

2023年8月9日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <沖縄県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<沖縄県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<沖縄県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<沖縄県版>」主なポイント

住みこち1位は、5年連続で中頭郡北谷町。2位中頭郡中城村。3位は3年連続で豊見城市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中頭郡北谷町	66.6	72.1	162
2位	4位	中頭郡中城村	64.9	71.4	112
3位	3位	豊見城市	63.1	70.8	353
4位	2位	中頭郡北中城村	61.7	70.2	105
5位	5位	島尻郡南風原町	60.8	69.9	220

回答者数 8,004名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<沖縄県版>」は、沖縄県の居住者を対象に、2019年~2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 中頭郡北谷町が5年連続で1位  
沖縄本島中部に位置、広大な米軍基地跡地に開発された「美浜タウンリゾート・アメリカンビレッジ」があり、若者が多く訪れます。また、大規模商業施設やホテルなども多数ある、人気の観光地でもあります。「住みこち」の調査開始当初から5年連続で1位を獲得しています。
- 郡部に属する「町」「村」が上位  
中頭郡に属する北谷町・中城村・北中城村や、島尻郡に属する南風原町など、トップ5のうち4自治体が、郡部の「町」や「村」です。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<沖縄県版>」主なポイント

住みたい街1位は4年連続で那覇市。2位は2年連続で東京23区。3位福岡市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	那覇市	112	5.3%
2位	2位	東京23区	50	2.4%
3位	-	福岡市	31	1.5%
4位	3位	中頭郡北谷町	30	1.4%
5位	3位	浦添市	29	1.4%
特にない			1,022	48.2%
今住んでいる街			455	21.4%

回答者数 2,122名

- 「住みたい街ランキング2023<沖縄県版>」は、沖縄県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

- 那覇市が4年連続で1位  
那覇市が、5.3%の高い得票率で4年連続で1位に輝きました。2位は2年連続で東京23区、3位は初ランクインの福岡市です。4位は「住みこち」1位の中頭郡北谷町、5位は浦添市となっています。
- 今住んでいる街の肯定派は69.6%  
「住みたい街が特にない」48.2%、「今住んでいる街に住み続けたい」21.4%の合計69.6%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

◀詳細データについて▶

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の住みこちランキング2023<沖縄県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	中頭郡北谷町	66.6	72.1	1位	7位	3位	-	2位	-	7位	-	162
2位	4位	中頭郡中城村	64.9	71.4	11位	9位	6位	1位	1位	11位	10位	2位	112
3位	3位	豊見城市	63.1	70.8	6位	2位	4位	5位	4位	6位	-	6位	353
4位	2位	中頭郡北中城村	61.7	70.2	3位	5位	5位	2位	7位	4位	4位	1位	105
5位	5位	島尻郡南風原町	60.8	69.9	2位	1位	2位	9位	5位	2位	-	3位	220
6位	9位	中頭郡嘉手納町	55.7	68.0	9位	12位	1位	-	3位	1位	6位	13位	75
7位	6位	浦添市	55.6	68.0	4位	4位	7位	-	-	-	-	7位	700
8位	8位	島尻郡与那原町	54.9	67.7	10位	11位	10位	10位	9位	10位	11位	-	120
9位	10位	那覇市	53.4	67.1	5位	3位	9位	-	11位	-	-	11位	1,989
10位	7位	中頭郡西原町	52.2	66.7	-	10位	12位	7位	8位	12位	-	4位	193

## TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の3位は、南城市(なんじょうし)でした。
- 「物価家賃」の3位は、糸満市でした。
- 「自然観光」の1位は、国頭郡恩納村(くにがみぐんおんなそん)、2位は、石垣市、3位は、中頭郡読谷村(なかがみぐんよみたんそん)でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 沖縄県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計8,004名を対象に集計。  
 [男女比] 男性42.1%:女性57.9%  
 [未既婚] 未婚44.2%:既婚55.8% [子ども] なし49.6%:あり50.4%  
 [世代比] 20歳代18.0%、30歳代30.0%、40歳代26.3%、50歳代18.3%、60歳代6.1%、70歳代1.3%
- ◇ 調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,122名)  
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,069名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,447名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,438名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:928名) 計8,004名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<沖縄県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340