

2024年5月15日

報道関係者各位



街の住みこちランキング2024 <首都圏版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<首都圏版>」として集計しました。

住みこち(駅)
ランキングTOP3

1位:みなとみらい(神奈川県)
2位:松原(東京都)
3位:築地・新富町A(東京都)

住みこち(自治体)
ランキングTOP3

1位:東京都中央区
2位:東京都文京区
3位:東京都港区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP20

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	90.6	88.5	52
2位	2位	東京都 松原(東急世田谷線)	79.9	82.9	38
3位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	78.7	82.3	155
4位	-	神奈川県 片瀬江ノ島(小田急江ノ島線)	77.1	81.5	31
5位	4位	東京都 表参道(東京メトロ銀座線)	74.9	80.3	71
6位	11位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	73.8	79.7	186
7位	5位	神奈川県 元町・中華街(みなとみらい線)	73.2	79.4	74
8位	10位	東京都 六本木一丁目(東京メトロ南北線)	72.5	79.1	43
9位	21位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	71.9	78.8	180
10位	8位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	71.8	78.7	82
11位	20位	東京都 新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	71.6	78.6	105
12位	13位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	71.3	78.4	131
13位	19位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	71.2	78.4	149
14位	7位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	70.8	78.2	110
15位	17位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	70.1	77.8	195
16位	16位	東京都 人形町・水天宫A(東京メトロ日比谷線)	70.0	77.8	263
17位	24位	神奈川県 センター南(ブルーライン)	70.0	77.8	218
18位	38位	東京都 根津(東京メトロ千代田線)	69.9	77.7	111
19位	6位	東京都 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	69.9	77.7	65
20位	28位	東京都 白金高輪(東京メトロ南北線)	69.5	77.5	200

詳細はP3-7

回答者数 262,727名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP20

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	東京都 中央区	71.5	75.7	1,477
2位	2位	東京都 文京区	69.6	74.6	1,852
3位	4位	東京都 港区	68.9	74.2	2,089
4位	3位	東京都 武蔵野市	68.6	74.0	1,034
5位	6位	千葉県 浦安市	67.9	73.6	1,206
6位	5位	東京都 目黒区	67.8	73.5	2,235
7位	8位	神奈川県 横浜市都筑区	67.1	73.2	1,617
8位	7位	東京都 渋谷区	67.1	73.1	1,987
9位	12位	神奈川県 横浜市西区	65.9	72.5	835
10位	9位	埼玉県 さいたま市浦和区	65.6	72.3	1,065
11位	11位	東京都 品川区	65.1	72.0	3,259
12位	10位	千葉県 印西市	64.7	71.8	696
13位	13位	東京都 国立市	64.4	71.6	529
14位	16位	東京都 世田谷区	64.3	71.6	7,457
15位	17位	神奈川県 三浦郡葉山町	63.9	71.3	178
16位	15位	東京都 杉並区	63.9	71.3	4,560
17位	14位	東京都 三鷹市	63.8	71.3	1,255
18位	18位	神奈川県 川崎市中原区	63.5	71.1	2,029
19位	22位	神奈川県 鎌倉市	63.1	70.9	1,169
20位	26位	神奈川県 足柄上郡開成町	62.9	70.8	124

詳細はP3、P8-11

回答者数 262,555名

- ・2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・【築地・新富町A】築地・東銀座・築地市場・新富町、【麻布十番A】麻布十番・赤羽橋、【人形町・水天宫A】水天宫前・人形町・浜町、【半蔵門・麴町A】半蔵門・麴町、【有明A】有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森、【馬喰町A】小伝馬町・馬喰町・馬喰横山・東日本橋、【後樂園A】後樂園・春日、【赤坂A】赤坂・赤坂見附・溜池山王、【飯田橋・神楽坂A】飯田橋・神楽坂・牛込神楽坂【代々木A】南新宿・代々木、【戸越A】戸越・戸越銀座、【代々木公園A】代々木公園・代々木八幡、【東池袋A】都電雑司ヶ谷・東池袋・東池袋四丁目
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ・「住みこち(自治体)ランキング」は、2020~2024年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体・駅の数人が2020~2024年の累計人数では規定に満たない駅・自治体(駅は回答者数30名未満、自治体は回答者数50名未満)に居住している回答者のみ2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。
- ・「住みこち(駅)ランキング」の昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が30名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■住みこち(駅)トップは、4年連続でみなとみらい

詳細はP3-7

1位は4年連続で、横浜市西区に位置するみなとみらい(みなとみらい線)で、唯一偏差値90台の極めて高い評価を得ています。2位は、2年連続で東京都世田谷区に位置する松原(東急世田谷線)です。3位は、2年連続で築地・東銀座・築地市場・新富町の近隣4駅を統合した築地・新富町Aです。トップ10内では、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外だった、神奈川県藤沢市に位置する片瀬江ノ島(小田急江ノ島線)が4位にランクインしています。また、6位に横浜市都筑区に位置するセンター北(ブルーライン)(昨年11位)、9位に東京都文京区に位置する茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)(昨年21位)がランクインしています。

■住みこち(自治体)トップは、6年連続で東京都中央区

詳細はP3、P8-11

1位は6年連続で東京都中央区で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位も、6年連続で東京都文京区です。3位は、昨年4位だった東京都港区です。トップ10内では、9位の神奈川県横浜市西区が昨年12位から順位を上げてランクインしています。

■住みこち(駅)因子別では、「賑わい」因子評価の高い駅が上位

詳細はP3

トップ10内には、「賑わい」因子の評価が高い駅が多くランクインしており、上位10駅のうち半数の5駅が「賑わい」因子でもトップ10に入る評価を得ています。そのため、日常使いしやすいスーパー・量販店、コンビニなどの充実度よりも、飲食店・大規模商業施設などの充実度が住みこちの評価に繋がっている傾向があるようです。

■住みこち(自治体)因子別では、「賑わい」「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」因子評価の高い街が上位

詳細はP3

トップ10内には、「賑わい」因子の評価が高い自治体が多くランクインしており、トップ10の自治体のうち7自治体が「賑わい」因子でも10位以内に入っています。また、トップ10の自治体は、「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」因子でも評価が高くなっています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏(東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県)居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計262,874名を対象に集計。
[男女比] 男性50.0%:女性50.0%
[未既婚] 未婚39.9%:既婚60.1% [子ども] なし50.5%:あり49.5%
[世代比] 20歳代14.9%、30歳代21.1%、40歳代23.3%、50歳代23.4%、60歳代12.5%、70歳代4.8%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:53,544名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:53,003名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:52,486名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:59,478名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:43,867名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:496名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計262,874名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点、満足:75点、どちらでもない:50点、不満:25点、大変不満:0点)」の平均値から作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

街の住みこちランキング2024<首都圏版> 駅TOP20・自治体TOP20

「住みこちに関する47項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 駅TOP10には、新たに3駅(4位:片瀬江ノ島・6位:センター北・9位:茗荷谷)がランクインしています。1位のみなとみらいは、「行政サービス」「賑わい」因子で1位、「親しみやすさ」因子で4位の評価を得ています。
- 自治体TOP10は、新たに神奈川県横浜市西区(9位)がランクインしています。1位の東京都中央区は、「交通利便性」「親しみやすさ」因子で1位、「賑わい」因子で2位の評価を得ています。

