

2023年12月13日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023**  
 <鹿児島県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<鹿児島県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<鹿児島県版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<鹿児島県版>」主なポイント**

街の幸福度は、<sup>あいらし</sup>1位始良市、2位日置市、3位霧島市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	始良市	66.3	69.1	396
2位	6位	日置市	63.3	68.1	224
3位	1位	霧島市	62.4	67.8	627
4位	2位	奄美市	60.0	67.1	168
5位	4位	鹿児島市	59.3	66.8	3,615
6位	10位	指宿市	58.1	66.5	187
7位	7位	志布志市	56.1	65.8	139
8位	8位	南さつま市	54.0	65.2	137
9位	9位	薩摩川内市	53.0	64.8	483
10位	11位	鹿屋市	50.8	64.2	459

回答数 7,944名

## ○「住みこち」でもトップの始良市が1位

1位は始良市で、「住みこち」「住み続けたい街」「街に誇りがある」「街に愛着がある」でも1位、「住みたい街」4位と全てのランキングで高い評価を得ています。2位は日置市で、「住み続けたい街」「街に誇りがある」でも2位、「住みこち」「街に愛着がある」4位と各ランキングで上位に入っています。3位は霧島市で、「街に愛着がある」2位、「住みこち」「住み続けたい街」「街に誇りがある」3位、「住みたい街」5位で、全てのランキングでトップ5に入っています。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

**「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<鹿児島県版>」主なポイント**

住み続けたい街は、<sup>あいらし</sup>1位始良市、2位日置市。3位は3年連続で霧島市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	始良市	67.4	61.1	377
2位	1位	日置市	65.7	60.4	212
3位	3位	霧島市	61.4	58.6	593
4位	5位	出水市	61.1	58.5	204
5位	4位	鹿児島市	58.6	57.4	3,316
6位	6位	指宿市	57.5	57.0	169
7位	-	いちき串木野市	52.4	54.8	124
8位	-	鹿屋市	51.3	54.4	426
9位	-	南九州市	50.5	54.1	98

回答数 7,226名

## ○「街の幸福度」でもトップの始良市が1位

始良市が、昨年2位から順位を上げて1位に輝きました。2位は日置市、3位は3年連続で霧島市となっています。トップ3は、「街の幸福度」および「街に誇りがある」のトップ3と全く同じ自治体が並ぶ結果となっています。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

## ≪詳細データについて≫

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から居住者のコメントや住みこちに関する59項目別の評価等を記載した詳細データ提供が可能です。ご希望の場合はP2に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 街の幸福度ランキング<TOP11> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	3位	始良市	66.3	69.1	1位	67.4	61.1	1位	1位	1位	4位	396	377
2位	6位	日置市	63.3	68.1	2位	65.7	60.4	2位	4位	4位	-	224	212
3位	1位	霧島市	62.4	67.8	3位	61.4	58.6	3位	2位	3位	5位	627	593
4位	2位	奄美市	60.0	67.1	-	-	-	5位	-	7位	-	168	154
5位	4位	鹿児島市	59.3	66.8	5位	58.6	57.4	4位	3位	2位	1位	3,615	3,316
6位	10位	指宿市	58.1	66.5	6位	57.5	57.0	7位	5位	6位	-	187	169
7位	7位	志布志市	56.1	65.8	-	-	-	-	-	-	-	139	118
8位	8位	南さつま市	54.0	65.2	-	-	-	-	-	11位	-	137	125
9位	9位	薩摩川内市	53.0	64.8	-	-	-	-	-	8位	-	483	453
10位	11位	鹿屋市	50.8	64.2	8位	51.3	54.4	-	8位	9位	-	459	426
11位	5位	南九州市	50.5	64.1	9位	50.5	54.1	9位	-	10位	-	113	98
-	-	出水市	-	-	4位	61.1	58.5	6位	6位	5位	-	223	204

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- ・幸福度・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 鹿児島県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計7,944名を対象に集計。  
 [男女比] 男性41.1%:女性58.9%  
 [未既婚] 未婚38.6%:既婚61.4% [子ども] なし44.8%:あり55.2%  
 [世代比] 20歳代17.8%、30歳代26.2%、40歳代24.7%、50歳代18.8%、60歳代10.2%、70歳代2.3%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,248名)  
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,999名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,539名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,440名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:718名) 計7,944名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<鹿児島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
 メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340