

2023年9月20日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2023
 <北関東版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<北関東版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<北関東版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2023<北関東版>」主なポイント

街の幸福度は、1位茨城県守谷市、2位群馬県邑楽郡邑楽町、3位栃木県さくら市。

おうらくん おうらまち

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	2位	茨城県	守谷市	73.9	69.1	422
2位	1位	群馬県	邑楽郡邑楽町	73.3	69.0	143
3位	4位	栃木県	さくら市	71.6	68.7	252
4位	3位	茨城県	つくば市	68.3	67.9	1,460
5位	7位	群馬県	北群馬郡吉岡町	67.9	67.9	122
6位	9位	栃木県	河内郡上三川町	64.6	67.2	159
7位	5位	茨城県	那珂郡東海村	64.4	67.1	218
8位	6位	栃木県	塩谷郡高根沢町	62.2	66.6	176
9位	23位	群馬県	渋川市	61.7	66.5	355
10位	11位	群馬県	高崎市	61.3	66.5	2,222

回答数 36,066名

- 1位は「住みこち」でも1位の茨城県守谷市
1位は茨城県守谷市で、「住みこち」「街に誇りがある」でも1位、「住み続けたい街」2位、「街に愛着がある」3位の高評価を得ています。2位は群馬県で邑楽郡邑楽町で、「街に愛着がある」でも2位です。3位は栃木県さくら市で、「街に誇りがある」で2位となっています。トップ10内では、群馬県渋川市が昨年23位から大幅に順位を上げて9位となっています。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2023<北関東版>」主なポイント

住み続けたい街のトップ3は全て茨城県で、1位東茨城郡大洗町、2位守谷市、3位那珂郡東海村。

ひがしいばらきぐん おおあらいまち
なかぐん とうかいむら

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	3位	茨城県	東茨城郡大洗町	73.0	64.3	63
2位	1位	茨城県	守谷市	71.3	63.7	410
3位	4位	茨城県	那珂郡東海村	69.1	62.9	206
4位	2位	群馬県	北群馬郡吉岡町	69.1	62.9	105
5位	12位	群馬県	高崎市	63.8	61.0	2,043
6位	6位	群馬県	桐生市	63.1	60.7	548
7位	19位	茨城県	ひたちなか市	62.4	60.5	880
8位	11位	栃木県	佐野市	62.0	60.3	526
9位	33位	群馬県	渋川市	61.9	60.3	335
10位	7位	栃木県	さくら市	61.9	60.3	238

回答数 33,628名

- 茨城県東茨城郡大洗町が1位
1位は茨城県東茨城郡大洗町、2位は「街の幸福度」で1位の茨城県守谷市で、いずれも偏差値70台の高い評価を得ています。3位は、茨城県那珂郡東海村です。トップ10内では、4自治体が新たにランクインしており、中でも群馬県渋川市は昨年33位から大幅に順位を上げて9位となっています。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で3回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、4・7都道府県別の発表は2021年からです。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