<駅TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	90.6	88.5	-	10位	1位	27位	4位	1位	-	190位	52
2位	2位	東京都 松原(東急世田谷線)	79.9	82.9	307位	150位	123位	39位	24位	170位	-	42位	38
3位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	78.7	82.3	-	5位	19位	232位	1位	9位	-	-	155
4位	-	神奈川県 片瀬江ノ島(小田急江ノ島線)	77.1	81.5	-	-	23位	472位	8位	47位	-	-	31
5位	4位	東京都 表参道(東京メトロ銀座線)	74.9	80.3	-	25位	14位	204位	22位	6位	-	26位	71
6位	11位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	73.8	79.7	131位	195位	2位	28位	64位	16位	137位	11位	186
7位	5位	神奈川県 元町・中華街(みなとみらい線)	73.2	79.4	-	86位	9位	240位	6位	3位	-	-	74
8位	10位	東京都 六本木一丁目(東京メトロ南北線)	72.5	79.1	507位	6位	73位	-	25位	2位	-	292位	43
9位	21位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	71.9	78.8	-	17位	4位	13位	11位	85位	-	32位	180
10位	8位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	71.8	78.7	-	62位	26位	26位	87位	61位	-	34位	82
11位	20位	東京都 新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	71.6	78.6	102位	11位	58位	-	38位	8位	349位	75位	105
12位	13位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	71.3	78.4	-	145位	38位	124位	2位	87位	-	315位	131
13位	19位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	71.2	78.4	-	395位	12位	32位	95位	49位	-	-	149
14位	7位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	70.8	78.2	-	42位	92位	81位	15位	55位	-	90位	110
15位	17位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	70.1	77.8	420位	32位	37位	-	20位	14位	-	478位	195
16位	16位	東京都 人形町・水天宫A(東京メトロ日比谷線)	70.0	77.8	375位	39位	28位	332位	7位	24位	-	-	263
17位	24位	神奈川県 センター南(ブルーライン)	70.0	77.8	70位	202位	3位	53位	56位	22位	406位	27位	218
18位	38位	東京都 根津(東京メトロ千代田線)	69.9	77.7	-	61位	17位	93位	13位	79位	-	416位	111
19位	6位	東京都 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	69.9	77.7	-	9位	8位	15位	101位	103位	-	7位	65
20位	28位	東京都 白金高輪(東京メトロ南北線)	69.5	77.5	-	7位	42位	121位	70位	114位	-	263位	200

TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 生活利便性の1位は赤羽岩淵(東京メトロ南北線)、2位は赤羽(JR京浜東北線)、3位は川崎A(JR東海道本線)でした。
- 交通利便性の1位は信濃町(JR中央線)、2位は泉岳寺(都営浅草線)、3位は東池袋A(東京メトロ有楽町線)でした。
- 静かさ治安の1位ははるひ野(小田急多摩線)、2位はこどもの国(東急こどもの国線)、3位は大磯(JR東海道本線)でした。
- 親しみやすさの3位は、戸越A(都営浅草線)でした。
- 物価家賃の1位は武蔵引田(JR五日市線)、2位は東毛呂(東武越生線)、3位は大塚・帝京大学(多摩都市モノレール)でした。
- 防災の1位は、はるひ野(小田急多摩線)、2位は、印西牧の原(北総線)、3位は千葉ニュータウン中央(北総線)でした。

- ・「住みこち(駅)ランキング」の昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が30名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。
- ・因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<自治体TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	東京都 中央区	71.5	75.7	107位	1位	6位	78位	1位	2位	-	-	1,477
2位	2位	東京都 文京区	69.6	74.6	140位	4位	3位	25位	2位	12位	-	15位	1,852
3位	4位	東京都 港区	68.9	74.2	-	2位	5位	101位	4位	4位	-	103位	2,089
4位	3位	東京都 武蔵野市	68.6	74.0	8位	43位	7位	49位	3位	5位	-	7位	1,034
5位	6位	千葉県 浦安市	67.9	73.6	80位	5位	2位	76位	11位	7位	-	-	1,206
6位	5位	東京都 目黒区	67.8	73.5	52位	9位	24位	73位	5位	11位	-	42位	2,235
7位	8位	神奈川県 横浜市都筑区	67.1	73.2	58位	25位	1位	18位	20位	9位	-	9位	1,617
8位	7位	東京都 渋谷区	67.1	73.1	46位	3位	27位	-	10位	3位	-	73位	1,987
9位	12位	神奈川県 横浜市西区	65.9	72.5	113位	14位	25位	-	31位	1位	-	-	835
10位	9位	埼玉県 さいたま市浦和区	65.6	72.3	20位	28位	16位	71位	19位	13位	-	10位	1,065
11位	11位	東京都 品川区	65.1	72.0	13位	7位	30位	-	6位	19位	-	-	3,259
12位	10位	千葉県 印西市	64.7	71.8	98位	-	28位	13位	30位	43位	10位	1位	696
13位	13位	東京都 国立市	64.4	71.6	126位	73位	8位	8位	8位	26位	-	11位	529
14位	16位	東京都 世田谷区	64.3	71.6	57位	15位	32位	68位	12位	20位	-	35位	7,457
15位	17位	神奈川県 三浦郡葉山町	63.9	71.3	-	-	73位	4位	56位	75位	-	-	178
16位	15位	東京都 杉並区	63.9	71.3	22位	16位	61位	88位	7位	31位	-	57位	4,560
17位	14位	東京都 三鷹市	63.8	71.3	59位	42位	11位	27位	9位	23位	-	13位	1,255
18位	18位	神奈川県 川崎市中原区	63.5	71.1	1位	17位	86位	-	13位	18位	-	-	2,029
19位	22位	神奈川県 鎌倉市	63.1	70.9	-	-	50位	35位	15位	28位	-	-	1,169
20位	26位	神奈川県 足柄上郡開成町	62.9	70.8	97位	98位	14位	11位	16位	105位	27位	105位	124

TOP20外の自治体 因子別順位 トピックス

- 生活利便性の2位は神奈川県川崎市川崎区、3位は埼玉県蕨市でした。
- 静かさ治安の1位は埼玉県比企郡鳩山町、2位は埼玉県入間郡越生町、3位は神奈川県足柄上郡山北町でした。
- 物価家賃の1位は東京都西多摩郡日の出町、2位は埼玉県秩父郡横瀬町、3位は東京都あきる野市でした。
- 防災の2位は埼玉県比企郡鳩山町、3位は東京都西多摩郡日の出町でした。

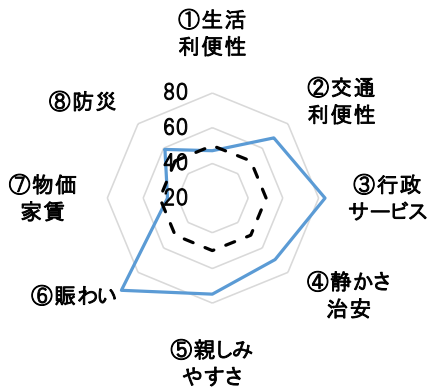
- ・因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

街の住みこちランキング2024<首都圏版> 駅1～3位

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

1 位 (偏差値90.6:評点88.5) みなとみらい

●神奈川県横浜市西区
●横浜高速鉄道みなとみらい線



教授
コメント

横浜までみなとみらい線で2駅、周辺に横浜ランドマークタワーやクイーンズスクエア横浜などの大規模商業施設やホテル、遊園地などの観光スポットがある駅です。横浜を連想させるタワーマンションが立ち並ぶウォーターフロントの街で、エリアごとに行行政と民間が連携し今なお開発が進むエリアです。



居住者
コメント

- ・周辺は賑やかなスポットが多く、徒歩圏内で様々なところにいけるアクセスの良さが良い。街並みも綺麗で華やか。普段の買い物も徒歩圏内で、少し行けばスーパーも多くあり生活に困らない。日中は賑やかだが、夜は落ち着いた雰囲気。(男性・43歳・既婚・製造・現場作業職)
- ・ターミナル駅が近い一方で、海にも近く、公園や商業施設も充実していて利便性が高い。(男性・61歳・既婚・事務職)

