

2023年9月25日

報道関係者各位

「第3回フェーズフリーアワード」オーディエンス賞受賞 日常時の暮らしが非常時の備えにもなる「ぼ・く・ラボ賃貸 yell(エール)」

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、9月9日に発表された「第3回フェーズフリーアワード(主催:一般社団法人フェーズフリー協会、以下、本アワード)」において、防災配慮型賃貸住宅「ぼ・く・ラボ賃貸 yell(エール)」が入選し、入選対象の中から一般投票によって選ばれる『オーディエンス賞』を受賞しました。

フェーズフリーアワードは、「いつも(平常時)」と「もしも(災害時)」の垣根を越えてどんな状況でも役に立つような商品・サービスを表彰するもので、2021年より開催されています。当社の受賞は、昨年度の「ぼ・く・ラボ賃貸 niimo(ニーモ)」に続き、2年連続でのオーディエンス賞受賞となります。

今回は、社内ベンチャー制度「ミライノバーター」より誕生した、非常食のサブスクリプションサービス「ぼくまる防災ていきびん」も同時に入選しています。当社は今後も、災害と共存しながらも生活を豊かにする商品・サービスを提供し、社会課題の解決に貢献していきます。



「ぼ・く・ラボ賃貸 yell(エール)」外観イメージ

<ポイント>

- 昨年度の「ぼ・く・ラボ賃貸 niimo(ニーモ)」に続き、2年連続となる『オーディエンス賞』受賞
- 評価ポイントは、日常時のQOL※を高めながら災害時にも機能する仕組み
- ぼくまる定期は『事業部門』として入選

※QOL = Quality of life:生活の質

■ 防災を意識をしていなくても災害時に対応できる設計が評価され入選

本アワードの審査は、フェーズフリーの評価方法に基づいて行なわれます。今回入選した事業部門では、フェーズフリーの性質を獲得できているかについて、「汎用性」と「有効性」とに分け、審査されました。

<総評コメント抜粋> 出所:<https://aw.phasefree.net/award/pfaw2023b032/>

近隣での共助は非常時に有効であるが、一般的に賃貸住宅におけるコミュニティの形成は容易ではない。そこで、1階では南側に光が注ぐサンルームを配し、窓辺ベンチを設置した。これにより外部との接点となる空間を豊かにし、人々が顔見知りとなれることが「汎用性」を高めている。集合住宅の限られた空間に十分な収納を設えることで、全体を見渡し、補充すべきものや不足しているもの、災害時に持ち出すべきものを普段から確認でき、日常時の機能と非常時の安心の面で、「有効性」を高めている。

<関連ニュースリリース>

- 災害配慮型住宅「ぼ・く・ラボ賃貸 yell(エール)」の販売を開始(2022年9月29日)
https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2022/release_yell_20220929.html

<受賞ポイント①:近所付き合いが生まれる工夫>

1階の窓辺ベンチや2階の大型バルコニーで、外部との接点を持たせる空間を創出



外観イメージ:ゆるやかに住民同士をつなぎ、暮らしながら自然な「つながり」を作ります



窓辺ベンチ(1Fサンルーム)



広いバルコニー(2F)

<受賞ポイント②:集合住宅の限られた空間に設けた十分な収納>

キッチン近くのパントリー、ライブラリー、ウォークインクローゼットなど十分な収納スペースを確保し、普段使いのものから災害備蓄品まで無理なく備えることが可能



パントリー



ライブラリー



ウォークインクローゼット



リネン棚

■ 入選対象の中から一般投票によって選ばれる「オーディエンス賞」を受賞

「フェーズフリー」は、新しいアイデアを生み出す、すべての人が参加しやすいプラットフォームでありたいという本アワードの方針により、入選したノミネート対象の中から、事前に登録されたオーディエンスの方々による投票により、『オーディエンス賞』が決定します。

今回、「ぼ・く・ラボ賃貸 yell(エール)」は、多くの方から支持を受け『オーディエンス賞』を受賞しました。



**PHASE FREE
AWARD 2023
AUDIENCE**

■ 同時に入選した「ぼくまる防災ていきびん」とは

「ぼくまる防災ていきびん」は、非常食と防災情報の定期便サービスを行う、当社のベンチャープロジェクトのひとつです。本サービスでは、企業防災に携わって15年の防災士が厳選した、普段の食卓でも食べられるようなおいしい非常食と、いざという時にいのちを守るための行動につながる防災知識を定期的にお届けしています。そのため、非常食セットが届く度に、備蓄食と防災知識をアップデートをすることができます。

【商品詳細・購入はこちらから(外部サイト)】

<https://b31sabusuku.base.shop/categories/4123772>

<関連ニュースリリース>

- 「第2回フェーズフリーアワード」オーディエンス賞受賞(2022年9月26日)

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2022/release_phasefreeaward2022_0926.html



パン、ごはん、おかず、お菓子など、バリエーション豊かな非常食セットを自宅へお届け

■ 大東建託株式会社概要

所在地 : 東京都港区港南二丁目16番1号 品川イーストワンタワー
代表者 : 代表取締役 社長執行役員 竹内啓
設立 : 1974年6月20日
資本金 : 29,060百万円
グループ会社 : 22社※
拠点数 : 639拠点※(主要グループ3社計)
従業員数 : 17,851名※(グループ連結)
事業内容 : 建物賃貸事業の企画・建築、不動産の仲介・管理、およびガス供給などの関連事業
Webサイト : <https://www.kentaku.co.jp/>
決算情報 : 売上／1兆6,576億円、営業利益／1,000億円(2023年3月期)

※ 2023年3月31日時点

大東建託グループ 7つのマテリアリティ



本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | koho@kentaku.co.jp