

2024年5月15日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット住みたい街ランキング2024
<首都圏版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、首都圏(東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県)居住者を対象に、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<首都圏版>」として集計しました。

住みたい街(駅)
ランキングTOP31位:吉祥寺(東京都)
2位:横浜(神奈川県)
3位:みなとみらい(神奈川県)住みたい街(自治体)
ランキングTOP31位:東京都港区
2位:東京都武蔵野市
3位:東京都世田谷区

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	1,016	1.9%
2位	2位	神奈川県 横浜(JR東海道本線)	844	1.6%
3位	3位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	442	0.8%
4位	4位	埼玉県 大宮(JR京浜東北線)	376	0.7%
5位	6位	神奈川県 鎌倉(JR横須賀線)	343	0.6%
6位	5位	東京都 東京A(東京メトロ銀座線)	304	0.6%
7位	7位	東京都 新宿A(JR山手線)	252	0.5%
8位	-	東京都 恵比寿(JR山手線)	234	0.4%
9位	-	埼玉県 浦和(JR京浜東北線)	202	0.4%
10位	9位	東京都 中目黒(東京メトロ日比谷線)	197	0.4%
特になし			23,355	43.6%
今住んでいる街			8,903	16.6%

回答者数 53,544名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP20

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	東京都 港区	525	1.0%
2位	3位	東京都 武蔵野市	494	0.9%
3位	2位	東京都 世田谷区	485	0.9%
4位	4位	東京都 渋谷区	410	0.8%
5位	8位	神奈川県 鎌倉市	325	0.6%
6位	5位	東京都 目黒区	319	0.6%
7位	6位	東京都 新宿区	255	0.5%
	9位	埼玉県 さいたま市大宮区	255	0.5%
9位	14位	東京都 杉並区	252	0.5%
10位	7位	神奈川県 横浜市中区	222	0.4%
11位	10位	神奈川県 横浜西区	213	0.4%
12位	15位	東京都 文京区	195	0.4%
13位	15位	千葉県 浦安市	177	0.3%
14位	-	北海道 札幌市	173	0.3%
15位	11位	東京都 品川区	168	0.3%
16位	12位	東京都 中央区	167	0.3%
17位	20位	埼玉県 さいたま市浦和区	155	0.3%
18位	17位	東京都 豊島区	154	0.3%
19位	19位	福岡県 福岡市	145	0.3%
20位	13位	神奈川県 藤沢市	143	0.3%
特になし			27,906	52.1%
今住んでいる街			10,321	19.3%

回答者数 53,544名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 【東京A】茅場町・京橋・宝町・東京・日本橋・八丁堀、【新宿A】新宿・新宿三丁目・西武新宿・新宿西口・都庁前、【立川A】立川・立川北・立川南
- 「住みたい街ランキング」は、2024年の回答のみで集計しています。
- 「住みたい街(駅)ランキング」は、首都圏居住者の2024年の回答を首都圏内の駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街(自治体)ランキング」は、首都圏居住者の2024年回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 「住みたい街(駅)ランキング」は、昨年の順位がTOP10圏外、また、「住みたい街(自治体)ランキング」は、昨年の順位がTOP20圏外のときは、「-」と表示しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

《詳細データについて》

各自治体には、回答者のコメントや47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みたい街(駅)トップは、6年連続で吉祥寺(JR中央線)

1位は6年連続で、東京都武蔵野市に位置する吉祥寺(JR中央線)です。2位も6年連続で横浜(JR東海道本線)、3位は3年連続でみなとみらい(みなとみらい線)で、2位と3位は横浜市西区に位置する駅となっています。トップ10内では、8位に東京都渋谷区に位置する恵比寿(JR山手線)、9位に埼玉県さいたま市浦和区に位置する浦和(JR京浜東北線)が新たにランクインしています。

■住みたい街(自治体)トップは、2年連続で東京都港区

1位は、2年連続で東京都港区です。2位は東京都武蔵野市、3位は東京都世田谷区です。トップ20内では、14位に北海道札幌市が新たにランクインしています。また、首都圏の自治体以外からトップ20にランクインしているのは、14位の北海道札幌市と、19位の福岡県福岡市の2自治体となっています。

■今住んでいる街肯定派は、71.4%

「住みたい街(自治体)」では、「住みたい街が特にない」52.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.3%の合計が71.4%で、半数以上が今住んでいる街を評価する結果となっています。