2 位 (偏差値79.9:評点82.9) 松原

●東京都世田谷区
●東急電鉄世田谷線



教授
コメント

東京23区の世田谷区に位置する、静かで落ち着いた住宅街にある駅です。周辺には、生活に必要な日用品等を揃えることができるスーパーや飲食店が複数あります。新宿や渋谷へも20～25分で行くことができるなど、交通の利便性も高いエリアです。

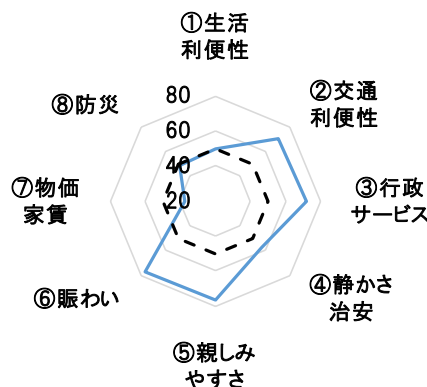


居住者
コメント

- ・閑静で街並みが綺麗、スーパー、コンビニ、郵便局、ドラッグストアなど生活に必要な施設が駅周辺にまとまっている。鉄道は3路線3駅利用可能なので便利。(女性・69歳・未婚・事務職)
- ・病院や公共施設へのアクセスがよく、スーパーなども多くて生活がしやすい。(女性・45歳・既婚・製造・現場作業職)
- ・閑静な住宅街で住みやすい。(男性・48歳・未婚・事務職)

3 位 (偏差値78.7:評点82.3) 築地・新富町A

●東京都中央区
●東京メトロ日比谷線・有楽町線／都営大江戸線



教授
コメント

築地・東銀座・築地市場・新富町の4駅を統合したエリアです。築地駅には「本願寺前」という副駅名があり、歌舞伎座・新橋演舞場などもあります。築地市場移転後も築地場外市場は賑わいがあり、銀座や日本橋も徒歩圏内の交通利便性の良い街です。マンションも多く、聖路加国際病院があり医療も充実しています。



居住者
コメント

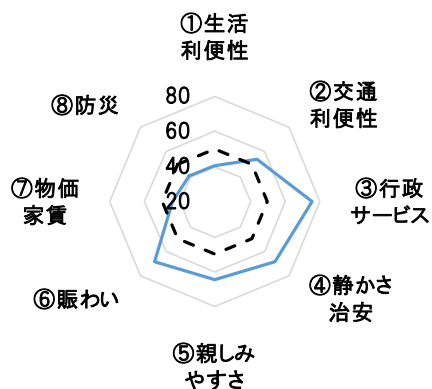
- ・どこへ行くにもアクセスが良い。(男性・62歳・未婚・管理職)
- ・閑静であるが、繁華街に近い。(男性・52歳・既婚・管理職)
- ・治安が良く緑が多い街。(女性・27歳・既婚・パート)
- ・公園がたくさんある。(男性・27歳・既婚・技術職)
- ・銀座まで徒歩で行けるのに静か。(女性・35歳・未婚・事務職)
- ・通勤が楽。(男性・54歳・既婚・会社経営者・役員)

街の住みこちランキング2024<首都圏版> 駅 各県1位

千葉県 1 位
首都圏版 13 位

(偏差値71.2:評点78.4) 海浜幕張

●千葉県千葉市
●JR京葉線



教授
コメント

埋立造成により、計画的に開発されたエリアです。JR京葉線の駅を挟んで南西側は「三井アウトレットパーク幕張」をはじめ複数の大型商業施設や「幕張メッセ」などのイベント会場が集積する「幕張ベイタウン」、北東側は居住地エリアの「幕張ベイパーク」と区分けされ、道が広く坂道も少ない綺麗な街並みを実現しています。



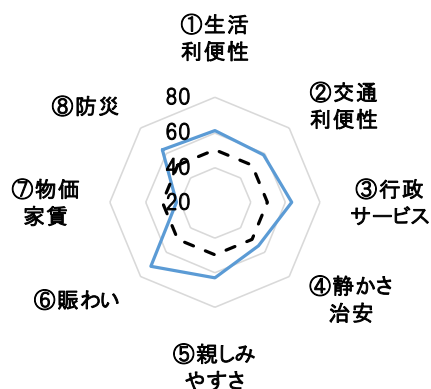
居住者
コメント

- 新しい街なので綺麗で整備されている。活気がありイベントも多く賑わっている。治安が良く子供が伸び伸び遊べる、かつ都心へのアクセスも良い。日常生活で困ることがない。(女性・36歳・既婚・専業主婦)
- 街並みがキレイで治安も良い。大きな商業施設も近いので買い物にも便利。(女性・53歳・既婚・専業主婦)
- 海が近く、公園が多い。ショッピングやイベント会場が多い。(男性・50歳・既婚・管理職)

埼玉県 1 位
首都圏版 40 位

(偏差値67.0:評点76.2) 浦和

●埼玉県さいたま市
●JR京浜東北線・JR東北本線・JR高崎線・JR湘南新宿ライン



教授
コメント

JR線が4路線乗り入れているため交通利便性が高く、駅前には「浦和PARCO」や「浦和コルソ」など複数の大型商業施設があり、飲食店も多い駅です。周辺の浦和地区は、関東大震災後に開発され、整備された住宅地でもあり、「文教都市」として周辺には多くの学校や文化施設もあります。



居住者
コメント

- ファミリーが多く、公園もあり、自然豊かで住みやすい。都内へのアクセスも良く交通の便が最適。スーパーやコンビニ、娯楽施設も多く、最寄り駅で完結できてしまう。(女性・28歳・未婚・事務職)
- 歩道が広くきれいに整備されている。駅から少し離れると閑静な住宅街。スーパーやドラッグストアが充実。(女性・42歳・既婚・パート)
- 閑静な住宅街だが、少し行けば商業施設もあって、交通の便が良い。(男性・50歳・既婚・管理職)

街の住みこちランキング2024<首都圏版> 駅TOP100

- 1位のみなとみらいは、唯一偏差値90台という高い評価を得ており、昨年に引き続き住みこちに対する満足度の高さが伺える結果となっています。
- TOP100はすべて、偏差値が60を超えており、相対的に高い評価を得ている駅となっています。
- 昨年は回答者数が30名に満たず集計対象外だったため今回新たに登場した駅は2駅で、4位の片瀬江ノ島(小田急江ノ島線)と、30位の井の頭公園(京王井の頭線)です。

