

2024年3月13日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち沿線ランキング2023 ＜関西版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、関西の118沿線居住の123,873名を対象に、過去最大級の居住満足度調査を行い、今回5回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2023＜関西版＞」として集計しました。

■ 街の住みこち沿線ランキング2023＜関西版＞TOP30

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数	平均家賃相場(万円)
1位	1位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	77.8	76.9	67	7.4
2位	2位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	74.4	75.5	413	6.8
3位	3位	阪急今津線(今津～甲東園)	73.7	75.3	855	6.9
4位	4位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	72.3	74.7	1,371	6.7
5位	5位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	72.0	74.6	1,554	7.0
6位	7位	六甲アイランド線(住吉～マリパーク)	68.6	73.3	175	7.9
7位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	66.9	72.6	541	5.9
8位	10位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	66.5	72.5	809	5.7
9位	9位	北大阪急行(江坂～千里中央)	66.0	72.3	1,562	6.4
10位	12位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	65.6	72.1	87	5.3
11位	11位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	64.7	71.8	1,718	6.1
12位	8位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	64.4	71.7	232	6.8
13位	13位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	63.8	71.4	2,243	6.5
14位	16位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	62.5	70.9	1,219	5.9
15位	14位	地下鉄烏丸線(国際会館～竹田)	62.3	70.8	1,648	6.0
16位	15位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	61.6	70.5	837	6.8
17位	19位	JR山陽本線(大阪～神戸)	61.4	70.5	3,768	6.4
18位	17位	南海高師浜線(羽衣～高師浜)	60.7	70.2	136	5.9
19位	18位	近鉄難波線(大阪難波～今里)	60.2	70.0	302	6.2
20位	23位	JR東海道本線(向日町～新大阪)	59.2	69.6	3,666	6.4
21位	20位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウッディタウン中央)	59.0	69.6	248	7.8
22位	22位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	58.9	69.5	1,705	6.1
23位	21位	阪急今津線(仁川～宝塚)	58.3	69.3	842	6.3
24位	26位	阪急宝塚線(大阪梅田～池田)	57.3	68.9	2,910	6.1
25位	28位	地下鉄御堂筋線(昭和町～なかもず)	57.3	68.9	1,866	5.8
26位	30位	大阪モノレール本線(大阪空港～門真市)	56.9	68.7	639	6.3
27位	33位	叡山電鉄叡山本線(出町柳～八瀬比叡山口)	56.9	68.7	362	6.2
28位	27位	近鉄奈良線(生駒～近鉄奈良)	56.6	68.6	1,963	5.5
29位	29位	地下鉄谷町線(大日～都島)	56.4	68.6	1,500	5.9
30位	24位	近鉄京都線(興戸～大和西大寺)	56.4	68.5	859	5.3

対象沿線数:118沿線、回答者数:123,873名

- 本ランキングは、関西エリアの居住者を対象に、2019年～2023年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線を対象に、回答者の最寄り駅を沿線ごとに集計し、平均値からランキングを作成しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果も掲載していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

総 評

■街の住みこち沿線トップは、2年連続で京阪中之島線(天満橋～中之島)

詳細はP3・P6

1位は2年連続で京阪中之島線(天満橋～中之島)で、因子別では「生活利便性」「交通利便性」で2位の評価を得ています。2位は2年連続で阪急甲陽線(夙川～甲陽園)で、因子別では「静かさ治安」「自然観光」で2位、「親しみやすさ」「防災」で3位の評価を得ています。3位は2年連続で阪急今津線(今津～甲東園)で、因子別では「生活利便性」で1位、「行政サービス」で3位の評価を得ています。トップ5は昨年に引き続きランクインしている沿線で、いずれも偏差値70台の極めて高い評価を得ています。

詳細はP4～P6

■生活利便性・行政サービス・親しみやすさ因子の評価が高い沿線が上位

トップ3の沿線は「生活利便性」「親しみやすさ」因子の評価が高く、両因子ともに偏差値65以上となっています。トップ10の沿線では、「生活利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」因子の評価で偏差値60以上の評価を得ている沿線が多数ランクインしており、中には「親しみやすさ」で偏差値80以上の極めて高い評価を得ている沿線もあります。

