

2024年1月5日
報道関係者各位



JustCo(ジャストコ)新宿ミライナタワーが『全国のシェア・レンタルオフィス2023年 年間人気ランキング』で1位を獲得

大東建託グループ(東京都港区)のJustCo DK Japan株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:守 義浩、同:コン・ウェン・シン)は、JUST FIT OFFICE^{※1}が発表した日本全国の主要都市におけるシェアオフィス・レンタルオフィス(掲載数1,237施設)の年間人気ランキング^{※2}において、「JustCo新宿ミライナタワー」が1位、「JustCo渋谷ヒカリエ」が3位に選ばれました。

同社は、利用者の利便性と快適性を第一に考え、厳選したロケーションで高品質なワークプレイスを提供しており、日本のフレキシブルオフィス市場では数少ないプレミアムラインのコワーキング施設を運営しています。企業の組織体系や人々の働き方により一層の多様性が求められる中で、今後も顧客のニーズにあった環境とサービスを提供していきます。

※1 株式会社キャリアインデックスが提供する日本最大級のシェアオフィス・レンタルオフィス/コワーキングスペースのマッチングプラットフォーム(<https://justfitoffice.com/>)

※2 ランキングは、2023年1月～11月までの、ページビューや問い合わせ件数、契約数のデータを基に算出

引用:株式会社キャリアインデックス 2023年12月11日配信プレスリリース
「シェアオフィス・レンタルオフィスの年間人気ランキングを「JUST FIT OFFICE」が発表
～ 全国、および東京・大阪のランキング。再開発が進む渋谷が人気～」
<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000134.000018685.html>

<ポイント>

- 『全国のシェア・レンタルオフィス2023年 年間人気ランキング』でJustCoが1位・3位にランクイン
- JustCo新宿ミライナタワーは、新宿駅直結のレンタルオフィス、テナントニーズに応じたサービスが人気
- JustCo渋谷ヒカリエは、渋谷のランドマークであり、眺望の良さと高級感あるデザインが魅力

■ 年間人気ランキング1位 JustCo新宿ミライナタワー概要

住所 : 東京都新宿区新宿4-1-6
新宿ミライナタワー18階
アクセス: JR新宿駅直結 ミライナタワー改札前
東京メトロ「新宿三丁目駅」
徒歩1分 バスタ新宿直結
面積 : 約641.5坪(約2,120.68㎡)
席数 : 445席
竣工 : 2016年3月



コワーキングスペース



新宿ミライナタワー外観

■ 年間人気ランキング3位 JustCo渋谷ヒカリエ概要

住所 : 東京都渋谷区渋谷2-21-1
渋谷ヒカリエ33階
アクセス: JR、東急、東京メトロ「渋谷駅」直結
面積 : 約670坪(約2,200㎡)
席数 : 511席
竣工 : 2012年3月



レセプション



渋谷ヒカリエ外観

■「JUST FIT OFFICE」の評価コメント

本ランキングを発表している「JUST FIT OFFICE」編集部コメントの一部※2をご紹介します。

JustCo新宿ミライナタワー

JustCo新宿ミライナタワーは、新宿駅に直結した新宿ミライナタワー18階にあるレンタルオフィスです。新宿エリアでは、新宿3丁目や西新宿エリアで展開するレンタルオフィスが多いなかで、JR線からのアクセスが良いことが人気の理由のひとつです。また、入れ替わり出社の多い企業向けに「SUPER PASS」というサービスを導入するなど、テナント側のニーズに応じたサービス運用も人気の理由として挙げられます。

JustCo渋谷ヒカリエ

JustCo渋谷ヒカリエは、渋谷のランドマークのひとつである渋谷ヒカリエ33階にあり、東京湾や富士山、明治神宮が望めるなど、その眺望の良さも人気のシェアオフィスです。高級感あるデザインのレセプションには受付スタッフが常駐し、来客対応やビジネスのサポートを行うサービスも展開しています。2022年1月の開業以来、高い稼働率を維持しており、テナントサイズによっては空き待ちとなるケースがあるほどです。

<関連ニュースリリース>

- [JustCoとの提携によるフレキシブル・ワークスペース事業への進出について](#) (2019年11月28日)
- [初上陸！ シンガポール発のフレキシブル・ワークスペース「JustCo」入居企業様の募集をスタート](#) (2021年7月26日)
- [日本初上陸！ シンガポール発のフレキシブル・ワークスペース「JustCo」2022年1月4日渋谷ヒカリエにオープン](#) (2021年12月23日)
- [アジア・フレキシブルワークスペース提供企業「JustCo」、新宿・東京駅エリアへ進出](#) (2022年6月1日)

■ 会社概要

<JustCo DK Japan株式会社>

所在地 : 東京都港区港南二丁目16番1号 品川イーストワンタワー
代表者 : 代表取締役 CEO 守 義浩
設立 : 2019年12月
事業内容 : 日本国内におけるフレキシブル・ワークスペース事業および補完事業

■ 会社概要

<大東建託株式会社>

所在地 : 東京都港区港南二丁目16番1号 品川イーストワンタワー
代表者 : 代表取締役 社長執行役員 竹内啓
設立 : 1974年6月20日
資本金 : 29,060百万円
グループ会社 : 22社※3
拠点数 : 639拠点※3(主要グループ3社計)
従業員数 : 17,851名※3(グループ連結)
事業内容 : 建物賃貸事業の企画・建築、不動産の仲介・管理、およびガス供給などの関連事業
Webサイト : <https://www.kentaku.co.jp/>
決算情報 : 売上/1兆6,576億円、営業利益/1,000億円(2023年3月期・連結)

※3 2023年3月31日時点

大東建託グループ 7つのマテリアリティ



本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | koho@kentaku.co.jp