<駅TOP100>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	90.6	88.5	52
2位	2位	東京都 松原(東急世田谷線)	79.9	82.9	38
3位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	78.7	82.3	155
4位	-	神奈川県 片瀬江ノ島(小田急江ノ島線)	77.1	81.5	31
5位	4位	東京都 表参道(東京メトロ銀座線)	74.9	80.3	71
6位	11位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	73.8	79.7	186
7位	5位	神奈川県 元町・中華街(みなとみらい線)	73.2	79.4	74
8位	10位	東京都 六本木一丁目(東京メトロ南北線)	72.5	79.1	43
9位	21位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	71.9	78.8	180
10位	8位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	71.8	78.7	82
11位	20位	東京都 新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	71.6	78.6	105
12位	13位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	71.3	78.4	131
13位	19位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	71.2	78.4	149
14位	7位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	70.8	78.2	110
15位	17位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	70.1	77.8	195
16位	16位	東京都 人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	70.0	77.8	263
17位	24位	神奈川県 センター南(ブルーライン)	70.0	77.8	218
18位	38位	東京都 根津(東京メトロ千代田線)	69.9	77.7	111
19位	6位	東京都 半蔵門・麹町A(東京メトロ半蔵門線)	69.9	77.7	65
20位	28位	東京都 白金高輪(東京メトロ南北線)	69.5	77.5	200
21位	29位	東京都 有明A(新交通ゆりかもめ)	69.4	77.4	82
22位	12位	東京都 東大前(東京メトロ南北線)	68.9	77.2	58
23位	18位	東京都 代官山(東急東横線)	68.7	77.1	48
24位	15位	東京都 広尾(東京メトロ日比谷線)	68.7	77.1	145
25位	33位	東京都 学芸大学(東急東横線)	68.4	76.9	405
26位	30位	東京都 大岡山(東急大井町線)	68.0	76.7	159
27位	22位	東京都 高輪台(都営浅草線)	68.0	76.7	44
28位	27位	神奈川県 北山田(グリーンライン)	68.0	76.7	178
29位	40位	千葉県 流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	67.9	76.7	269
30位	-	東京都 井の頭公園(京王井の頭線)	67.8	76.6	31
31位	14位	東京都 青山一丁目(東京メトロ銀座線)	67.7	76.6	32
32位	49位	東京都 馬喰町A(JR総武線)	67.6	76.5	152
33位	35位	東京都 上町(東急世田谷線)	67.4	76.4	71
34位	94位	東京都 江戸川橋(東京メトロ有楽町線)	67.4	76.4	180
35位	60位	千葉県 柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	67.3	76.4	147
36位	50位	神奈川県 桜木町(JR京浜東北線)	67.3	76.4	129
37位	37位	千葉県 新浦安(JR京葉線)	67.2	76.3	229
38位	63位	東京都 清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	67.0	76.2	270
39位	26位	東京都 後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	67.0	76.2	250
40位	46位	埼玉県 浦和(JR京浜東北線)	67.0	76.2	380
41位	44位	東京都 南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	66.8	76.1	159
42位	32位	東京都 西永福(京王井の頭線)	66.8	76.1	93
43位	23位	神奈川県 中川(ブルーライン)	66.7	76.0	120
44位	31位	東京都 本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	66.6	76.0	101
45位	56位	東京都 奥沢(東急目黒線)	66.5	75.9	107
46位	57位	神奈川県 鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	66.4	75.9	112
47位	41位	神奈川県 都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	66.3	75.8	153
48位	68位	東京都 本駒込(東京メトロ南北線)	66.3	75.8	93
49位	111位	東京都 二子玉川(東急大井町線)	66.2	75.8	158
50位	59位	東京都 月島(東京メトロ有楽町線)	66.2	75.8	228

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
51位	34位	東京都 北参道(東京メトロ副都心線)	66.0	75.7	36
52位	58位	東京都 赤坂A(東京メトロ銀座線)	66.0	75.7	110
53位	52位	東京都 飯田橋・神楽坂A(JR中央線)	66.0	75.7	338
54位	54位	東京都 新大塚(東京メトロ丸ノ内線)	65.9	75.6	117
55位	42位	東京都 外苑前(東京メトロ銀座線)	65.9	75.6	39
56位	55位	神奈川県 たまプラーザ(東急田園都市線)	65.9	75.6	284
57位	73位	東京都 荏原中延(東急池上線)	65.9	75.6	82
58位	109位	東京都 成城学園前(小田急線)	65.9	75.6	165
59位	74位	神奈川県 はるひ野(小田急多摩線)	65.8	75.6	43
60位	48位	東京都 代々木A(JR山手線)	65.7	75.5	98
61位	79位	東京都 恵比寿(JR山手線)	65.6	75.5	266
62位	62位	東京都 四谷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	65.6	75.4	113
63位	47位	東京都 等々力(東急大井町線)	65.5	75.4	129
64位	43位	東京都 自由が丘(東急東横線)	65.4	75.4	211
65位	71位	東京都 勝どき(都営大江戸線)	65.3	75.3	310
66位	61位	東京都 戸越A(都営浅草線)	65.2	75.3	190
67位	93位	神奈川県 元住吉(東急東横線)	65.1	75.2	348
68位	84位	東京都 用賀(東急田園都市線)	65.0	75.2	312
69位	51位	東京都 目白(JR山手線)	64.7	75.0	158
70位	64位	東京都 世田谷(東急世田谷線)	64.7	75.0	59
71位	135位	東京都 参宮橋(小田急線)	64.7	75.0	52
71位	124位	東京都 東雲(りんかい線)	64.7	75.0	52
73位	36位	東京都 天王洲アイル(りんかい線)	64.7	75.0	46
74位	208位	東京都 北千束(東急大井町線)	64.7	75.0	41
74位	75位	神奈川県 若葉台(京王相模原線)	64.7	75.0	41
76位	105位	東京都 神谷町(東京メトロ日比谷線)	64.7	75.0	33
77位	45位	東京都 代々木公園A(東京メトロ千代田線)	64.3	74.8	127
78位	127位	東京都 千石(都営三田線)	64.3	74.8	126
79位	65位	神奈川県 辻堂(JR東海道本線)	64.2	74.8	420
80位	80位	東京都 武蔵小山(東急目黒線)	64.2	74.8	314
81位	39位	東京都 東池袋A(東京メトロ有楽町線)	64.2	74.8	103
82位	70位	東京都 武蔵境(JR中央線)	64.2	74.8	300
83位	104位	埼玉県 越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	64.1	74.7	170
84位	67位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	64.0	74.6	273
85位	118位	東京都 桜新町(東急田園都市線)	64.0	74.6	268
86位	85位	神奈川県 仲町台(ブルーライン)	64.0	74.6	201
87位	96位	東京都 田園調布(東急東横線)	64.0	74.6	128
88位	86位	東京都 下北沢(小田急線)	63.9	74.6	190
89位	169位	千葉県 舞浜(JR京葉線)	63.9	74.6	57
90位	25位	東京都 九品仏(東急大井町線)	63.8	74.6	56
91位	81位	東京都 不動前(東急目黒線)	63.8	74.5	162
92位	110位	東京都 大井町(JR京浜東北線)	63.7	74.5	283
93位	194位	東京都 越中島(JR京葉線)	63.6	74.4	44
94位	91位	東京都 西荻窪(JR中央線)	63.6	74.4	436
95位	141位	東京都 梅ヶ丘(小田急線)	63.6	74.4	127
96位	244位	埼玉県 東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)	63.5	74.4	40
97位	92位	東京都 笹塚(京王線)	63.5	74.4	314
98位	98位	東京都 六本木(東京メトロ日比谷線)	63.5	74.4	78
99位	78位	東京都 都立大学(東急東横線)	63.5	74.4	270
100位	72位	千葉県 印西牧の原(北総線)	63.4	74.3	152

- 昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が30名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。

