

2024年1月15日

報道関係者各位

【賃貸未来研究所】

**長久手市と「街の住みこちランキング」を題材にしたセミナーを開催
部署横断セミナーで「住みこちのよいまちづくり」を考えるきっかけに**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、2024年1月12日に、愛知県長久手市において、当社賃貸未来研究所・AI-DXラボ(フェロー:宗健)による「街の住みこちランキング」を題材にしたセミナーを開催しました。



<ポイント>

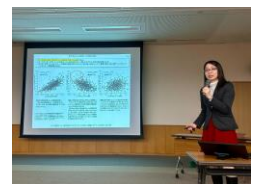
- 「街の住みこちランキング」を題材にした初の自治体職員向けセミナーを開催
- セミナーには愛知県長久手市の10部署から43名が参加
- 「街の住みこちランキング」をまちづくりにどう活かせるか、部署横断的に考えるきっかけに

■ 部署横断セミナーで「住みこちのよいまちづくり」を考えるきっかけに

人口減少・超高齢化といった国内トレンドの顕在化に加え、激変する世界情勢など、生活者を取り巻く環境は日々変化しています。そのような環境下で、人々が住みよい街をつくるためには、住宅市場の将来予測、生活者の住まいや暮らしに対する価値観を、これまで以上に理解することが必要です。

本セミナーは、当社の賃貸未来研究所・AI-DXラボ(フェロー:宗健)が2019年より実施している、国内最大級の居住満足度調査「いい部屋ネット 街の住みこちランキング」を題材に、これからの住みこちのよいまちづくりに貢献することを目指しています。

セミナー当日には、長久手市役所10部署から43名が参加し、「街の住みこちランキング」の結果について理解を深め、講演や参加者同士の交流を通して「住みこちのよいまちづくり」について考える機会となりました。



長久手市役所内でセミナー会場の様子

■ セミナー開催の経緯と狙いについて

大東建託では2019年の居住満足度アンケート調査「街の住みこちランキング」開始当初より、街の住みこちに関連する59項目別の評価や居住者のコメント等をまとめた「詳細データ」を自治体向けに無償で提供しています。5年目を迎えた2023年、提供自治体は延べ300件を超え、さらなる「まちづくりへの貢献」を検討していたところ、愛知県長久手市での「セミナー」の開催が実現しました。提供した長久手市の「詳細データ」の解説と「街の住みこちランキング」を題材とした研究所による講演と、部署横断型の少人数グループでのダイアログにより地域やデータへの理解を深め、庁内の横の連携や業務改善のきっかけの場になることを狙いとしています。

■ 愛知県長久手市について

長久手市は、名古屋市近郊の恵まれた立地を活かした良好な住環境の整備により、平均年齢が日本一若い市となっています。市の西側は住宅やおしゃれな店舗などの新しい街並みが広がり、東側は緑豊かな田園風景が残り、「都市と自然」がバランス良く共存しています。愛・地球博を契機に市の東西をリニモが結び、交通利便性も高まりました。駅の沿線には大学や大型商業施設が立地し、賑わいがあります。2022年11月には愛・地球博記念公園内に「ジブリパーク」がオープンしました。2024年3月には第2期エリアが完成し、さらなる賑わいが期待されています。

≫ 愛知県長久手市 (<https://www.city.nagakute.lg.jp/>)

■ 大東建託 賃貸未来研究所・AI-DXラボについて

大東建託では、不動産市場の発展と、そこに住まう人々の住まいや暮らし方の進歩に貢献することを目指し、「賃貸の未来」に向けたさまざまな研究を行う『賃貸未来研究所』を2018年に設立。2019年からは、国内最大級となる居住満足度調査「いい部屋ネット 街の住みこちランキング」の調査・発表を開始しました。さらに2020年には、事業や社会の課題に対する具体的な解決アイデアを考え、アイデアを実現するために必要十分なデータを収集・創造し、最適な統計的手法を適用して具体的なITシステムに実装していくことを目指した研究所『AI-DXラボ』を設立しました。

≫ 賃貸未来研究所(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)

≫ AI-DXラボ(<https://www.kentaku.co.jp/aidxlab/>)

■ 基調講演 講師プロフィール



宗 健(そう たけし)

麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より 麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

■ 会社概要

<大東建託株式会社>

所在地 : 東京都港区港南二丁目16番1号 品川イーストワンタワー
代表者 : 代表取締役 社長執行役員 竹内啓
設立 : 1974年6月20日
資本金 : 29,060百万円
グループ会社 : 22社※
拠点数 : 639拠点※(主要グループ3社計)
従業員数 : 17,851名※(グループ連結)
事業内容 : 建物賃貸事業の企画・建築、不動産の仲介・管理、およびガス供給などの関連事業
Webサイト : <https://www.kentaku.co.jp/>
決算情報 : 売上/1兆6,576億円、営業利益/1,000億円(2023年3月期)

※ 2023年3月31日時点

大東建託グループ 7つのマテリアリティ

