

2024年5月29日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2024 <群馬県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<群馬県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<群馬県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<群馬県版>」主なポイント

住みこち1位は5年連続で高崎市。2位北群馬郡吉岡町、3位前橋市。

きたぐんまぐん よしおかまち

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	高崎市	67.9	66.4	2,402
2位	3位	北群馬郡吉岡町	66.9	66.0	130
3位	2位	前橋市	63.1	64.3	2,101
4位	6位	みどり市	58.1	62.1	293
5位	8位	邑楽郡明和町	58.1	62.1	64

回答者数 11,318名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、群馬県の居住者を対象に、2020年～2024年の回答者数50名以上の自治体を対象として集計しています。ただし、2020～2024年の累計人数が50名に満たない自治体に居住している回答者のみ、2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○5年連続で高崎市が1位

複数の在来線と新幹線が乗り入れる高崎駅の周辺では、商業施設が集積し、市内には3つの高速道路を有するなど交通の利便性が高く、県内で最も人口が多い高崎市が5年連続で1位です。

○昨年8位の邑楽郡明和町(おうらくん めいわまち)が5位

東京都内へのアクセスが良く、電車と車それぞれ約1時間半で行くことができます。また、埼玉県との県境に位置しているため、埼玉都市部へのアクセスも良い町です。町内にはスーパーやコンビニ、ドラッグストア等の商業施設が揃っている他、2023年には「コストコ」がオープンしています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<群馬県版>」主なポイント

住みたい街1位は6年連続で高崎市。2位と3位は3年連続で東京23区、さいたま市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	高崎市	123	4.4%
2位	2位	東京23区	70	2.5%
3位	3位	さいたま市	38	1.4%
4位	5位	前橋市	28	1.0%
5位	4位	横浜市	20	0.7%
特になし			1,573	56.1%
今住んでいる街			517	18.4%

回答者数 2,804名

- 「住みたい街ランキング」は、群馬県居住者の2024年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

○6年連続で1位は「住みこち」でも1位の高崎市

「住みこち」でも1位の高崎市が、高い得票率で6年連続での1位です。トップ5のうち3つは、群馬県外の自治体(東京23区・さいたま市・横浜市)となっています。

○今住んでいる街の肯定派は74.5%

「住みたい街が特になし」56.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.4%の合計74.5%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

<詳細データについて>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2024<群馬県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	高崎市	67.9	66.4	3位	1位	1位	-	1位	1位	7位	4位	2,402
2位	3位	北群馬郡吉岡町	66.9	66.0	9位	2位	9位	-	11位	3位	11位	9位	130
3位	2位	前橋市	63.1	64.3	2位	5位	2位	-	7位	4位	3位	3位	2,101
4位	6位	みどり市	58.1	62.1	6位	14位	3位	-	10位	7位	4位	8位	293
5位	8位	邑楽郡明和町	58.1	62.1	-	3位	5位	7位	5位	-	18位	-	64
6位	4位	伊勢崎市	57.5	61.8	1位	8位	11位	-	16位	2位	5位	-	1,229
7位	9位	佐波郡玉村町	57.2	61.7	10位	6位	8位	-	6位	13位	14位	10位	184
8位	10位	邑楽郡邑楽町	56.5	61.4	14位	13位	-	-	-	-	16位	-	156
9位	11位	桐生市	56.3	61.3	11位	-	6位	9位	4位	12位	17位	14位	634
10位	7位	太田市	55.2	60.8	4位	12位	12位	-	-	5位	15位	-	1,269

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は利根郡みなかみ町、2位は吾妻郡嬭恋村、3位は甘楽郡甘楽町でした。
- 親しみやすさの2位は北群馬郡榛東村、3位は吾妻郡草津町でした。
- 物価家賃の1位は北群馬郡榛東村、2位は利根郡みなかみ町でした。
- 防災の1位は利根郡みなかみ町、2位は北群馬郡榛東村でした。

- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 群馬県居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計11,318名を対象に集計。
[男女比] 男性47.4%:女性52.6%
[未既婚] 未婚38.0%:既婚62.0% [子ども] なし45.3%:あり54.7%
[世代比] 20歳代15.2%、30歳代22.9%、40歳代25.2%、50歳代21.5%、60歳代11.4%、70歳代3.8%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:2,804名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,651名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,382名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,904名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,544名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:33名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計11,318名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点、満足:75点、どちらでもない:50点、不満:25点、大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2024<群馬県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340