街の住みこちランキング2024<首都圏版>駅(住居形態・世帯年収別)TOP20

- 持ち家と賃貸の比較では、昨年に引き続き**持ち家居住者のほうが全体的に評点が高く満足度が高い**という評価となっています。
- 持ち家の1位は**唯一偏差値80台**で、昨年に引き続き神奈川県横浜市西区に位置する**みなとみらい**です。2位は神奈川県横浜市中区に位置する**元町・中華街**で、**トップ2はみなとみらい線の駅**という結果になっています。トップ10内では、6位に神奈川県横浜市都筑区に位置する**センター北**(昨年14位)、7位に**人形町・水天宮A**(水天宮前・人形町・浜町の近隣3駅を統合)(昨年13位)、9位に東京都江東区に位置する**越中島**(昨年22位)、10位に東京都文京区に位置する**本駒込**(昨年25位)が、それぞれ順位を上げてランクインしています。
- 賃貸の1位は、東京都港区に位置する**「住みこち(駅)」**で5位の**表参道**です。トップ10内では、9位に**千駄木**(昨年12位)、10位に**茗荷谷**(昨年19位)が、それぞれ順位を上げてランクインしています。
- 世帯年収1,000万円以上では、**「住みこち(駅)」**でも1位の**みなとみらい**が昨年に引き続き1位で、偏差値80台の高い評価を得ています。トップ10内では、7位に**「住みこち(駅)」**で6位の**センター北**(昨年11位)、8位に東京都文京区に位置する**千駄木**(昨年15位)が順位を上げてランクインしています。
- 世帯年収600万円未満では、1位は神奈川県藤沢市に位置する**鵠沼海岸**で、**唯一偏差値80台**の高い評価を得ています。2位は東京都港区に位置する**白金台**(昨年4位)、3位は東京都文京区に位置する**茗荷谷**(昨年15位)でそれぞれ昨年から順位を上げてトップ3入りしています。トップ10内では、5位に**人形町・水天宮A**(水天宮前・人形町・浜町の近隣3駅を統合)(昨年20位)、8位に東京都新宿区に位置する**新宿御苑前**(昨年12位)、10位には東京都文京区に位置する**本駒込**(昨年25位)が、昨年から順位を上げてランクインしています。

<持ち家>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	88.5	89.0	34
2位	4位	神奈川県 元町・中華街(みなとみらい線)	77.3	83.1	43
3位	2位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	77.0	83.0	47
4位	3位	東京都 赤坂A(東京メトロ銀座線)	76.1	82.5	40
5位	6位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	74.2	81.5	65
6位	14位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	73.4	81.1	94
7位	13位	東京都 人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	72.4	80.6	99
8位	5位	神奈川県 北山田(グリーンライン)	71.0	79.8	93
9位	22位	東京都 越中島(JR京葉線)	70.8	79.8	21
10位	25位	東京都 本駒込(東京メトロ南北線)	70.6	79.7	43
11位	72位	東京都 池ノ上(京王井の頭線)	70.6	79.6	27
12位	43位	東京都 根津(東京メトロ千代田線)	70.4	79.5	44
13位	11位	神奈川県 鵠沼海岸(小田急江ノ島線)	70.2	79.4	62
14位	39位	東京都 新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	70.0	79.3	52
15位	7位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	69.8	79.2	53
16位	42位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	69.7	79.2	102
17位	34位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	69.7	79.2	66
18位	21位	千葉県 新浦安(JR京葉線)	69.6	79.1	122
19位	24位	東京都 恵比寿(JR山手線)	69.5	79.1	86
20位	-	東京都 高輪台(都営浅草線)	68.9	78.8	20

<賃貸>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	東京都 表参道(東京メトロ銀座線)	81.3	83.7	43
2位	1位	東京都 松原(東急世田谷線)	81.2	83.7	23
3位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	79.6	82.8	90
4位	5位	東京都 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	74.2	79.7	37
5位	4位	東京都 北参道(東京メトロ副都心線)	74.0	79.6	27
6位	6位	東京都 代官山(東急東横線)	73.7	79.5	28
7位	7位	東京都 青山一丁目(東京メトロ銀座線)	73.2	79.2	24
8位	10位	東京都 六本木一丁目(東京メトロ南北線)	72.6	78.8	26
9位	12位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	72.1	78.6	77
10位	19位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	72.0	78.5	114
11位	9位	神奈川県 若葉台(京王相模原線)	71.8	78.4	22
12位	13位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	71.6	78.3	92
13位	18位	東京都 新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	70.8	77.8	53
14位	21位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	70.1	77.4	124
15位	-	神奈川県 湘南深沢(湘南モノレール)	69.8	77.3	22
16位	20位	神奈川県 センター南(ブルーライン)	69.8	77.3	122
17位	14位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	69.7	77.2	57
18位	36位	東京都 白金高輪(東京メトロ南北線)	69.5	77.1	120
19位	17位	神奈川県 都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	69.2	76.9	65
20位	24位	東京都 本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	68.9	76.8	56

<世帯年収1,000万円以上>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	83.1	90.0	25
2位	2位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	80.3	88.5	50
3位	6位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	76.3	86.3	64
4位	5位	東京都 表参道(東京メトロ銀座線)	75.6	85.9	32
5位	3位	東京都 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	73.5	84.8	28
6位	4位	神奈川県 北山田(グリーンライン)	71.7	83.8	34
7位	11位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	71.0	83.5	59
8位	15位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	70.8	83.3	30
9位	9位	千葉県 印西牧の原(北総線)	70.1	83.0	22
10位	8位	東京都 広尾(東京メトロ日比谷線)	70.0	82.9	41
11位	50位	東京都 二子玉川(東急大井町線)	69.4	82.6	43
12位	18位	神奈川県 元町・中華街(みなとみらい線)	69.3	82.5	20
12位	27位	東京都 お台場A(新交通ゆりかもめ)	69.3	82.5	20
14位	12位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	69.0	82.4	34
15位	44位	神奈川県 関内(JR京浜東北線)	68.9	82.3	24
16位	7位	東京都 四谷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	68.2	81.9	36
17位	10位	東京都 荏原中延(東急池上線)	66.9	81.3	24
17位	56位	東京都 西永福(京王井の頭線)	66.9	81.3	24
19位	21位	東京都 大岡山(東急大井町線)	66.7	81.1	53
20位	31位	東京都 清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	66.5	81.0	54

<世帯年収600万円未満>

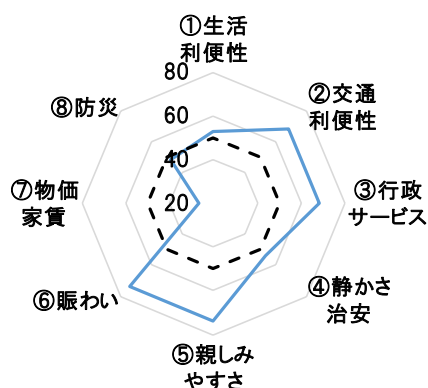
順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	神奈川県 鵠沼海岸(小田急江ノ島線)	81.3	81.6	38
2位	4位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	79.6	80.7	22
3位	15位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	78.4	80.1	54
4位	1位	神奈川県 都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	77.3	79.5	33
5位	20位	東京都 人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	75.5	78.6	69
6位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	75.4	78.6	42
7位	9位	東京都 江戸川橋(東京メトロ有楽町線)	74.1	77.9	60
8位	12位	東京都 新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	73.4	77.6	39
9位	6位	東京都 東大前(東京メトロ南北線)	72.8	77.3	22
10位	25位	東京都 本駒込(東京メトロ南北線)	72.7	77.2	34
11位	8位	千葉県 新浦安(JR京葉線)	72.5	77.1	82
12位	14位	東京都 根津(東京メトロ千代田線)	72.5	77.1	47
13位	37位	東京都 世田谷(東急世田谷線)	72.3	77.0	25
14位	42位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	71.8	76.7	43
15位	13位	東京都 浜松町A(JR山手線)	71.7	76.7	58
16位	17位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	71.7	76.7	73
17位	5位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	71.1	76.4	36
18位	-	神奈川県 津田山(JR南武線)	70.8	76.3	20
19位	47位	東京都 九品仏(東急大井町線)	70.6	76.1	22
20位	10位	東京都 学芸大学(東急東横線)	70.5	76.1	134

- 住居形態・世帯年収別のランキング(駅)では、回答者が20名以上の駅を対象として集計しています。
- 昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が20名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。