<< 詳細データについて >>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の幸福度ランキング<TOP20> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	昨年 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こころ	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
				偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	2位	茨城県	守谷市	73.9	69.1	2位	71.3	63.7	1位	3位	1位	10位	422	410
2位	1位	群馬県	邑楽郡邑楽町	73.3	69.0	11位	61.7	60.2	20位	2位	32位	-	143	132
3位	4位	栃木県	さくら市	71.6	68.7	10位	61.9	60.3	2位	18位	17位	-	252	238
4位	3位	茨城県	つくば市	68.3	67.9	21位	56.5	58.3	5位	17位	3位	2位	1,460	1,350
5位	7位	群馬県	北群馬郡吉岡町	67.9	67.9	4位	69.1	62.9	13位	10位	11位	-	122	105
6位	9位	栃木県	河内郡上三川町	64.6	67.2	17位	59.1	59.3	22位	12位	13位	-	159	151
7位	5位	茨城県	那珂郡東海村	64.4	67.1	3位	69.1	62.9	10位	14位	2位	-	218	206
8位	6位	栃木県	塩谷郡高根沢町	62.2	66.6	-	-	-	-	-	27位	-	176	163
9位	23位	群馬県	渋川市	61.7	66.5	9位	61.9	60.3	28位	9位	36位	-	355	335
10位	11位	群馬県	高崎市	61.3	66.5	5位	63.8	61.0	6位	8位	4位	3位	2,222	2,043
11位	21位	茨城県	つくばみらい市	61.3	66.5	-	-	-	-	-	28位	20位	305	290
12位	10位	栃木県	下野市	60.6	66.3	24位	55.7	58.0	21位	39位	7位	-	357	342
13位	8位	茨城県	稲敷郡阿見町	60.4	66.3	16位	59.4	59.4	31位	24位	14位	-	243	232
14位	13位	茨城県	笠間市	59.4	66.0	41位	51.0	56.4	36位	-	33位	-	354	334
15位	17位	茨城県	牛久市	59.3	66.0	25位	55.5	58.0	24位	28位	10位	-	522	497
16位	19位	茨城県	鹿嶋市	58.4	65.8	-	-	-	43位	-	-	-	348	335
17位	20位	茨城県	行方市	58.2	65.8	-	-	-	-	20位	-	-	119	104
18位	30位	群馬県	北群馬郡榛東村	58.0	65.8	-	-	-	11位	30位	20位	-	80	64
19位	29位	群馬県	富岡市	57.9	65.7	18位	58.3	59.0	23位	5位	42位	-	180	167
20位	22位	栃木県	宇都宮市	57.0	65.5	30位	54.9	57.8	18位	23位	5位	4位	3,159	2,941
35位	-	茨城県	東茨城郡大洗町	52.7	64.6	1位	73.0	64.3	4位	11位	35位	-	78	63

- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2023年の5年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- 住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2023年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこころ、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 北関東(茨城県・栃木県・群馬県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計36,066名を対象に集計。
 [男女比] 男性48.0%:女性52.0%
 [未既婚] 未婚36.8%:既婚63.2% [子ども] なし46.2%:あり53.8%
 [世代比] 20歳代15.3%、30歳代23.5%、40歳代25.4%、50歳代20.9%、60歳代11.1%、70歳代3.7%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:9,965名)
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:9,375名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:7,919名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:6,369名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,438名) 計36,066名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、10倍して、100点満点での平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなど行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング&住み続けたい街ランキング2023<北関東版>」と出所の表記をお願いします。
- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- 「住みこころランキング」WEBサイトでは、「住みこころ」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
 メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

住み続けたい街／街に誇りがある／街に愛着がある<各TOP20>

〈住み続けたい街TOP20〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	茨城県 東茨城郡大洗町	73.0	64.3	63
2位	1位	茨城県 守谷市	71.3	63.7	410
3位	4位	茨城県 那珂郡東海村	69.1	62.9	206
4位	2位	群馬県 北群馬郡吉岡町	69.1	62.9	105
5位	12位	群馬県 高崎市	63.8	61.0	2,043
6位	6位	群馬県 桐生市	63.1	60.7	548
7位	19位	茨城県 ひたちなか市	62.4	60.5	880
8位	11位	栃木県 佐野市	62.0	60.3	526
9位	33位	群馬県 渋川市	61.9	60.3	335
10位	7位	栃木県 さくら市	61.9	60.3	238
11位	15位	群馬県 邑楽郡邑楽町	61.7	60.2	132
12位	5位	栃木県 芳賀郡益子町	61.0	60.0	103
13位	22位	栃木県 那須塩原市	60.6	59.8	576
14位	13位	群馬県 みどり市	59.5	59.4	244
15位	17位	群馬県 前橋市	59.4	59.4	1,775
16位	8位	茨城県 稲敷郡阿見町	59.4	59.4	232
17位	10位	栃木県 河内郡上三川町	59.1	59.3	151
18位	24位	群馬県 富岡市	58.3	59.0	167
19位	26位	茨城県 東茨城郡茨城町	58.1	58.9	98
20位	9位	茨城県 結城市	57.4	58.7	257