■住みたい街を選んだ理由は、生活・交通利便性の良さと落ち着いた環境の調和

トップ3の「住みたい街」を選んだ理由は、生活や交通の利便性が良い街でありながら、自然があり静かな環境、治安が良いなど、落ち着いた環境であることを挙げるコメントが多く見られます。一方で、「住んでいない理由」については、家賃の高さや通勤のしにくさ等のコメントが多くなっています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏(東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県)居住の20歳以上の男女、合計53,544名を対象に集計。
[男女比] 男性53.4%:女性46.6%
[未婚] 未婚39.8%:既婚60.2% [子ども] なし47.0%:あり53.0%
[世代比] 20歳代11.4%、30歳代18.0%、40歳代21.9%、50歳代25.6%、60歳代16.5%、70歳代6.7%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)~3月14日(木):2024年調査(回答者数:53,544名)
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらったフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

住みたい街ランキングTOP3の「住みたい理由」&「住んでいない理由」(駅・自治体)

順位・駅	住みたい理由	住んでいない理由
【1位】吉祥寺 東京都武蔵野市	<ul style="list-style-type: none"> ● 都心に近く、お店も多く、公園もあり住みやすそうだから。(男性・52歳・既婚・管理職・東村山市) ● お店がたくさんあり、都心にも近い。(女性・24歳・未婚・営業職・船橋市) ● 駅は栄えているが、ちょっと離れると閑静な住宅街がある。商店街も充実しているから。(女性・52歳・既婚・パート・横浜市都筑区) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 自身とパートナーの職場(または実家)へのアクセスを考えて。(女性・26歳・未婚・技術・研究職・大田区) ▲ 23区外、都心から少し離れている。賃料が高い。(女性・34歳・既婚・事務職・練馬区) ▲ マンションの賃料や、分譲価格が高いから。(女性・52歳・既婚・パート・横浜市都筑区)
【2位】横浜 神奈川県横浜市西区	<ul style="list-style-type: none"> ● 交通の便も整っていて、週末楽しめるスポットが沢山ある。(女性・31歳・既婚・技術・研究職・葛飾区) ● 都心から近いけど、都心より安く住めそうだから。(女性・24歳・未婚・事務職・練馬区) ● 街が綺麗で海も近くて洗練されているから。(男性・40歳・既婚・技術・研究職・所沢市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 仕事やライフスタイルを考えたら住むのは難しい。(女性・38歳・既婚・技術職・行田市) ▲ 会社の通勤を考えた時に遠いから。(女性・24歳・未婚・事務職・練馬区) ▲ 家賃相場が高い、実家から遠い。(女性・34歳・既婚・技術・研究職・流山市)
【3位】みなとみらい 神奈川県横浜市西区	<ul style="list-style-type: none"> ● 広々解放感があり、海も近く、都市と自然のいいところが両方ある環境なので。(女性・51歳・未婚・事務職・所沢市) ● 道幅が広く、景観が綺麗。子連れに優しいお店が多い。(女性・34歳・既婚・事務職・町田市) ● オシャレな街で、夜景が綺麗。交通の便も良いから。(男性・37歳・既婚・事務職・目黒区) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 家族の勤務地から遠い。持ち家があるから。(女性・58歳・既婚・自営業・自由業・板橋区) ▲ 勤務先から遠い、賃料が高い。(女性・28歳・既婚・事務職・市川市) ▲ 家賃が予算を超えている。(男性・35歳・未婚・事務職・横浜市金沢区)

