位	5位	4位	1位	-	10位	133
4位	2位	松本市	63.3	67.6	5位	12位	4位	-	9位	2位	-	-	1,644
5位	8位	東筑摩郡山形村	61.8	66.9	21位	-	7位	6位	-	8位	3位	7位	59
6位	3位	北佐久郡御代田町	60.5	66.4	18位	4位	10位	14位	10位	6位	10位	11位	107
7位	9位	上伊那郡南箕輪村	59.7	66.0	6位	11位	5位	10位	6位	-	2位	6位	111
8位	5位	北安曇郡松川村	57.8	65.2	-	-	3位	3位	3位	-	6位	9位	56
9位	7位	安曇野市	57.3	65.0	17位	24位	13位	13位	14位	9位	15位	20位	661
10位	14位	北安曇郡白馬村	56.4	64.6	-	-	-	-	8位	12位	-	-	60

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 生活利便性の1位は佐久市、2位は中野市、3位は長野市でした。
- 交通利便性の1位は、佐久市でした。
- 防災の2位は、南佐久郡佐久穂町でした。

- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 長野県居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計13,255名を対象に集計。
[男女比] 男性49.2%:女性50.8%
[未婚] 未婚34.8%:既婚65.2% [子ども] なし44.2%:あり55.8%
[世代比] 20歳代14.1%、30歳代22.0%、40歳代23.0%、50歳代20.9%、60歳代14.8%、70歳代5.2%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:3,020名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,902名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,824名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,565名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,790名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:154名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計13,255名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点、満足:75点、どちらでもない:50点、不満:25点、大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2024<長野県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340