

2023年11月15日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023**  
 <福島県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<福島県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<福島県版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<福島県版>」主なポイント**

にしろかわぐん やぶきまち  
 街の幸福度は、1位西白河郡矢吹町、2位本宮市。3位は2年連続でいわき市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	西白河郡矢吹町	66.5	64.4	86
2位	1位	本宮市	65.4	64.2	162
3位	3位	いわき市	60.5	63.3	1,778
4位	-	石川郡石川町	59.4	63.0	56
5位	-	河沼郡会津坂下町	57.8	62.7	81
6位	5位	郡山市	57.6	62.7	1,912
7位	6位	福島市	57.5	62.7	1,632
8位	-	岩瀬郡鏡石町	57.4	62.6	53
9位	7位	伊達郡桑折町	57.1	62.6	77
10位	4位	須賀川市	56.6	62.5	388

回答数 9,603名

## ○ 西白河郡矢吹町が順位を上げて1位

1位は昨年2位の西白河郡矢吹町で、「住みこち」では4位の街です。2位は本宮市で、「街に誇りがある」では4位となっています。3位は2年連続でいわき市で、「住み続けたい街」でも3位、「住みたい街」5位となっています。トップ10内では3つの街が新たにランクインしており、そのうち2つ(石川郡石川町・岩瀬郡鏡石町)は、昨年は累計回答数が50名未満でランキング集計対象外だった街です。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

**「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<福島県版>」主なポイント**

だてぐん こおりまち  
 住み続けたい街は2年連続で、1位伊達郡桑折町、2位須賀川市、3位いわき市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	伊達郡桑折町	71.6	60.9	62
2位	2位	須賀川市	65.0	59.0	365
3位	3位	いわき市	60.1	57.6	1,615
4位	11位	会津若松市	56.3	56.4	633
5位	9位	郡山市	55.0	56.1	1,754
6位	6位	西白河郡西郷村	54.2	55.8	90
7位	7位	福島市	54.2	55.8	1,490
8位	10位	田村市	53.2	55.6	135
9位	5位	伊達市	52.6	55.4	256
10位	-	耶麻郡猪苗代町	52.6	55.4	70

回答数 8,719名

## ○ 唯一偏差値70台の伊達郡桑折町が2年連続1位

1位は2年連続で伊達郡桑折町で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」1位、「住みこち」2位の高評価を得ています。2位は2年連続で須賀川市で、「住みこち」3位、「街に誇りがある」「街に愛着がある」5位となっています。3位は2年連続でいわき市で、「街の幸福度」3位、「住みたい街」5位の街です。4位には会津若松市が昨年11位から順位を上げてトップ10入りしています。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

## &lt;&lt;詳細データについて&gt;&gt;

各自治体には、幸福度や住み続けたい等の項目に加えて、母体調査である「街の住みこち&住みたい街ランキング」から居住者のコメントや住みこちに関する59項目別の評価等を記載した詳細データ提供が可能です。ご希望の場合はP2に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の幸福度ランキング<TOP13> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
			偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	2位	西白河郡矢吹町	66.5	64.4	-	-	-	-	-	4位	-	86	72
2位	1位	本宮市	65.4	64.2	11位	52.3	55.3	4位	10位	7位	-	162	142
3位	3位	いわき市	60.5	63.3	3位	60.1	57.6	-	7位	9位	5位	1,778	1,615
4位	-	石川郡石川町	59.4	63.0	-	-	-	-	-	-	-	56	-
5位	-	河沼郡会津坂下町	57.8	62.7	-	-	-	-	6位	-	-	81	67
6位	5位	郡山市	57.6	62.7	5位	55.0	56.1	7位	2位	1位	2位	1,912	1,754
7位	6位	福島市	57.5	62.7	7位	54.2	55.8	-	8位	6位	4位	1,632	1,490
8位	-	岩瀬郡鏡石町	57.4	62.6	-	-	-	-	-	8位	-	53	-
9位	7位	伊達郡桑折町	57.1	62.6	1位	71.6	60.9	1位	1位	2位	-	77	62
10位	4位	須賀川市	56.6	62.5	2位	65.0	59.0	5位	5位	3位	-	388	365
11位	8位	白河市	54.3	62.0	-	-	-	-	-	11位	-	303	287
12位	-	伊達郡川俣町	53.7	61.9	-	-	-	-	-	-	-	57	-
13位	-	相馬市	52.2	61.6	-	-	-	-	-	-	-	183	162
-	-	会津若松市	-	-	4位	56.3	56.4	2位	4位	14位	-	659	633

## TOP13ランク外の トピックス

・ 耶麻郡猪苗代町が、「街に誇りがある」3位、「街に愛着がある」3位となっています。

- ・ 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- ・ 幸福度・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・ 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 福島県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計9,603名を対象に集計。  
 [男女比] 男性46.4%:女性53.6%  
 [未既婚] 未婚39.2%:既婚60.8% [子ども] なし46.5%:あり53.5%  
 [世代比] 20歳代16.5%、30歳代25.0%、40歳代24.6%、50歳代20.8%、60歳代10.6%、70歳代2.6%
- ◇ 調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,686名)  
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,458名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,850名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,725名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:884名) 計9,603名
- ◇ 回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<福島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340