街の住みこちランキング2024<首都圏版> 自治体1～3位

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

1 位 (偏差値71.5:評点75.7) 東京都 中央区



教授
コメント

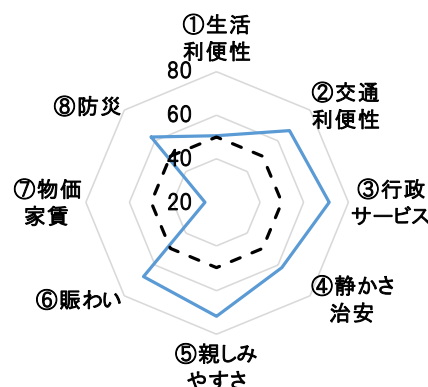
銀座や日本橋など全国的にも有名な商業中心地がある一方、月島や人形町など下町風情が残る街もある、東京都を代表するエリアのひとつです。また、臨海部の勝どきや晴海周辺は都心部再開発などにより大規模マンションが多くあり、交通利便性だけでなく、生活利便性も高い地域です。



居住者
コメント

- ・都心なのでどこに行くにもアクセスが良く、公共交通機関も多くあり、無料の循環バスもあるので便利。下町の文化や人のつながりを残しながら新しい文化を取り入れているので、近所づきあいも丁度いい。何かあったときに助けてくれる。(女性・49歳・既婚・自営業・自由業)
- ・街がとても綺麗で歩道も広いから安心して過ごせる。商業施設も充実しているが比較的落ち着いた。(女性・43歳・既婚・製造・現場作業職)

2 位 (偏差値69.6:評点74.6) 東京都 文京区



教授
コメント

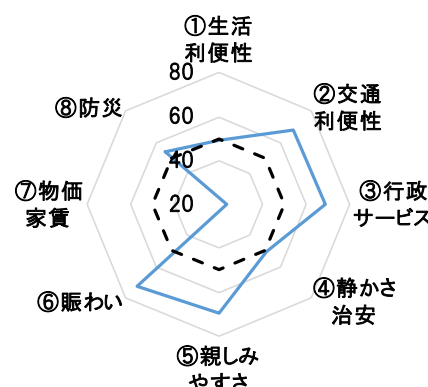
区全体が唯一山手線の内側にあり、新宿区と台東区の上に位置しています。東京大学のある本郷、東京ドームや小石川後樂園に近い水道橋・飯田橋、池袋近くの護国寺や本駒込などを含むエリアです。大学や中高一貫校が多くある緑豊かな文教地区でもあり、教育環境が整い、静かさ・治安の評価も高い地域です。



居住者
コメント

- ・交通アクセスがとても良い。街に活気はあるが落ち着きもあるところが良く、都会の割に緑も感じられる。(女性・37歳・既婚・事務職)
- ・子育てに必要な施設、図書館や公園、保育園、児童館が近隣にある。スーパーも比較的近くにあり、複数のネットスーパーの配達範囲でもある。地域のお祭りなどが年に数回ある。(女性・44歳・既婚・専業主婦)

3 位 (偏差値68.9:評点74.2) 東京都 港区



教授
コメント

大規模なホテルや商業施設が並ぶ六本木・赤坂、各国大使館が密集する麻布、ブランドショップが並ぶ青山・表参道、東京タワーがあり、サラリーマンの街代表ともいえる新橋・浜松町、TV局のあるお台場・汐留など、東京を代表する人気スポットが多く、洗練されたイメージで評価の高い地域です。

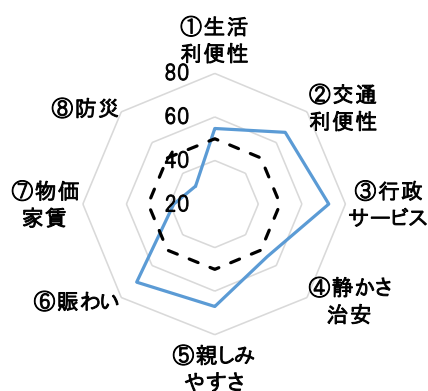


居住者
コメント

- ・道路が広く街並みが綺麗。公園や病院、保育園から中学校が揃い、子供を育てるにはとても良い環境。住民も落ち着きがあり豊かに過ごさせている。交通の便が最高に良い。(女性・40歳・既婚・専業主婦)
- ・交通の便がいい。地域のお祭りなど活動的で親しみがわく。(女性・58歳・未婚・事務職)
- ・商業施設が充実しており、買い物に便利。(女性・59歳・既婚・事務職)

千葉 1 位
首都圏版 5 位

(偏差値67.9:評点73.6) 浦安市



教 授
コメン

主要な駅は、浦安駅、新浦安駅、舞浜駅で、市内には東京ディズニーリゾートがあることでも有名な街です。市内の約3／4が埋立地で、計画的に開発されたエリアが多く、幹線道路と生活道路が分けて整備されています。浦安駅周辺には大型商業施設もあり、東京への交通利便性も良いことからベッドタウンとしても評価の高い地域です。

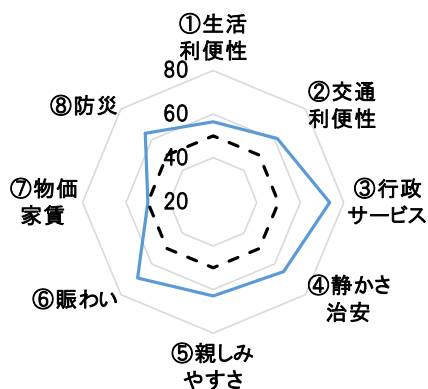


居住者
コメン

- ・ 車道と歩道がきちんと分けられていて、道幅が広いので歩きやすく安全。街並みが整っていて綺麗に整備されている。大きな病院があり、個人病院も多い。(女性・70歳・既婚・専業主婦)
- ・ 都内へのアクセスの良さ、ディズニーランド、美しい公園、ショッピングモールの充実度。(男性・56歳・既婚・技術・研究職)
- ・ 飲食店やスーパーが充実している。(女性・41歳・未婚・パート)

神奈川県 1 位
首都圏版 7 位

(偏差値67.1:評点73.2) 横浜市都筑区



教 授
コメン

港北ニュータウンの開発で、駅周辺は商業施設が充実し、交通利便性も高く、神奈川県の主要駅である横浜駅まで約20分で行けるセンター北駅などがあります。「人間と自然」をテーマに計画的に整備された街中は、歩行者道と自動車専用道路を分離させ、公園や緑地を結ぶグリーン・マトリックス・システムの導入で緑豊かな街づくりを行っています。

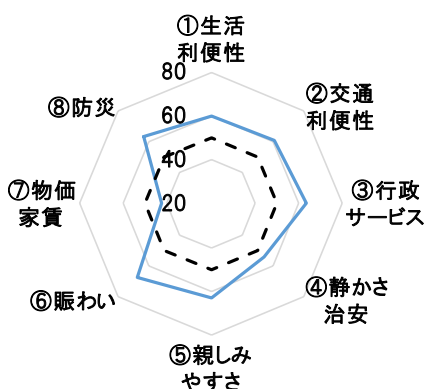


居住者
コメン

- ・ 道路や歩道が広く作られていて安全安心に移動ができる。ニュータウンであり、地元以外の人間に対しても受け入れが良い。公園や緑道が整備され、畑もあり自然を感じられる。(女性・41歳・既婚・技術・研究職)
- ・ 治安が良く住みやすい。何でもそろってるので生活していて困る事がない。(女性・56歳・既婚・事務職)