回答数 33,628名

〈街に誇りがあるTOP20〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	茨城県 守谷市	74.4	56.3	410
2位	4位	栃木県 さくら市	71.4	55.3	238
3位	2位	群馬県 桐生市	68.8	54.3	548
4位	17位	茨城県 東茨城郡大洗町	67.9	54.0	63
5位	3位	茨城県 つば市	67.9	54.0	1,350
6位	6位	群馬県 高崎市	64.8	52.8	2,043
7位	-	群馬県 利根郡みなかみ町	63.0	52.2	58
8位	10位	茨城県 ひたちなか市	62.4	51.9	880
9位	5位	栃木県 芳賀郡益子町	61.8	51.7	103
10位	13位	茨城県 那珂郡東海村	60.5	51.2	206
11位	-	群馬県 北群馬郡榛東村	60.4	51.2	64
12位	7位	栃木県 大田原市	59.8	51.0	337
13位	11位	群馬県 北群馬郡吉岡町	59.8	51.0	105
14位	16位	栃木県 那須塩原市	59.0	50.7	576
15位	20位	茨城県 水戸市	58.6	50.5	1,581
16位	12位	栃木県 足利市	58.3	50.4	764
17位	22位	群馬県 前橋市	58.0	50.3	1,775
18位	25位	栃木県 宇都宮市	57.5	50.1	2,941
19位	31位	栃木県 下都賀郡壬生町	57.2	50.0	170
20位	21位	群馬県 邑楽郡邑楽町	57.2	50.0	132

回答数 33,628名

〈街に愛着があるTOP20〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	群馬県 桐生市	69.5	60.4	548
2位	2位	群馬県 邑楽郡邑楽町	69.4	60.4	132
3位	3位	茨城県 守谷市	67.0	59.6	410
4位	-	群馬県 邑楽郡明和町	66.6	59.4	53
5位	8位	群馬県 富岡市	62.7	58.1	167
6位	18位	茨城県 ひたちなか市	62.4	58.0	880
7位	21位	栃木県 那須塩原市	62.1	57.9	576
8位	13位	群馬県 高崎市	61.0	57.5	2,043
9位	15位	群馬県 渋川市	60.7	57.4	335
10位	4位	群馬県 北群馬郡吉岡町	60.0	57.1	105
11位	6位	茨城県 東茨城郡大洗町	60.0	57.1	63
12位	5位	栃木県 河内郡上三川町	60.0	57.1	151
13位	12位	栃木県 佐野市	59.9	57.1	526
14位	34位	茨城県 那珂郡東海村	59.8	57.0	206
15位	28位	茨城県 猿島郡境町	59.6	57.0	93
16位	7位	茨城県 結城市	58.8	56.7	257
17位	19位	茨城県 つば市	58.1	56.5	1,350
18位	31位	栃木県 さくら市	58.0	56.4	238
19位	17位	群馬県 館林市	57.9	56.4	402
20位	14位	茨城県 行方市	57.5	56.3	104

回答数 33,628名

〈参考:街の住みこちTOP20〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	茨城県 守谷市	72.8	70.1	422
2位	2位	茨城県 那珂郡東海村	69.9	68.6	218
3位	3位	茨城県 つば市	67.7	67.4	1,460
4位	4位	群馬県 高崎市	65.8	66.4	2,222
5位	6位	栃木県 宇都宮市	63.8	65.4	3,159
6位	8位	茨城県 ひたちなか市	63.3	65.1	916
7位	7位	栃木県 下野市	63.0	65.0	357
8位	10位	群馬県 前橋市	62.5	64.7	1,931
9位	5位	栃木県 下都賀郡壬生町	62.2	64.5	184
10位	9位	茨城県 牛久市	62.1	64.5	522
11位	17位	群馬県 北群馬郡吉岡町	61.4	64.1	122
12位	11位	栃木県 小山市	61.1	64.0	921
13位	18位	栃木県 河内郡上三川町	60.8	63.8	159
14位	14位	茨城県 稲敷郡阿見町	60.7	63.8	243
15位	12位	栃木県 那須塩原市	60.1	63.5	606
16位	16位	栃木県 大田原市	60.0	63.4	356
17位	15位	栃木県 さくら市	60.0	63.4	252
18位	20位	茨城県 水戸市	59.1	62.9	1,700
19位	21位	群馬県 伊勢崎市	58.8	62.8	1,167
20位	29位	群馬県 北群馬郡榛東村	58.2	62.5	80

回答数 36,066名

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるランキングの設問に回答した2020年～2023年の4年間の累計回答数です。
- 住み続けたい街・街に誇りがある・街に愛着があるの昨年順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 「住みこちランキング」は、2023年5月31日に発表しています。詳しい順位は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。