

2023年9月20日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023
 <山梨県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<山梨県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<山梨県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<山梨県版>」主なポイント

みなみつるぐん ふじかわぐちこまち

街の幸福度1位は3年連続で南都留郡富士河口湖町。2位と3位は2年連続で北杜市と山梨市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	南都留郡富士河口湖町	71.7	69.2	142
2位	2位	北杜市	65.0	67.8	225
3位	3位	山梨市	59.1	66.6	178
4位	-	上野原市	58.6	66.5	104
5位	8位	甲州市	57.7	66.4	121
6位	4位	富士吉田市	56.4	66.1	266
7位	5位	中巨摩郡昭和町	55.1	65.8	142

回答数 4,258名

- 南都留郡富士河口湖町が3年連続で1位
1位は唯一偏差値70台の高い評価を得て、3年連続で南都留郡富士河口湖町です。同町は、「住みこち」「街に愛着がある」2位、「住み続けたい街」3位、「街に誇りがある」5位と各ランキングで高評価を得ています。2位は2年連続で北杜市で、「住み続けたい街」でも2位、「街に誇りがある」「街に愛着がある」3位、「住みこち」4位です。3位は2年連続で山梨市です。トップ7内では、上野原市が新たに4位にランクインしています。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<山梨県版>」主なポイント

なかこまぐん しょうわちよう

みなみつるぐん ふじかわぐちこまち

住み続けたい街1位は3年連続で中巨摩郡昭和町。2位北杜市、3位南都留郡富士河口湖町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中巨摩郡昭和町	68.5	63.4	129
2位	3位	北杜市	62.1	61.2	213
3位	5位	南都留郡富士河口湖町	60.1	60.4	127
4位	2位	西八代郡市川三郷町	58.2	59.8	64
5位	6位	富士吉田市	57.5	59.5	244
6位	4位	山梨市	54.6	58.5	158
7位	7位	甲州市	52.3	57.7	107
8位	-	韮崎市	51.8	57.6	142

回答数 3,883名

- 中巨摩郡昭和町が3年連続で1位
1位は3年連続で北中巨摩郡昭和町で、「住みこち」「街に誇りがある」でも1位、「住みたい街」4位、「街に愛着がある」5位となっています。2位は北杜市で、「街の幸福度」でも2位です。3位は南都留郡富士河口湖町で、「街の幸福度」で1位の評価を得ています。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、4・7都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

<<詳細データについて>>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度ランキング<TOP7> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
			偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	1位	南都留郡富士河口湖町	71.7	69.2	3位	60.1	60.4	5位	2位	2位	-	142	127
2位	2位	北杜市	65.0	67.8	2位	62.1	61.2	3位	3位	4位	-	225	213
3位	3位	山梨市	59.1	66.6	6位	54.6	58.5	6位	-	-	-	178	158
4位	-	上野原市	58.6	66.5	-	-	-	-	7位	-	-	104	88
5位	8位	甲州市	57.7	66.4	7位	52.3	57.7	7位	6位	7位	-	121	107
6位	4位	富士吉田市	56.4	66.1	5位	57.5	59.5	2位	1位	10位	-	266	244
7位	5位	中巨摩郡昭和町	55.1	65.8	1位	68.5	63.4	1位	5位	1位	4位	142	129

TOP7ランク外の トピックス

・西八代郡市川三郷町が、「住み続けたい街」4位、「街に誇りがある」4位、「街に愛着がある」4位となっています。

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2023年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 山梨県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計4,258名を対象に集計。
 [男女比] 男性46.4%:女性53.6%
 [未既婚] 未婚39.0%:既婚61.0% [子ども] なし49.1%:あり50.9%
 [世代比] 20歳代15.5%、30歳代24.2%、40歳代24.0%、50歳代21.0%、60歳代11.9%、70歳代3.3%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:1,171名)
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,126名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:800名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:786名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:375名) 計4,258名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<山梨県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340