■平均家賃相場は、昨年に引き続き6万円台。トップ3の評価傾向では異なる特徴も

詳細はP3・P6

トップ30の平均家賃は、昨年に引き続き6万円台が最も多くなっています。1位と3位の沿線は、特に「生活利便性」の偏差値が70台と高いのに対し、2位の阪急甲陽線(夙川～甲陽園)は、「静かさ治安」「親しみやすさ」「自然観光」の偏差値が70台と高く、「防災」ではトップ10内で唯一偏差値65以上で3位となっています。このことから、2位の阪急甲陽線(夙川～甲陽園)は、1位と3位の沿線とは異なる点において評価されている傾向にあり、ランキングの結果から自分の好みに合う住みこちの良い沿線を見つけることに繋がれそうです。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 関西エリア118沿線居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計123,873名を対象に集計。
[男女比] 男性46.2%:女性53.8%
[未既婚] 未婚37.5%:既婚62.5% [子ども] なし46.0%:あり54.0%
[世代比] 20歳代14.9%、30歳代22.5%、40歳代24.1%、50歳代22.2%、60歳代11.8%、70歳代4.5%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:25,513名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:25,641名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:27,920名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:27,100名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:17,699名) 計123,873名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは、現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

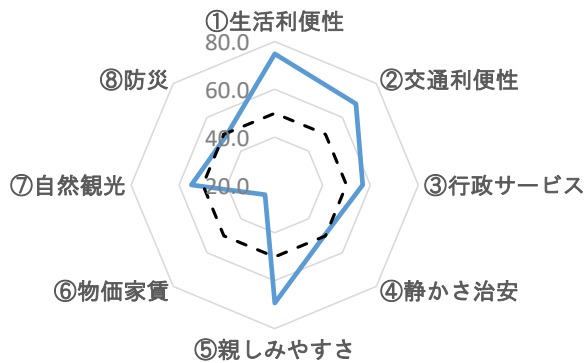
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2023<関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

街の住みこち沿線ランキング2023<関西版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで、沿線の特徴がわかります。

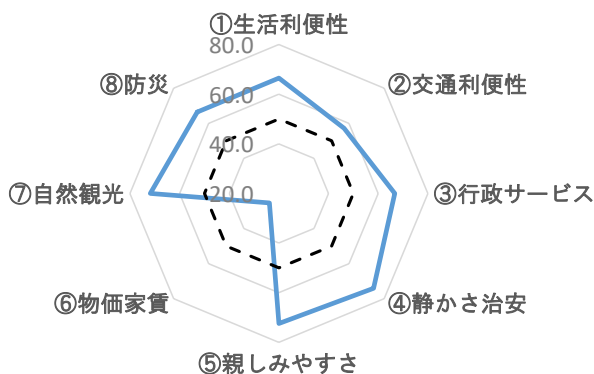
1位(偏差値77.8) 京阪中之島線(天満橋~中之島) ■25㎡家賃相場:7.4万円



居住者
コメント

- ・治安の良さ、スーパーが多い、子どもがのびのびと過ごせている。(女性・24歳・既婚・技術・研究職)
- ・オフィスビルが沢山並んでいるけど静かな所。(女性・26歳・未婚・技術・研究職)
- ・都会と下町両方の文化に溢れている。(男性・68歳・既婚・無職)
- ・街並みが美しく治安が良い。(女性・64歳・既婚・パート)
- ・治安の良さ。公園が多い。(男性・37歳・既婚・会社経営者・役員)
- ・総合病院などの医療施設が近くにある。主要交通機関のアクセスが良い。(男性・77歳・既婚・会社経営者・役員)

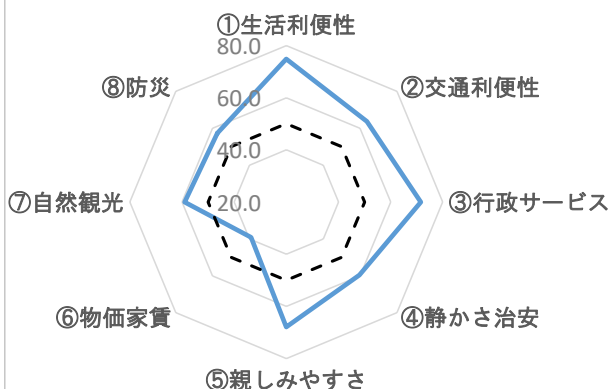
2位(偏差値74.4) 阪急甲陽線(夙川~甲陽園) ■25㎡家賃相場:6.8万円



