

2024年2月28日  
報道関係者各位

【新商品】

# DK SELECT

## 住宅型有料老人ホーム「ソエルガーデン」販売開始

### 24時間365日対応可能なケアパートナーの訪問看護・訪問介護サービスを併設

大東建託株式会社(所在地:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、2月1日より、当社123支店※1にて、2×4工法の2階建て住宅型有料老人ホーム※2「ソエルガーデン」の販売を開始しました。

「ソエルガーデン」は、大東建託で設計・施工し、グループ会社の中で建物管理を担う大東建託パートナーズにて管理、介護・看護・保育・障がい者事業を展開するケアパートナーが入居募集および運営を行います。当社は今後、2024年度中に1施設をオープンし、2028年までに合計100施設を完成させることを目指しています。また、入居状況に応じて販売対象エリアも拡大予定です。

※1 全国の大東建託支店数214支店(2024年2月時点)中、すでにケアパートナーが事業展開している123支店にて販売

※2 住宅型有料老人ホームとは、食事、洗濯、清掃などの生活支援サービスが付いた高齢者施設で、要支援や要介護に認定された高齢者が、介護サービスを受けやすいよう配慮された施設です。



外観イメージ(L型タイプ/34室)

#### ■ 大東建託グループの強みを活かした質の高いサービス提供を実現

「ソエルガーデン」は、介護、医療ニーズが高い要介護認定者を居住対象者としています。

昨今、入院日数の短縮化や在宅復帰が推し進められる中、当社は、退院後の行き先にお困りの方々に向けた受け入れ先として、また、全国82カ所※3のデイサービスセンターに通所している方々の要介護度が上がり、自宅での生活が難しくなった場合でも、住み慣れた地域で安心して生活できる場としてソエルガーデンを提供します。

また、24時間365日対応可能なケアパートナーの訪問看護、訪問介護サービスを併設しており、今まで利用していたサービスを継続して利用することができます。

※3 2024年1月末時点

## ■ 充実した設備を備えた住宅型有料老人ホーム

「ソエルガーデン」は、木造2×4工法・2階建て、全34室の住宅型有料老人ホームです。憩いの場となる食堂・居間を各階にご用意したほか、寝台用エレベーターや機械浴室などの設備を備えています。また、インテリアは、木目柄を基調とした落ち着いた雰囲気としており、入居者様に安心して快適な暮らしを提供します。



機械浴室



食堂・居間



居室



## ■ 商品概要

- 商品名 : ソエルガーデン
- 建物用途 : 有料老人ホーム(児童福祉施設等)
- 構造種別 : 2×4工法
- 建物規模 : 2階建て
- 販売開始 : 2024年2月1日
- 販売支店 : 大東建託123支店

\*掲載している画像はイメージです。

\*仕様は予告なく変更となる場合があります。



アプローチ～エントランスイメージ

### 《関連ニュースリリース》

ケアパートナー、住宅型有料老人ホーム事業に新規参入、2月より販売開始(2023年11月30日)

[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2023/release\\_carepartner\\_yuroroujinhome\\_20231130.html](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2023/release_carepartner_yuroroujinhome_20231130.html)

## ■ 会社概要

### 〈 大東建託株式会社 〉

所在地 : 東京都港区港南二丁目16番1号 品川イーストワンタワー  
代表者 : 代表取締役 社長執行役員 竹内啓  
設立 : 1974年6月20日  
資本金 : 29,060百万円  
グループ会社 : 22社※  
拠点数 : 639拠点※(主要グループ3社計)  
従業員数 : 17,851名※(グループ連結)  
事業内容 : 建物賃貸事業の企画・建築、不動産の仲介・管理、およびガス供給などの関連事業  
Webサイト : <https://www.kentaku.co.jp/>  
決算情報 : 売上/1兆6,576億円、営業利益/1,000億円(2023年3月期)

※ 2023年3月31日時点

### 〈 ケアパートナー株式会社 〉

所在地 : 東京都品川区南大井6-20-14  
代表者 : 代表取締役社長 白井孝和  
設立 : 1999年2月1日  
資本金 : 1億円(大東建託100%出資)  
事業内容 : 介護・看護・保育・障がいサービスの提供  
Webサイト : <https://www.care-partner.com/>

大東建託グループ 7つのマテリアリティ



本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | [koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)