

2023年12月25日
報道関係者各位

【サステナビリティ】

「My自治会」アプリを全国展開、自治会や町内会の運営にDXを推進 WEB版も同時リリース、誰もが参加しやすい自治会運営で地域を活性化

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、2021年度に開発し、2022年度より試行していた、自治会運営をデジタルでサポートするスマートフォン向け無料アプリ「My(マイ)自治会」の全国展開を12月25日より開始します。併せて同日より、「WEB版(PC用)My自治会」もリリースします。

「My自治会」は、自治会や町内会の運営効率化と、自治会役員と地域住民の方々のコミュニケーションを高め、地域活動の活性化をサポートするアプリです。回覧板機能、アンケート機能、自治会費集金機能に特化しており、全国どの自治会でもご利用いただけます。特に、地域から孤立しがちな賃貸住宅の入居者様と自治会との接点を醸成することで、自治会参加を促し、地域創生への寄与も期待できます。

当社は、「My自治会」が、自治会内での情報共有に留まるのではなく、さらに自治会同士が横のつながりを作り、地域活性化に貢献することを目指していきます。

<ポイント>

- 自治会運営をデジタルでサポートする無料アプリ「My自治会」を、12月25日より全国展開
- 回覧板機能・アンケート機能・自治会費集金機能に特化し、自治会運営の負担を軽減
- 「My自治会」で地域住民のコミュニケーションを活性化



■ 自治会の課題を解決するため、「My自治会」を開発

「自治会」とは、同じ地域に暮らす人々が地域の生活を向上させるために作られた自治組織です。総務省の「地域コミュニティに関する研究会 報告書(2022年4月)※1」によると、全国には約30万の自治会が存在しています。自治会は、住民同士の地域活動や情報共有を促進するために重要な役割を果たしてきました。しかし、報告書によれば、役員の業務負担や自治会加入率の低下が大きな課題となっています。

一方で地域住民にも、回覧板や集金の負担、情報の遅れや不足、会合での意見表明の難しさといった課題がありました。中でも、持家ではない賃貸住宅入居者様は特に、自治会への参加や情報共有の機会が限られることがありました。

当社グループは、全国で650※2拠点を展開し、これまで120万戸以上の賃貸住宅を提供し建物管理をしています。新しい賃貸住宅の建築時には必ず地域の自治会と連携しており、各地の当社拠点では、自治会主催のイベントや清掃活動に積極的に参加し、地域との連携を深めてきました。

そこで、地域密着企業として当社がこれまで築き上げた自治会との関係性を活用し、全国の自治会が抱える課題を解決するため、このたび「My自治会」を開発しました。

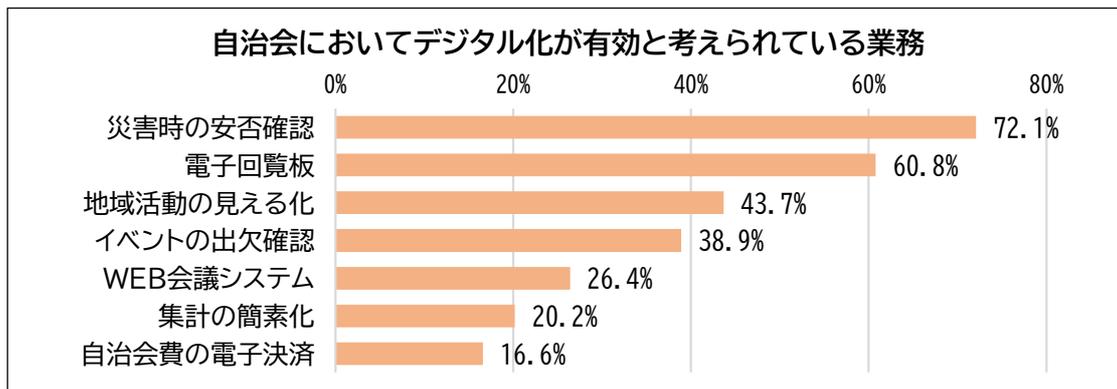
※1 https://www.soumu.go.jp/main_content/000819371.pdf

※2 2023年3月末時点の大東建託グループ拠点数

■「My自治会」の導入効果と自治会業務のデジタル化

総務省が実施した自治会に関するアンケート調査※3によると、デジタル化が有効と考えられている業務は多岐にわたることがわかります。それを踏まえ「My自治会」は、誰もが使いやすいように機能を集約したシンプルなアプリとして開発しました。機能は、「電子回覧板」、「アンケート」、「自治会費の電子決済」の3つに特化しています。特にアンケート機能は、安否確認や出欠確認などに応用でき、CSV出力で集計作業も可能になっています。

2022年度には、「My自治会」を約20の自治会で試行運用しました。地域の方からは、「回覧板や集金に来ていただく申し訳なさが解消される」、「回覧板の待ち時間がなくなり新鮮な情報が届く」、「会合で言いにくいこともコメント機能を通じて伝えやすい」といった声が寄せられ、役員の課題解決だけでなく、住民の見えない課題も解決できることがわかりました。また、多くの自治体から「WEB版(PC用)My自治会」への要望が寄せられたため、今回はWEB版も同時にリリースします。



※3 出典:総務省「自治会に関する市区町村の取組についてのアンケート調査」(2022年2月)
https://www.soumu.go.jp/main_content/000799144.pdf

■「My自治会」に集約された地域住民のコミュニケーションを高める3つの機能



電子回覧板



お知らせ内容の入力、写真、資料(PDF)添付、最新情報の一斉配信が可能



アンケート機能



総会などの出欠確認、議題の賛否の確認などを行い、集計も瞬時に完了



オンライン集金



自治会費がクレジットカードで支払い(集金)可能

- ・ 毎月月末締め、翌第1営業日に自治会で指定された口座へお振り込み
- ・ 振込時に決済手数料が発生

■ アプリ概要



WEB版(PC用) <https://www.myjichikai.jp/>

推奨環境

・Android 8.0以上

・iPhone iOS14.0以上(iPhone6s以上)

※ App StoreはApple Inc.のサービスマークです。

※ iPhoneは、米国および他の国々で登録されたApple Inc.の商標です。

※ iPhone商標は、アイホン株式会社のライセンスに基づき使用されています。

※ Android, Google Playは、Google Inc.の商標または登録商標です。

■ 会社概要

<大東建託株式会社>

所在地	: 東京都港区港南二丁目16番1号 品川イーストワンタワー
代表者	: 代表取締役 社長執行役員 竹内啓
設立	: 1974年6月20日
資本金	: 29,060百万円
グループ会社	: 22社※4
拠点数	: 639拠点※4(主要グループ3社計)
従業員数	: 17,851名※4(グループ連結)
事業内容	: 建物賃貸事業の企画・建築、不動産の仲介・管理、およびガス供給などの関連事業
Webサイト	: https://www.kentaku.co.jp/
決算情報	: 売上/1兆6,576億円、営業利益/1,000億円(2023年3月期・連結)

※4 2023年3月31日時点

大東建託グループ 7つのマテリアリティ



本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | koho@kentaku.co.jp