

2023年11月29日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023**  
＜岡山県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<岡山県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<岡山県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<岡山県版>」主なポイント

街の幸福度1位は2年連続で小田郡矢掛町。2位総社市、3位都窪郡早島町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	小田郡矢掛町	74.6	71.0	68
2位	3位	総社市	64.7	68.7	406
3位	4位	都窪郡早島町	61.4	68.0	89
4位	2位	瀬戸内市	59.9	67.6	198
5位	7位	岡山市北区	56.5	66.8	1,868
6位	-	苫田郡鏡野町	56.4	66.8	50
7位	10位	倉敷市	54.7	66.4	2,930
8位	12位	勝田郡勝央町	54.1	66.3	78
9位	9位	岡山市中区	53.6	66.2	882
10位	13位	岡山市南区	52.1	65.8	1,031

回答数 10,918名

- 唯一偏差値70台の小田郡矢掛町が2年連続で1位  
1位は2年連続で小田郡矢掛町で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。矢掛町は、「街に誇りがある」「街に愛着がある」3位、「住み続けたい街」4位となっています。2位は総社市で、「街に誇りがある」1位、「住みこち」「住み続けたい街」「街に愛着がある」2位と、各ランキングで上位に入っています。3位は都窪郡早島町で、「住みこち」「住み続けたい街」「街に愛着がある」1位、「街に誇りがある」2位の高い評価を得ています。

- 「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<岡山県版>」主なポイント

住み続けたい街は、2年連続で1位都窪郡早島町、2位総社市。3位浅口郡里庄町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	都窪郡早島町	70.0	66.8	79
2位	2位	総社市	67.6	65.7	391
3位	-	浅口郡里庄町	66.3	65.2	61
4位	-	小田郡矢掛町	64.6	64.5	57
5位	4位	倉敷市	56.9	61.1	2,698
6位	3位	浅口市	56.3	60.9	163
7位	7位	岡山市東区	53.9	59.9	547
8位	6位	岡山市南区	51.5	58.9	931
9位	8位	岡山市中区	51.1	58.7	811
10位	9位	和気郡和気町	50.9	58.6	64

回答数 10,057名

- 「住みこち」トップの都窪郡早島町が2年連続で1位  
1位は2年連続で、唯一偏差値70台の高い評価を得た都窪郡早島町で、「住みこち」「街に愛着がある」1位など、複数のランキングで上位に入っています。2位も2年連続で総社市で、「街に誇りがある」1位、「住みこち」「街の幸福度」2位など各ランキングで高い評価を得ています。3位は浅口郡里庄町で、昨年は累計回答数が50名未満でランキング集計対象外でした。
- 「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から居住者のコメントや住みこちに関する59項目別の評価等を記載した詳細データ提供が可能です。ご希望の場合はP2に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 街の幸福度ランキング<TOP14> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
			偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	1位	小田郡矢掛町	74.6	71.0	4位	64.6	64.5	3位	3位	10位	-	68	57
2位	3位	総社市	64.7	68.7	2位	67.6	65.7	1位	2位	2位	-	406	391
3位	4位	都窪郡早島町	61.4	68.0	1位	70.0	66.8	2位	1位	1位	-	89	79
4位	2位	瀬戸内市	59.9	67.6	-	-	-	6位	-	12位	-	198	189
5位	7位	岡山市北区	56.5	66.8	-	-	-	-	10位	3位	1位	1,868	1,733
6位	-	苫田郡鏡野町	56.4	66.8	-	-	-	-	-	-	-	50	-
7位	10位	倉敷市	54.7	66.4	5位	56.9	61.1	5位	5位	5位	2位	2,930	2,698
8位	12位	勝田郡勝央町	54.1	66.3	-	-	-	4位	-	8位	-	78	63
9位	9位	岡山市中区	53.6	66.2	9位	51.1	58.7	-	9位	4位	5位	882	811
10位	13位	岡山市南区	52.1	65.8	8位	51.5	58.9	-	8位	7位	-	1,031	931
11位	5位	久米郡美咲町	51.7	65.7	-	-	-	-	-	-	-	56	-
12位	8位	玉野市	51.6	65.7	-	-	-	-	-	-	-	330	320
13位	11位	赤磐市	50.8	65.5	-	-	-	-	-	13位	-	223	209
14位	6位	美作市	50.3	65.4	-	-	-	-	-	-	-	117	98
-	-	浅口郡里庄町	-	-	3位	66.3	65.2	-	7位	6位	-	71	61
-	-	和気郡和気町	-	-	10位	50.9	58.6	7位	4位	-	-	78	64

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- ・幸福度・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 岡山県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計10,918名を対象に集計。  
 [男女比] 男性44.1%:女性55.9%  
 [未既婚] 未婚36.1%:既婚63.9% [子ども] なし43.5%:あり56.5%  
 [世代比] 20歳代16.3%、30歳代24.4%、40歳代24.7%、50歳代20.2%、60歳代10.9%、70歳代3.4%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,774名)  
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,661名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,633名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,989名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:861名) 計10,918名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<岡山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
 メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340