埼玉県 1 位
首都圏版 10 位

(偏差値65.6:評点72.3) さいたま市浦和区



教 授
コメン

埼玉県庁や裁判所などの行政機関が集積している行政の中心地です。区内には浦和・北浦和・与野のJR線の3駅があり、駅周辺は商業施設が充実しています。美術館などの文化施設や進学校が多い文教地区で、Jリーグ「浦和レッドダイヤモンズ」の本拠地としても親しまれています。関東大震災以降、東京に近いベッドタウンとして開発、現在でも良好な住環境が維持されています。



居住者
コメン

- ・ 長い歴史の閑静な住宅街。大型マンションも建たず幹線道路も拡張されず住むには居心地の良いエリア。近所には公園もあり災害のとても少ない地域。(男性・68歳・既婚・無職)
- ・ 住むのに非常に便利。交通機関も2駅が近くて選択できるため非常に良い。子供の教育にも良い地域。(男性・52歳・既婚・管理職)
- ・ 交通の便と治安が良い。(女性・39歳・既婚・専業主婦)

街の住みこちランキング2024<首都圏版>自治体TOP100

- TOP20までの自治体では、19位に神奈川県鎌倉市(昨年22位)、20位に神奈川県足柄上郡開成町(昨年26位)が新たにランクインしています。
- 33位までの自治体は、偏差値60を超えており、相対的に高い評価になっています。
- TOP100のうち、95自治体は昨年と同じ顔ぶれで、順位の変動はあるものの評価傾向に大きな変化はありません。
- 95位に、昨年は回答者数が50名に満たず集計対象外だった千葉県長生郡一宮町が新たにランクインしています。

<自治体TOP100>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	東京都 中央区	71.5	75.7	1,477
2位	2位	東京都 文京区	69.6	74.6	1,852
3位	4位	東京都 港区	68.9	74.2	2,089
4位	3位	東京都 武蔵野市	68.6	74.0	1,034
5位	6位	千葉県 浦安市	67.9	73.6	1,206
6位	5位	東京都 目黒区	67.8	73.5	2,235
7位	8位	神奈川県 横浜市都筑区	67.1	73.2	1,617
8位	7位	東京都 渋谷区	67.1	73.1	1,987
9位	12位	神奈川県 横浜市西区	65.9	72.5	835
10位	9位	埼玉県 さいたま市浦和区	65.6	72.3	1,065
11位	11位	東京都 品川区	65.1	72.0	3,259
12位	10位	千葉県 印西市	64.7	71.8	696
13位	13位	東京都 国立市	64.4	71.6	529
14位	16位	東京都 世田谷区	64.3	71.6	7,457
15位	17位	神奈川県 三浦郡葉山町	63.9	71.3	178
16位	15位	東京都 杉並区	63.9	71.3	4,560
17位	14位	東京都 三鷹市	63.8	71.3	1,255
18位	18位	神奈川県 川崎市中原区	63.5	71.1	2,029
19位	22位	神奈川県 鎌倉市	63.1	70.9	1,169
20位	26位	神奈川県 足柄上郡開成町	62.9	70.8	124
21位	21位	東京都 江東区	62.4	70.4	4,162
22位	20位	神奈川県 横浜市青葉区	62.1	70.3	2,388
23位	19位	東京都 豊島区	62.1	70.3	2,428
24位	23位	東京都 新宿区	61.8	70.1	2,964
25位	31位	千葉県 千葉市美浜区	61.4	69.9	1,162
26位	25位	神奈川県 横浜市中区	61.2	69.8	1,104
27位	27位	神奈川県 藤沢市	61.2	69.8	2,962
28位	29位	東京都 中野区	60.9	69.6	2,732
29位	32位	東京都 台東区	60.8	69.6	1,835
30位	28位	東京都 調布市	60.6	69.4	1,636
31位	33位	埼玉県 さいたま市中央区	60.0	69.1	775
32位	37位	東京都 練馬区	60.0	69.1	5,799
33位	34位	埼玉県 さいたま市大宮区	60.0	69.1	878
34位	41位	東京都 西多摩郡日の出町	59.9	69.0	84
35位	24位	東京都 小金井市	59.8	69.0	856
36位	42位	神奈川県 横浜市金沢区	59.8	69.0	1,495
37位	35位	東京都 国分寺市	59.7	68.9	847
38位	38位	千葉県 流山市	59.7	68.9	1,326
39位	36位	埼玉県 さいたま市南区	59.5	68.8	1,362
40位	39位	東京都 墨田区	59.3	68.7	2,229
41位	30位	東京都 千代田区	59.2	68.6	832
42位	46位	東京都 立川市	59.0	68.5	1,340
43位	40位	東京都 府中市	58.9	68.5	1,802
44位	43位	神奈川県 川崎市麻生区	58.8	68.4	1,403
45位	44位	神奈川県 横浜市港北区	58.7	68.4	2,732
46位	45位	東京都 北区	58.5	68.3	2,691
47位	47位	神奈川県 茅ヶ崎市	57.8	67.9	1,636
48位	51位	東京都 大田区	57.7	67.8	6,009
49位	60位	東京都 多摩市	57.7	67.8	1,030
50位	58位	神奈川県 横浜市神奈川区	57.6	67.8	1,807

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
51位	67位	神奈川県 横浜市栄区	57.6	67.7	864
52位	54位	埼玉県 さいたま市北区	57.5	67.7	1,150
53位	53位	神奈川県 川崎市高津区	57.5	67.7	1,748
54位	78位	神奈川県 中郡大磯町	57.3	67.6	185
55位	59位	埼玉県 さいたま市緑区	57.3	67.5	892
56位	50位	埼玉県 和光市	57.2	67.5	540
57位	52位	東京都 稲城市	57.2	67.5	569
58位	48位	千葉県 千葉市緑区	57.1	67.5	1,001
59位	49位	神奈川県 海老名市	57.0	67.4	950
60位	65位	埼玉県 朝霞市	57.0	67.4	994
61位	55位	千葉県 習志野市	56.9	67.3	1,214
62位	61位	神奈川県 逗子市	56.8	67.3	376
63位	57位	神奈川県 川崎市幸区	56.6	67.2	1,299
64位	56位	神奈川県 横浜市港南区	56.5	67.1	1,616
65位	64位	千葉県 千葉市稲毛区	56.2	67.0	1,228
66位	62位	東京都 昭島市	55.9	66.8	779
67位	71位	東京都 板橋区	55.6	66.6	4,599
68位	66位	神奈川県 川崎市宮前区	55.4	66.5	1,780
69位	76位	神奈川県 横浜市戸塚区	55.4	66.5	2,193
70位	68位	神奈川県 相模原市南区	55.3	66.5	2,075
71位	82位	東京都 狛江市	55.1	66.3	557
72位	85位	埼玉県 吉川市	54.9	66.2	467
73位	63位	埼玉県 鶴ヶ島市	54.9	66.2	483
74位	69位	東京都 小平市	54.9	66.2	1,324
75位	70位	埼玉県 ふじみ野市	54.8	66.2	760
76位	74位	埼玉県 戸田市	54.8	66.1	975
77位	75位	東京都 町田市	54.7	66.1	2,909
78位	72位	千葉県 柏市	54.7	66.1	2,836
79位	90位	埼玉県 富士見市	54.7	66.1	778
80位	81位	東京都 八王子市	54.4	65.9	3,833
81位	87位	東京都 荒川区	54.3	65.9	1,807
82位	83位	千葉県 市川市	54.2	65.8	3,341
83位	79位	埼玉県 所沢市	54.0	65.7	2,363
84位	73位	東京都 日野市	54.0	65.7	1,273
85位	77位	埼玉県 さいたま市見沼区	53.8	65.6	1,221
86位	80位	神奈川県 横浜市緑区	53.7	65.5	1,398
87位	86位	神奈川県 横浜市旭区	53.4	65.4	1,852
88位	84位	埼玉県 越谷市	53.4	65.3	2,345
89位	98位	東京都 西東京市	53.3	65.3	1,470
90位	91位	神奈川県 横浜市泉区	53.2	65.2	1,141
91位	92位	東京都 江戸川区	53.2	65.2	4,850
92位	88位	埼玉県 川越市	52.8	65.0	2,450
93位	89位	東京都 羽村市	52.8	65.0	372
94位	103位	神奈川県 小田原市	52.6	64.9	1,252
95位	-	千葉県 長生郡一宮町	52.6	64.9	57
96位	102位	神奈川県 川崎市多摩区	52.5	64.8	1,657
97位	105位	埼玉県 船橋市	52.5	64.8	700
98位	100位	千葉県 船橋市	52.3	64.7	4,451
99位	97位	神奈川県 相模原市緑区	52.3	64.7	1,290
100位	109位	千葉県 千葉市花見川区	52.2	64.7	1,343