居住者
コメント

- ・閑静な住宅地。車があれば困ることはない。梅田や三宮へのアクセスは便利。高級住宅街なので治安が良い。(女性・52歳・既婚・パート)
- ・小学校・中学校ともに徒歩数分で、通学するうえでの不安が少ない。広い公園が至近距離にあり、安心して遊びに行かせることができる。(男性・44歳・既婚・無職)
- ・治安が良く緑が多い静かな住宅街で、幼稚園から大学までも近くにあり、大阪や三宮などへのアクセスが良い。(女性・51歳・既婚・専業主婦)
- ・落ち着いた雰囲気子育てしやすい。適度な人の入れ替えがあって、閉鎖的でない雰囲気。(女性・43歳・既婚・専業主婦)

3位(偏差値73.7) 阪急今津線(今津~甲東園) ■25㎡家賃相場:6.9万円



居住者
コメント

- ・駅前に大きなショッピングモールがあり、医療施設や生活に必要な施設が充実しているが、街は閑静でストレスが少なく住みやすい。(女性・39歳・既婚・専業主婦)
- ・山や川が身近にあり、自然を感じつつ安全で静かな住宅街。都心にもアクセス便利で日常生活に必要な施設や店が充実している。(女性・58歳・既婚・専業主婦)
- ・交通の便利さ。ショッピングモールもあるので便利。美味しいご飯屋さん、パン屋さん、スイーツのお店が多い。(女性・30歳・未婚・無職)
- ・様々な価値観の人が暮らしているが、お互いに干渉しすぎず気にしないスタンスで人々が生活している。(女性・31歳・未婚・事務職)

街の住みこち沿線ランキング2023<関西版> 因子別評価 TOP20 ①

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子の1位は、**阪急今津線(今津～甲東園)**、2位は**京阪中之島線(天満橋～中之島)**、3位は**地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)**、4位は**地下鉄御堂筋線(梅田～天王寺)**で、いずれも偏差値70以上の極めて高い評価を得ています。トップ3の沿線は「住みこち沿線」の総合順位で**トップ4**に入っています。トップ10の沿線のうち**7沿線が、「住みこち沿線」の総合順位でもトップ10にランクイン**しています。
- 「交通利便性」因子の1位は、**地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)**で、唯一偏差値70台の極めて高い評価を得ています。2位は**京阪中之島線(天満橋～中之島)**で、「住みこち沿線」の総合順位で**1位**の沿線です。
- 「行政サービス」因子は、1位は**阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)**、2位は**六甲アイランド線(住吉～マリパーク)**、3位は**阪急今津線(今津～甲東園)**、4位は**阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)**で、いずれも偏差値70台の極めて高い評価を得ています。トップ10の沿線のうち**8沿線が、「住みこち沿線」の総合順位でもトップ10にランクイン**しています。
- 「静かさ治安」因子の1位は**六甲アイランド線(住吉～マリパーク)**、2位は**阪急甲陽線(夙川～甲陽園)**で、「住みこち沿線」の総合順位でも**トップ10にランクイン**しています。トップ5の沿線は、いずれも偏差値70台の極めて高い評価を得ています。

<①生活利便性>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	3位	阪急今津線(今津～甲東園)	74.9	855
2位	1位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	74.9	67
3位	4位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	74.5	1,371
4位	35位	地下鉄御堂筋線(梅田～天王寺)	70.0	551
5位	16位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	69.8	837
6位	5位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	68.7	1,554
7位	7位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	67.9	541
8位	10位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	67.0	87
9位	2位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	66.5	413
10位	17位	J R山陽本線(大阪～神戸)	64.1	3,768
11位	13位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	61.8	2,243
12位	19位	近鉄難波線(大阪難波～今里)	61.7	302
13位	22位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	61.1	1,705
14位	15位	地下鉄丸丸線(国際会館～竹田)	60.9	1,648
15位	9位	北大阪急行(江坂～千里中央)	60.8	1,562
16位	11位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	60.2	1,718
17位	14位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	60.2	1,219
18位	31位	地下鉄御堂筋線(江坂～中津)	59.4	1,184
19位	8位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	59.0	809
20位	45位	地下鉄千日前線(野田阪神～南翼)	58.7	1,578