順位・自治体	住みたい理由	住んでいない理由
【1位】 東京都港区	<ul style="list-style-type: none"> ● オシャレな店が多く、便利な街だから。(女性・42歳・既婚・専業主婦・南橋本) ● 便利だし子育て支援が充実している。(女性・33歳・既婚・営業職・武蔵中原) ● 以前住んでいて、静かで防犯面でも安全な街だったから。(女性・45歳・既婚・事務職・八王子市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 不動産価格が高すぎるから。(女性・56歳・既婚・専業主婦・板橋区) ▲ 家賃、生活費が高いから。(女性・44歳・未婚・管理職・世田谷区) ▲ 賃料が高くて住めない。(男性・47歳・既婚・自営業・自由業・墨田区)
【2位】 東京都武蔵野市	<ul style="list-style-type: none"> ● 公共施設が充実している。18歳未満の医療費が無料。交通の便が良い。お店が多い。(女性・27歳・未婚・事務職・荒川区) ● 都心からは少し離れているがアクセスが良く活気があり、周辺に自然も多いから。(男性・24歳・未婚・学生・ふじみ野) ● 緑が豊かで町並みもきれいで商店街も賑やかで良い。(男性・57歳・既婚・アルバイト・小金井市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 子供の学校や主人の通勤上、引っ越すのは難しいから。(女性・42歳・既婚・専業主婦・練馬区) ▲ 賃貸が高いため。勤務地と離れているため。(女性・31歳・未婚・事務職・杉並区) ▲ 広さに対して家賃が高いから。(女性・36歳・既婚・事務職・東大和市)
【3位】 東京都世田谷区	<ul style="list-style-type: none"> ● 自然が多く、ショッピングに不自由なく、子育て施設も充実している上に、横浜方面へのアクセスも良いから。(女性・42歳・既婚・専業主婦・松戸) ● 都内のどこにでも出やすく便利で、街も活気があるから。(男性・37歳・未婚・自営業・自由業・溝の口) ● 行政サービスが充実、街に活気があるから。(男性・27歳・未婚・事務職・柳瀬川) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 不動産価格と予算が合わなかったから。(女性・43歳・既婚・事務職・横浜市神奈川区) ▲ 住宅を購入するには予算オーバー。(女性・60歳・既婚・専業主婦・横浜市都筑区) ▲ 職場へのアクセスがよくないから。(女性・36歳・未婚・営業職・足立区)

住みたい街ランキング2024<首都圏版> 駅 回答者属性別TOP10

- 20-60歳以上までの全ての年代において、昨年に引き続き1位は吉祥寺、2位は横浜が選ばれています。また、みなとみらいや大宮も全ての年代で引き続きトップ5に入っています。
- トップ10全体では、20-30歳代では、中目黒や恵比寿など東京23区の若者に人気の街が続いていますが、新たに浦和や北千住もランクインしています。一方、年齢が上がるにつれ、鎌倉が上位にランクインしています。
- 40歳未満の男性および女性、50歳未満の夫婦子どもありの属性でも、昨年に引き続き1位は吉祥寺、2位は横浜という結果になっています。
- 40歳未満の男性は、渋谷・新宿Aなどの繁華街がある駅を好む傾向にありますが、40歳未満の女性は、中目黒・恵比寿などのお洒落な店舗が多くある一方、落ち着いた雰囲気もある駅を好む傾向にあります。また、50歳未満の子どもがいる夫婦では、鎌倉、浦和、立川Aといった郊外の街を好む傾向があります。
- 年齢が上がるにつれ、「住みたい街は特にない」「今住んでいる街に住み続けたい」の比率が上昇する傾向があります。

<20-30歳代>

順位	昨年	駅名		得票数	得票率
1位	1位	東京都	吉祥寺(JR中央線)	397	2.5%
2位	2位	神奈川県	横浜(JR東海道本線)	287	1.8%
3位	3位	神奈川県	みなとみらい(みなとみらい線)	183	1.2%
4位	5位	埼玉県	大宮(JR京浜東北線)	151	1.0%
5位	4位	東京都	東京A(東京メトロ銀座線)	120	0.8%
6位	6位	東京都	中目黒(東京メトロ日比谷線)	93	0.6%
7位	7位	東京都	恵比寿(JR山手線)	91	0.6%
	8位	東京都	新宿A(JR山手線)	91	0.6%
9位	-	埼玉県	浦和(JR京浜東北線)	90	0.6%
10位	-	東京都	北千住(JR常磐線)	89	0.6%
特にない				6,431	40.9%
今住んでいる街				1,909	12.1%

回答者数 15,738名

<40-50歳代>

順位	昨年	駅名		得票数	得票率
1位	1位	東京都	吉祥寺(JR中央線)	440	1.7%
2位	2位	神奈川県	横浜(JR東海道本線)	395	1.6%
3位	3位	神奈川県	みなとみらい(みなとみらい線)	195	0.8%
4位	4位	神奈川県	鎌倉(JR横須賀線)	172	0.7%
5位	5位	埼玉県	大宮(JR京浜東北線)	166	0.7%
6位	6位	東京都	東京A(東京メトロ銀座線)	139	0.5%
7位	7位	東京都	新宿A(JR山手線)	135	0.5%
8位	-	東京都	恵比寿(JR山手線)	119	0.5%
9位	-	東京都	立川A(JR中央線)	104	0.4%
10位	10位	東京都	池袋(JR山手線)	91	0.4%
特にない				11,450	45.1%
今住んでいる街				4,061	16.0%

