

2023年11月14日
報道関係者各位

【新規事業】

非住宅系事業拡大の一環として、インドアゴルフ事業の試行を開始 11月15日に東京都中野区に1号店をオープン

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、11月より、首都圏を中心に57店舗※1のインドアゴルフを展開するGJB株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役:高須賀優人・大石康太、以下:GJB)と業務提携し、インドアゴルフ事業の試行を開始します。

本事業の試行開始に伴い、11月15日より、東京都中野区に協業店舗1号店となる「SMART GOLF 新中野店」をオープンします。「新中野店」は、最新のシミュレーターを完備した2部屋の完全個室となっており、運営はGJBが担います。

今回の試行では、2024年3月までを試行期間とし、事業性や消費者ニーズ、展開エリアなどについて検証する予定です。今後は、当社がこれまでに培ってきた賃貸住宅の企画・設計・施工技術のノウハウや当社の組織体制を活かし、協業店舗数の拡大や土地所有者様への新規事業提案、建築・内装・設備工事の請負などにより非住宅系事業の拡大と、コア事業である建設事業の強化を目指します。

※1 2023年11月14日時点

<ポイント>

- 11月より非住宅系事業の拡大とコア事業建設事業の強化を目指し、インドアゴルフ事業の試行を開始
- 11月15日、東京都中野区に協業店舗1号店となる「SMART GOLF 新中野店」をオープン
- 不動産開発事業における新たなバリエーションとしてシナジーを創出



店舗外観



内観

■ インドアゴルフ事業参入の背景

公益社団法人全日本ゴルフ練習場連盟が2023年10月に発表した「2023年度10月 全国練習場施設数調査」※2によると、全国のアウトドア練習場数が前年対比で42件減少しているのに対し、インドアは前年対比196件増加しています。特に東京を中心とした大都市圏でのインドア練習場施設の出店が目立っており、今後も一定の需要が見込まれています。

当社グループは、特に重点的に取り組むべき課題「大東建託グループ 7つのマテリアリティ(重要課題)」の中で、事業領域拡大を目指す当社グループの経営戦略と紐づけた目標として、「土地と資産の有効利用メニューの拡充」や「非住宅系事業への積極的参入」を推進しています。

本事業への新規参入もその一環で、当社の不動産開発事業における新たなバリエーションとしてシナジーを創出できると考え、今回の提携に至りました。

※2 <https://www.jgra.or.jp/activity>

■ ビジネススキーム

今回、協業店舗としてオープンする新中野店は、当社がFCオーナーとなり、事業性や消費者ニーズ、展開エリアなどについて検証していきます。

今後は、協業店舗での検証を踏まえながら、土地所有者様への事業提案を目指していきます。

■ 「SMART GOLF 新中野店」概要

所在地 : 東京都中野区本町6-27-12 TAS+NAKANO BLD.102

アクセス : 東京メトロ丸の内線「新中野駅」徒歩5分

営業時間 : 24時間365日

打席数 : 2打席(完全個室)

特長 : (1) 100名限定の完全会員制で安心のセキュリティ

ご予約ごとに発行されるパスワードによる入退館システムや、防犯用監視カメラなどのセキュリティを完備。24時間お一人でも安心してご利用いただけます。

(2) 高性能シミュレーターなど充実した設備

全打席に超高性能シミュレーターを導入し、打った球の軌道や回転数を正確に把握することができます。また、高性能カメラで自身のフォームチェックができ、スマートフォンにも簡単送信できるので、屋外では困難なスイング分析が可能です。

(3) 様々な料金プランでマンツーマンレッスンも可能

回数に応じたプランのほか、マンツーマンレッスンなど一人ひとりのゴルフライフに合わせた料金プランをご用意しています。また、ゴルフクラブの無料貸し出しもしています。

Webサイト : <https://sma-gol.com/shinnakano>

■ 会社概要

〈 GJB株式会社 〉

所在地 : 東京都渋谷区渋谷2-11-5 クロスオフィス渋谷メディア

代表者 : 代表取締役 高須賀優人、大石康太

設立 : 2020年9月

資本金 : 5,900万円

事業内容 : 完全会員制インドアゴルフ練習場の店舗運営

Webサイト : <https://sma-gol.com/>



〈 大東建託株式会社 〉

所在地 : 東京都港区港南二丁目16番1号 品川イーストワンタワー

代表者 : 代表取締役 社長執行役員 竹内啓

設立 : 1974年6月20日

資本金 : 29,060百万円

グループ会社 : 22社※

拠点数 : 639拠点※(主要グループ3社計)

従業員数 : 17,851名※(グループ連結)

事業内容 : 建物賃貸事業の企画・建築、不動産の仲介・管理、およびガス供給などの関連事業

Webサイト : <https://www.kentaku.co.jp/>

決算情報 : 売上/1兆6,576億円、営業利益/1,000億円(2023年3月期)

※ 2023年3月31日時点



大東建託グループ 7つのマテリアリティ