<②交通利便性>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	4位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	71.2	1,371
2位	1位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	68.1	67
3位	10位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	68.0	87
4位	16位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	67.5	837
5位	3位	阪急今津線(今津～甲東園)	63.7	855
6位	9位	北大阪急行(江坂～千里中央)	63.6	1,562
7位	13位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	63.4	2,243
8位	19位	近鉄難波線(大阪難波～今里)	63.3	302
9位	47位	地下鉄中央線(コスモスクエア～長田)	62.7	1,556
10位	11位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	62.3	1,718
11位	35位	地下鉄御堂筋線(梅田～天王寺)	61.8	551
12位	31位	地下鉄御堂筋線(江坂～中津)	61.7	1,184
13位	45位	地下鉄千日前線(野田阪神～南翼)	61.5	1,578
14位	5位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	61.3	1,554
15位	17位	J R山陽本線(大阪～神戸)	61.2	3,768
16位	20位	J R東海道本線(向日町～新大阪)	60.9	3,666
17位	39位	J R東西線(京橋～尼崎)	60.8	1,358
18位	22位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	60.7	1,705
19位	25位	地下鉄御堂筋線(昭和町～なかもず)	60.1	1,866
20位	38位	阪堺電気軌道阪堺線(恵美須町～我孫子道)	59.9	63

<③行政サービス>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	10位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	72.4	87
2位	6位	六甲アイランド線(住吉～マリパーク)	71.8	175
3位	3位	阪急今津線(今津～甲東園)	71.6	855
4位	8位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	70.1	809
5位	11位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	67.4	1,718
6位	2位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	66.7	413
7位	5位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	66.3	1,554
8位	9位	北大阪急行(江坂～千里中央)	65.1	1,562
9位	4位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	64.8	1,371
10位	12位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	63.7	232
11位	13位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	62.8	2,243
12位	21位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウッディタウン中央)	62.5	248
13位	20位	J R東海道本線(向日町～新大阪)	62.5	3,666
14位	25位	地下鉄御堂筋線(昭和町～なかもず)	62.4	1,866
15位	14位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	62.1	1,219
16位	48位	J R阪和線(天王寺～鳳)	61.9	2,117
17位	19位	近鉄難波線(大阪難波～今里)	61.6	302
18位	7位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	59.8	541
19位	17位	J R山陽本線(大阪～神戸)	59.1	3,768
20位	24位	阪急宝塚線(大阪梅田～池田)	58.5	2,910

<④静かさ治安>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	6位	六甲アイランド線(住吉～マリパーク)	76.1	175
2位	2位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	74.0	413
3位	-	能勢電鉄日生線(山下～日生中央)	72.5	235
4位	12位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	71.0	232
5位	21位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウッディタウン中央)	70.7	248
6位	-	能勢電鉄妙見線(川西能勢口～妙見口)	65.3	559
7位	-	叡山電鉄鞍馬線(八幡前～鞍馬)	65.2	113
8位	-	J R福知山線(生瀬～篠山口)	65.1	913
9位	8位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	63.7	809
10位	5位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	63.7	1,554
11位	43位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	63.6	711
12位	30位	近鉄京都線(興戸～大和西大寺)	63.3	859
13位	49位	神戸電鉄三田線(有馬口～三田)	62.9	683
14位	-	南海高野線(狭山～天見)	61.7	1,341
15位	42位	阪急宝塚線(川西能勢口～宝塚)	61.6	1,237
16位	-	神戸電鉄粟生線(鈴蘭台～押部谷)	60.8	474
17位	28位	近鉄奈良線(生駒～近鉄奈良)	60.6	1,963
18位	23位	阪急今津線(仁川～宝塚)	60.6	842
19位	-	神戸電鉄有馬線(湊川～有馬温泉)	60.4	870
20位	10位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	59.7	87

- 「街の住みこち沿線ランキング2023<関西版>」は、関西エリアの居住者を対象に、2019年～2023年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- 総合順位が「-」の沿線(駅)は、偏差値が50未満のため、順位を公開していません。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)