回答者数 25,395名

<60歳以上>

順位	昨年	駅名		得票数	得票率
1位	1位	東京都	吉祥寺(JR中央線)	179	1.4%
2位	2位	神奈川県	横浜(JR東海道本線)	162	1.3%
3位	3位	神奈川県	鎌倉(JR横須賀線)	94	0.8%
4位	5位	神奈川県	みなとみらい(みなとみらい線)	64	0.5%
5位	4位	埼玉県	大宮(JR京浜東北線)	59	0.5%
6位	6位	東京都	東京A(東京メトロ銀座線)	45	0.4%
7位	7位	東京都	自由が丘(東急東横線)	40	0.3%
8位	-	東京都	中野(JR中央線)	28	0.2%
9位	8位	埼玉県	浦和(JR京浜東北線)	27	0.2%
10位	9位	東京都	新宿A(JR山手線)	26	0.2%
特にない				5,474	44.1%
今住んでいる街				2,933	23.6%

回答者数 12,411名

<40歳未満男性>

順位	昨年	駅名		得票数	得票率
1位	1位	東京都	吉祥寺(JR中央線)	112	2.2%
2位	2位	神奈川県	横浜(JR東海道本線)	92	1.8%
3位	6位	埼玉県	大宮(JR京浜東北線)	51	1.0%
4位	5位	神奈川県	みなとみらい(みなとみらい線)	47	0.9%
5位	4位	東京都	東京A(東京メトロ銀座線)	44	0.9%
6位	3位	東京都	渋谷(JR山手線)	43	0.9%
7位	7位	東京都	新宿A(JR山手線)	36	0.7%
8位	-	神奈川県	武蔵小杉(JR横須賀線)	32	0.6%
9位	9位	埼玉県	浦和(JR京浜東北線)	30	0.6%
	-	東京都	中野(JR中央線)	30	0.6%
	-	東京都	北千住(JR常磐線)	30	0.6%
特にない				2,135	42.9%
今住んでいる街				548	11.0%

回答者数 4,980名

<40歳未満女性>

順位	昨年	駅名		得票数	得票率
1位	1位	東京都	吉祥寺(JR中央線)	285	2.6%
2位	2位	神奈川県	横浜(JR東海道本線)	195	1.8%
3位	3位	神奈川県	みなとみらい(みなとみらい線)	136	1.3%
4位	5位	埼玉県	大宮(JR京浜東北線)	100	0.9%
5位	4位	東京都	東京A(東京メトロ銀座線)	76	0.7%
6位	6位	東京都	中目黒(東京メトロ日比谷線)	71	0.7%
7位	9位	東京都	恵比寿(JR山手線)	65	0.6%
8位	-	埼玉県	浦和(JR京浜東北線)	60	0.6%
9位	-	東京都	北千住(JR常磐線)	59	0.5%
10位	-	神奈川県	鎌倉(JR横須賀線)	57	0.5%
特にない				4,296	39.9%
今住んでいる街				1,361	12.7%

回答者数 10,758名

<50歳未満夫婦子どもあり>

順位	昨年	駅名		得票数	得票率
1位	1位	東京都	吉祥寺(JR中央線)	166	1.9%
2位	2位	神奈川県	横浜(JR東海道本線)	152	1.7%
3位	3位	神奈川県	みなとみらい(みなとみらい線)	97	1.1%
4位	5位	埼玉県	大宮(JR京浜東北線)	73	0.8%
5位	4位	神奈川県	鎌倉(JR横須賀線)	58	0.7%
6位	6位	埼玉県	浦和(JR京浜東北線)	54	0.6%
7位	8位	東京都	東京A(東京メトロ銀座線)	44	0.5%
	-	東京都	恵比寿(JR山手線)	44	0.5%
9位	10位	東京都	立川A(JR中央線)	39	0.4%
	-	東京都	北千住(JR常磐線)	39	0.4%
特にない				3,723	42.1%
今住んでいる街				1,444	16.3%

回答者数 8,838名