- 昨年の順位が「-」となっている自治体は、昨年の累計回答者数が50名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。

街の住みこちランキング2024<首都圏版>自治体(住居形態・世帯年収別)TOP20

- 持ち家では、「住みこち(自治体)」と同じ3自治体(東京都中央区・文京区・港区)がトップ3となっています。トップ10内には、東京都の他、千葉県、神奈川県、埼玉県の首都圏の各街がランクインしています。
- 賃貸でも、「住みこち(自治体)」で1位の東京都中央区が1位です。トップ5は、全て東京都の自治体が並ぶ結果となっています。トップ20では、鎌倉市が昨年31位から順位を上げて17位にランクインしています。
- 世帯年収1,000万円以上では、「住みこち(自治体)」で9位の神奈川県横浜市西区が昨年2位から順位を上げて1位です。5位には、「住みこち(自治体)」でも5位の千葉県浦安市が昨年9位から順位を上げてランクインしています。
- 世帯年収600万円未満では、「住みこち(自治体)」で2位の東京都文京区が1位です。2位は、「住みこち(自治体)」で5位の千葉県浦安市が昨年5位から順位を上げました。東京23区以外の街(武蔵野市・三鷹市・国立市・小金井市)や、神奈川県の鎌倉・湘南エリアの街(三浦郡葉山町・鎌倉市)など都心から少し離れた郊外の自然豊かな街に対する満足度が昨年に引き続き高い傾向にあります。

<持ち家>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	東京都 中央区	73.2	77.8	601
2位	2位	東京都 文京区	70.2	76.2	744
3位	3位	東京都 港区	70.0	76.1	877
4位	4位	千葉県 浦安市	69.4	75.8	544
5位	6位	東京都 目黒区	66.9	74.5	925
6位	8位	東京都 国立市	66.7	74.4	243
7位	10位	神奈川県 横浜市西区	66.5	74.3	411
8位	5位	東京都 武蔵野市	66.4	74.2	449
9位	11位	埼玉県 さいたま市浦和区	66.3	74.2	563
10位	7位	東京都 渋谷区	66.3	74.2	766
11位	12位	神奈川県 横浜市都筑区	65.3	73.6	794
12位	13位	神奈川県 横浜市中区	64.9	73.4	496
13位	9位	千葉県 印西市	64.5	73.2	495
14位	16位	東京都 杉並区	63.7	72.8	1,810
15位	15位	東京都 品川区	63.5	72.7	1,309
16位	17位	東京都 世田谷区	63.2	72.6	3,254
17位	18位	神奈川県 川崎市中原区	63.1	72.5	892
18位	19位	東京都 三鷹市	62.9	72.4	567
19位	20位	東京都 江東区	62.6	72.2	1,928
20位	25位	千葉県 千葉市美浜区	62.6	72.2	644

<賃貸>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	東京都 中央区	70.6	74.2	876
2位	3位	東京都 武蔵野市	70.0	73.8	585
3位	2位	東京都 文京区	69.4	73.5	1,108
4位	4位	東京都 目黒区	68.3	72.8	1,310
5位	6位	東京都 港区	68.2	72.8	1,212
6位	7位	神奈川県 横浜市都筑区	68.0	72.7	823
7位	5位	東京都 渋谷区	67.6	72.5	1,221
8位	9位	千葉県 浦安市	66.3	71.8	662
9位	8位	東京都 品川区	65.9	71.5	1,950
10位	11位	神奈川県 三浦郡葉山町	65.8	71.4	56
11位	14位	東京都 世田谷区	64.7	70.8	4,203
12位	15位	神奈川県 横浜市西区	64.6	70.8	424
13位	13位	東京都 杉並区	63.8	70.3	2,750
14位	12位	東京都 三鷹市	63.8	70.3	688
15位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	63.5	70.1	502
16位	18位	神奈川県 川崎市中原区	63.2	70.0	1,137
17位	31位	神奈川県 鎌倉市	62.1	69.3	491
18位	16位	東京都 国立市	61.9	69.2	286
19位	20位	東京都 中野区	61.8	69.2	1,784
20位	19位	東京都 豊島区	61.8	69.1	1,470

<世帯年収1,000万円以上>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	神奈川県 横浜市西区	74.6	80.3	185
2位	1位	東京都 中央区	74.4	80.2	497
3位	3位	東京都 港区	73.9	80.0	641
4位	5位	東京都 目黒区	69.5	78.0	541
5位	9位	千葉県 浦安市	69.1	77.9	252
6位	4位	神奈川県 横浜市都筑区	68.8	77.8	316
7位	7位	東京都 武蔵野市	68.2	77.5	252
8位	6位	東京都 文京区	67.9	77.3	469
9位	11位	東京都 渋谷区	65.6	76.4	461
10位	10位	神奈川県 横浜市中区	65.2	76.2	189
11位	8位	千葉県 印西市	64.6	75.9	109
12位	14位	埼玉県 さいたま市浦和区	64.2	75.8	232
13位	15位	神奈川県 川崎市中原区	63.1	75.3	421
14位	12位	東京都 豊島区	63.1	75.3	450
15位	17位	東京都 千代田区	62.7	75.1	185
16位	16位	東京都 新宿区	62.7	75.1	622
17位	13位	東京都 品川区	62.6	75.1	692
18位	18位	東京都 台東区	61.9	74.8	345
19位	19位	神奈川県 鎌倉市	61.9	74.8	226
20位	25位	東京都 世田谷区	61.1	74.4	1,691

<世帯年収600万円未満>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	東京都 文京区	69.9	72.1	622
2位	5位	千葉県 浦安市	69.4	71.9	451
3位	1位	東京都 武蔵野市	69.0	71.7	388
4位	6位	東京都 港区	68.2	71.3	683
5位	7位	東京都 中央区	67.9	71.2	414
6位	4位	東京都 目黒区	67.9	71.2	807
7位	10位	神奈川県 横浜市都筑区	66.6	70.6	524
8位	8位	東京都 品川区	65.9	70.2	1,230
9位	3位	神奈川県 三浦郡葉山町	65.8	70.2	57
10位	9位	東京都 三鷹市	65.7	70.1	498
11位	12位	千葉県 印西市	63.8	69.2	264
12位	20位	神奈川県 鎌倉市	63.8	69.2	437
13位	14位	東京都 世田谷区	63.8	69.2	2,839
14位	11位	東京都 渋谷区	63.6	69.1	780
15位	15位	神奈川県 川崎市中原区	63.6	69.1	726
16位	16位	東京都 杉並区	63.2	68.9	1,883
17位	22位	東京都 国立市	62.3	68.5	208
18位	18位	神奈川県 横浜市青葉区	62.3	68.5	766
19位	13位	東京都 小金井市	61.9	68.3	340
20位	28位	千葉県 千葉市美浜区	61.6	68.2	457