

2023年11月29日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023**  
 <愛媛県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<愛媛県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<愛媛県版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<愛媛県版>」主なポイント**

街の幸福度1位は3年連続で伊予市。2位は2年連続で西条市。3位伊予郡松前町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	伊予市	73.9	69.3	227
2位	2位	西条市	61.2	67.1	587
3位	5位	伊予郡松前町	56.4	66.3	187
4位	-	伊予郡砥部町	55.8	66.2	112
5位	-	北宇和郡鬼北町	55.3	66.1	56
6位	3位	松山市	55.2	66.0	3,151
7位	6位	喜多郡内子町	52.4	65.6	63
8位	4位	南宇和郡愛南町	51.8	65.4	68
9位	7位	新居浜市	51.1	65.3	688
10位	-	今治市	50.4	65.2	846

回答数 7,666名

- 伊予市が唯一偏差値70台で3年連続の1位  
1位は3年連続で伊予市で、唯一偏差値70台の高い評価を得ており、「住み続けたい街」では3位となっています。2位は2年連続で西条市で、「住み続けたい街」「街に誇りがある」「街に愛着がある」1位、「住みこち」3位と各ランキングで高い評価を得ています。3位は伊予郡松前町で、「街に愛着がある」では3位です。トップ5では、4位に伊予郡砥部町、5位に北宇和郡鬼北町と、郡部の「町」が新たにランクインしています。

- 「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

**「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<愛媛県版>」主なポイント**

住み続けたい街は、2年連続で1位西条市。2位松山市、3位伊予市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	西条市	67.9	64.4	565
2位	3位	松山市	62.4	62.6	2,924
3位	2位	伊予市	61.8	62.4	210
4位	4位	東温市	54.5	59.9	194
5位	5位	伊予郡松前町	54.4	59.9	167
6位	-	伊予郡砥部町	53.0	59.4	93
7位	7位	今治市	52.8	59.3	805
8位	-	喜多郡内子町	52.6	59.3	54
9位	-	南宇和郡愛南町	51.5	58.9	59
10位	6位	新居浜市	50.7	58.6	662

回答数 7,143名

- 「街の幸福度」でも上位の西条市が2年連続で1位  
1位は2年連続で西条市で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」でも1位、「街の幸福度」2位など、各ランキングで高い評価を得ています。2位は松山市で、「住みこち」「住みたい街」1位、「街に誇りがある」「街に愛着がある」2位となっています。3位は伊予市で、「街の幸福度」では1位です。

- 「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

## &lt;&lt;詳細データについて&gt;&gt;

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から居住者のコメントや住みこちに関する59項目別の評価等を記載した詳細データ提供が可能です。ご希望の場合はP2に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 街の幸福度ランキング<TOP10> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
			偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	1位	伊予市	73.9	69.3	3位	61.8	62.4	-	5位	9位	-	227	210
2位	2位	西条市	61.2	67.1	1位	67.9	64.4	1位	1位	3位	5位	587	565
3位	5位	伊予郡松前町	56.4	66.3	5位	54.4	59.9	-	3位	4位	-	187	167
4位	-	伊予郡砥部町	55.8	66.2	6位	53.0	59.4	5位	-	2位	-	112	93
5位	-	北宇和郡鬼北町	55.3	66.1	-	-	-	-	-	-	-	56	-
6位	3位	松山市	55.2	66.0	2位	62.4	62.6	2位	2位	1位	1位	3,151	2,924
7位	6位	喜多郡内子町	52.4	65.6	8位	52.6	59.3	3位	4位	5位	-	63	54
8位	4位	南宇和郡愛南町	51.8	65.4	9位	51.5	58.9	6位	7位	-	-	68	59
9位	7位	新居浜市	51.1	65.3	10位	50.7	58.6	-	8位	8位	-	688	662
10位	-	今治市	50.4	65.2	7位	52.8	59.3	-	6位	7位	-	846	805

- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- 幸福度・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 愛媛県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計7,666名を対象に集計。  
 [男女比] 男性45.9%:女性54.1%  
 [未既婚] 未婚36.4%:既婚63.6% [子ども] なし44.4%:あり55.6%  
 [世代比] 20歳代15.0%、30歳代22.7%、40歳代25.0%、50歳代21.3%、60歳代12.6%、70歳代3.5%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,000名)  
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,920名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,881名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,342名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:523名) 計7,666名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<愛媛県版>」と出所の表記をお願いします。
- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
 メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340