街の住みこち沿線ランキング2023<関西版> 因子別評価 TOP20 ②

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子別で、ランキングを集計しています。

- 「親しみやすさ」因子の1位は六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)で、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ています。トップ10の沿線のうち8沿線が、「住みこち沿線」の総合順位でもトップ10にランクインしています。
- 「物価家賃」因子の1位は近鉄天理線(平端～天理)で、唯一偏差値70台の極めて高い評価を得ています。
- 「自然観光」因子の1位は六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)、2位は阪急甲陽線(夙川～甲陽園)で、いずれも偏差値70台の極めて高い評価を得ています。2位の阪急甲陽線(夙川～甲陽園)は、「住みこち沿線」の総合順位でも2位の沿線です。
- 「防災」因子の1位は大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)で、唯一偏差値70台の極めて高い評価を得ています。

<⑤親しみやすさ>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	6位	六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)	80.7	175
2位	12位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	72.6	232
3位	2位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	72.4	413
4位	9位	北大阪急行(江坂～千里中央)	71.0	1,562
5位	1位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	69.4	67
6位	5位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	68.3	1,554
7位	3位	阪急今津線(今津～甲東園)	67.9	855
8位	11位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	67.2	1,718
9位	4位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	67.2	1,371
10位	8位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	67.1	809
11位	10位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	66.2	87
12位	20位	JR東海道本線(向日町～新大阪)	61.4	3,666
13位	24位	阪急宝塚線(大阪梅田～池田)	60.9	2,910
14位	13位	阪神本線(鳴尾～武庫川女子大前～元町)	60.6	2,243
15位	15位	地下鉄丸線(国際会館～竹田)	59.1	1,648
16位	31位	地下鉄御堂筋線(江坂～中津)	59.0	1,184
17位	14位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	58.3	1,219
18位	7位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	58.2	541
19位	22位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	58.1	1,705
20位	23位	阪急今津線(仁川～宝塚)	58.1	842

<⑥物価家賃>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	-	近鉄天理線(平端～天理)	70.6	296
2位	-	近鉄御所線(尺土～近鉄御所)	66.4	264
3位	-	南海空港線(関西空港～泉佐野)	66.1	275
4位	-	南海汐見橋線(汐見橋～岸里玉出)	64.9	89
5位	-	阪神武庫川線(武庫川～武庫川団地前)	64.5	326
6位	36位	神戸高速鉄道東西線(西代～神戸三宮)	63.9	412
7位	53位	地下鉄海岸線(新長田～三宮・花時計前)	63.9	215
8位	-	山陽電鉄本線(大蔵谷～山陽姫路)	63.3	1,707
9位	-	阪神本線(大阪梅田～武庫川)	63.0	1,111
10位	-	阪神電鉄阪神なんば線(大阪難波～尼崎)	62.9	752
11位	43位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	62.7	711
12位	29位	地下鉄谷町線(大日～都島)	61.9	1,500
13位	38位	阪堺電気軌道阪堺線(恵美須町～我孫子道)	61.2	63
14位	49位	神戸電鉄三田線(有馬口～三田)	60.2	683
15位	21位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウッディタウン中央)	60.1	248
16位	-	南海本線(羽倉崎～孝子)	60.1	685
17位	14位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	60.0	1,219
18位	-	JR播但線(姫路～寺前)	59.0	1,461
19位	50位	阪急京都線(水無瀬～大阪梅田)	58.3	3,348
20位	-	JR桜島線(西九条～桜島)	58.2	312

<⑦自然観光>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	6位	六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)	72.4	175
2位	2位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	71.8	413
3位	27位	叡山電鉄叡山本線(出町柳～八瀬比叡山口)	67.7	362
4位	5位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	66.4	1,554
5位	15位	地下鉄丸線(国際会館～竹田)	66.0	1,648
6位	21位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウッディタウン中央)	65.9	248
7位	8位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	65.4	809
8位	-	JR福知山線(生瀬～篠山口)	64.8	913
9位	12位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	64.7	232
10位	46位	京福電鉄北野線(北野白梅町～帷子ノ辻)	64.6	259
11位	7位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	64.3	541
12位	-	京阪石山坂本線(坂本比叡山口～石山寺)	62.4	346
13位	-	能勢電鉄日生線(山下～日生中央)	62.3	235
14位	-	JR播但線(姫路～寺前)	62.2	1,461
15位	40位	京福電鉄嵐山本線(四条大宮～嵐山)	62.1	209
16位	-	近鉄吉野線(橿原神宮前～吉野)	61.5	467
17位	28位	近鉄奈良線(生駒～近鉄奈良)	61.3	1,963
18位	49位	神戸電鉄三田線(有馬口～三田)	60.8	683
19位	23位	阪急今津線(仁川～宝塚)	60.8	842
20位	-	叡山電鉄鞍馬線(八幡前～鞍馬)	60.7	113

<⑧防災>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	12位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	70.1	232
2位	21位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウッディタウン中央)	69.9	248
3位	2位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	66.5	413
4位	-	能勢電鉄日生線(山下～日生中央)	65.7	235
5位	30位	近鉄京都線(興戸～大和西大寺)	64.5	859
6位	49位	神戸電鉄三田線(有馬口～三田)	63.7	683
7位	8位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	63.1	809
8位	28位	近鉄奈良線(生駒～近鉄奈良)	62.9	1,963
9位	-	JR福知山線(生瀬～篠山口)	62.7	913
10位	-	能勢電鉄妙見線(川西能勢口～妙見口)	62.4	559
11位	10位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	62.2	87
12位	43位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	61.9	711
13位	9位	北大阪急行(江坂～千里中央)	61.3	1,562
14位	33位	地下鉄西神・山手線(新神戸～西神中央)	61.1	2,593
15位	-	南海高野線(狭山～天見)	60.8	1,341
16位	15位	地下鉄丸線(国際会館～竹田)	60.7	1,648
17位	-	近鉄天理線(平端～天理)	60.1	296
18位	42位	阪急宝塚線(川西能勢口～宝塚)	60.0	1,237
19位	-	神戸電鉄粟生線(鈴蘭台～押部谷)	59.9	474
20位	5位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	59.5	1,554

- 「街の住みこち沿線ランキング2023<関西版>」は、関西エリアの居住者を対象に、2019年～2023年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- 総合順位が「-」の沿線(駅)は、偏差値が50未満のため、順位を公開していません。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)

街の住みこち沿線ランキング2023<関西版> TOP30の因子別評価&順位

- 1位の京阪中之島線(天満橋~中之島)は、因子別では「生活利便性」「交通利便性」で2位の評価を得ています。「生活利便性」では偏差値70以上、「交通利便性」「親しみやすさ」では偏差値60以上の高い評価を得ています。
- 2位の阪急甲陽線(夙川~甲陽園)は、因子別では「静かさ治安」「自然観光」で2位、「親しみやすさ」「防災」では3位の評価を得ています。「静かさ治安」「親しみやすさ」「自然観光」では偏差値70以上、「生活利便性」「行政サービス」「防災」では偏差値60以上で相対的に高い評価を得ています。
- 3位の阪急今津線(今津~甲東園)は、因子別では「生活利便性」で1位、「行政サービス」で3位の評価を得ています。「生活利便性」「行政サービス」では偏差値70以上、「交通利便性」「親しみやすさ」では偏差値60以上で、相対的に高い評価を得ています。

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別偏差値							回答数	平均家賃相場(万円)	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光			防災
1位	1位	京阪中之島線(天満橋~中之島)	77.8	76.9	74.9	68.1	56.7	-	69.4	-	54.8	-	67	7.4
2位	2位	阪急甲陽線(夙川~甲陽園)	74.4	75.5	66.5	57.2	66.7	74.0	72.4	-	71.8	66.5	413	6.8
3位	3位	阪急今津線(今津~甲東園)	73.7	75.3	74.9	63.7	71.6	59.6	67.9	-	59.0	57.4	855	6.9
4位	4位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目~文の里)	72.3	74.7	74.5	71.2	64.8	-	67.2	-	-	52.2	1,371	6.7
5位	5位	阪急神戸線(西宮北口~神戸三宮)	72.0	74.6	68.7	61.3	66.3	63.7	68.3	-	66.4	59.5	1,554	7.0
6位	7位	六甲アイランド線(住吉~マリンパーク)	68.6	73.3	-	53.8	71.8	76.1	80.7	-	72.4	-	175	7.9
7位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川~蹴上)	66.9	72.6	67.9	57.9	59.8	50.3	58.2	-	64.3	59.3	541	5.9
8位	10位	阪急箕面線(石橋阪大前~箕面)	66.5	72.5	59.0	56.8	70.1	63.7	67.1	54.9	65.4	63.1	809	5.7
9位	9位	北大阪急行(江坂~千里中央)	66.0	72.3	60.8	63.6	65.1	58.9	71.0	-	-	61.3	1,562	6.4
10位	12位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前~住吉)	65.6	72.1	67.0	68.0	72.4	59.7	66.2	-	54.1	62.2	87	5.3
11位	11位	阪急千里線(北千里~天神橋筋六丁目)	64.7	71.8	60.2	62.3	67.4	55.7	67.2	57.3	-	56.3	1,718	6.1
12位	8位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園~彩都西)	64.4	71.7	57.5	53.1	63.7	71.0	72.6	51.1	64.7	70.1	232	6.8
13位	13位	阪神本線(鳴尾~武庫川女子大前~元町)	63.8	71.4	61.8	63.4	62.8	51.9	60.6	-	59.7	-	2,243	6.5
14位	16位	阪急伊丹線(塚口~伊丹)	62.5	70.9	60.2	56.9	62.1	-	58.3	60.0	-	53.6	1,219	5.9
15位	14位	地下鉄烏丸線(国際会館~竹田)	62.3	70.8	60.9	51.4	55.5	56.4	59.1	-	66.0	60.7	1,648	6.0
16位	15位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目~天下茶屋)	61.6	70.5	69.8	67.5	51.8	-	55.8	52.5	-	-	837	6.8
17位	19位	J R山陽本線(大阪~神戸)	61.4	70.5	64.1	61.2	59.1	-	58.0	50.8	51.7	-	3,768	6.4
18位	17位	南海高師浜線(羽衣~高師浜)	60.7	70.2	-	55.4	-	53.4	53.8	-	-	-	136	5.9
19位	18位	近鉄難波線(大阪難波~今里)	60.2	70.0	61.7	63.3	61.6	-	55.9	-	-	50.8	302	6.2
20位	23位	J R東海道本線(向日町~新大阪)	59.2	69.6	57.9	60.9	62.5	53.9	61.4	55.3	51.3	56.4	3,666	6.4
21位	20位	神戸電鉄公園都市線(横山~ウッディタウン中央)	59.0	69.6	51.3	52.6	62.5	70.7	54.0	60.1	65.9	69.9	248	7.8
22位	22位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正~門真南)	58.9	69.5	61.1	60.7	58.2	-	58.1	-	-	-	1,705	6.1
23位	21位	阪急今津線(仁川~宝塚)	58.3	69.3	55.2	51.5	55.6	60.6	58.1	-	60.8	58.2	842	6.3
24位	26位	阪急宝塚線(大阪梅田~池田)	57.3	68.9	54.3	59.4	58.5	-	60.9	52.5	-	51.4	2,910	6.1
25位	28位	地下鉄御堂筋線(昭和町~なかもず)	57.3	68.9	58.2	60.1	62.4	-	57.5	57.5	-	50.1	1,866	5.8
26位	30位	大阪モノレール本線(大阪空港~門真市)	56.9	68.7	53.7	57.4	58.2	52.8	56.7	-	-	55.4	639	6.3
27位	33位	叡山電鉄叡山本線(出町柳~八瀬比叡山口)	56.9	68.7	57.0	-	52.5	57.9	57.8	-	67.7	57.8	362	6.2
28位	27位	近鉄奈良線(生駒~近鉄奈良)	56.6	68.6	51.9	50.7	54.0	60.6	55.3	-	61.3	62.9	1,963	5.5
29位	29位	地下鉄谷町線(大日~都島)	56.4	68.6	56.2	59.8	56.0	-	52.9	61.9	-	-	1,500	5.9
30位	24位	近鉄京都線(興戸~大和西大寺)	56.4	68.5	53.0	-	56.4	63.3	56.9	57.5	58.1	64.5	859	5.3

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別順位							回答数	平均家賃相場(万円)	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光			防災
1位	1位	京阪中之島線(天満橋~中之島)	77.8	76.9	2位	2位	25位	-	5位	-	41位	-	67	7.4
2位	2位	阪急甲陽線(夙川~甲陽園)	74.4	75.5	9位	31位	61位	2位	3位	-	2位	3位	413	6.8
3位	3位	阪急今津線(今津~甲東園)	73.7	75.3	1位	5位	3位	22位	7位	-	23位	33位	855	6.9
4位	4位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目~文の里)	72.3	74.7	3位	1位	9位	-	9位	-	-	57位	1,371	6.7
5位	5位	阪急神戸線(西宮北口~神戸三宮)	72.0	74.6	6位	14位	7位	10位	6位	-	4位	20位	1,554	7.0
6位	7位	六甲アイランド線(住吉~マリンパーク)	68.6	73.3	-	47位	2位	1位	1位	-	1位	-	175	7.9
7位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川~蹴上)	66.9	72.6	7位	28位	18位	60位	18位	-	11位	22位	541	5.9
8位	10位	阪急箕面線(石橋阪大前~箕面)	66.5	72.5	19位	33位	4位	9位	10位	44位	7位	7位	809	5.7
9位	9位	北大阪急行(江坂~千里中央)	66.0	72.3	15位	6位	8位	23位	4位	-	-	13位	1,562	6.4
10位	12位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前~住吉)	65.6	72.1	8位	3位	1位	20位	11位	-	42位	11位	87	5.3
11位	11位	阪急千里線(北千里~天神橋筋六丁目)	64.7	71.8	16位	10位	5位	32位	8位	30位	-	41位	1,718	6.1
12位	8位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園~彩都西)	64.4	71.7	25位	50位	10位	4位	2位	63位	9位	1位	232	6.8
13位	13位	阪神本線(鳴尾~武庫川女子大前~元町)	63.8	71.4	11位	7位	11位	53位	14位	-	22位	-	2,243	6.5
14位	16位	阪急伊丹線(塚口~伊丹)	62.5	70.9	17位	32位	15位	-	17位	17位	-	53位	1,219	5.9
15位	14位	地下鉄烏丸線(国際会館~竹田)	62.3	70.8	14位	56位	29位	29位	15位	-	5位	16位	1,648	6.0
16位	15位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目~天下茶屋)	61.6	70.5	5位	4位	44位	-	30位	57位	-	-	837	6.8
17位	19位	J R山陽本線(大阪~神戸)	61.4	70.5	10位	15位	19位	-	21位	65位	56位	-	3,768	6.4
18位	17位	南海高師浜線(羽衣~高師浜)	60.7	70.2	-	41位	-	46位	42位	-	-	-	136	5.9
19位	18位	近鉄難波線(大阪難波~今里)	60.2	70.0	12位	8位	17位	-	29位	-	-	61位	302	6.2
20位	23位	J R東海道本線(向日町~新大阪)	59.2	69.6	24位	16位	13位	43位	12位	42位	59位	40位	3,666	6.4
21位	20位	神戸電鉄公園都市線(横山~ウッディタウン中央)	59.0	69.6	50位	51位	12位	5位	39位	15位	6位	2位	248	7.8
22位	22位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正~門真南)	58.9	69.5	13位	18位	22位	-	19位	-	-	-	1,705	6.1
23位	21位	阪急今津線(仁川~宝塚)	58.3	69.3	33位	55位	28位	18位	20位	-	19位	27位	842	6.3
24位	26位	阪急宝塚線(大阪梅田~池田)	57.3	68.9	37位	22位	20位	-	13位	58位	-	59位	2,910	6.1
25位	28位	地下鉄御堂筋線(昭和町~なかもず)	57.3	68.9	23位	19位	14位	-	25位	28位	-	64位	1,866	5.8
26位	30位	大阪モノレール本線(大阪空港~門真市)	56.9	68.7	38位	30位	21位	50位	27位	-	-	47位	639	6.3
27位	33位	叡山電鉄叡山本線(出町柳~八瀬比叡山口)	56.9	68.7	27位	-	39位	27位	23位	-	3位	30位	362	6.2
28位	27位	近鉄奈良線(生駒~近鉄奈良)	56.6	68.6	45位	59位	34位	17位	33位	-	17位	8位	1,963	5.5
29位	29位	地下鉄谷町線(大日~都島)	56.4	68.6	31位	21位	27位	-	46位	12位	-	-	1,500	5.9
30位	24位	近鉄京都線(興戸~大和西大寺)	56.4	68.5	41位	-	26位	12位	26位	29位	24位	5位	859	5.3

対象沿線数:118沿線、回答者数:123,873名

- 「街の住みこち沿線ランキング2023<関西版>」は、関西エリアの居住者を対象に、2019年~2023年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」と表示しています。
- 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)