

2023年7月31日
報道関係者各位

【新商品】

DK SELECT

シングル向け賃貸住宅「NEWDeFI(ニューデフィ)」販売開始

間口3.6mで都市部の狭小敷地でも住戸数を確保しやすい2×4工法の低層賃貸住宅

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、8月1日より、「DK SELECT」ブランドの木造2×4工法2階建て賃貸住宅商品「NEWDeFI(ニューデフィ)」の販売を開始します。

本商品は、1階は1K、2階はコンパクトな1LDKの間取り構成です。建築エリアによって奥行を約45cm縮小して、よりコンパクトなプランを選択できるため、都市部の狭小敷地でも住戸数を確保しやすく、オーナー様へ収益性の高い賃貸事業提案が可能です。

<ポイント>

- 独立性の高いキッチンと洋室で、コンパクトでもメリハリのある暮らしを実現する間取り
- 建築エリアによって奥行が45cm異なる間取りプランを選択可能



外観イメージ(北側玄関、5戸並、ベージュ)

■ 今後も需要が予想される単身世帯向けのコンパクトな賃貸住宅

総務省の「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計(2018年集計)」によると、単身世帯、単身者高齢世帯、ひとり親世帯いずれも増加が予想されています。2040年には、5世帯のうち2世帯が単身世帯になると予想されており、単身世帯向けのコンパクトな賃貸住宅需要は今後も堅調であることが伺えます。



(出典)総務省統計局「国勢調査」、国立社会保障・人口問題研究所「日本の世帯数の将来推計(2018年集計)」

■ 建築エリアによって奥行の異なる間取りプランを選択可能

1階は、生活感を隠しやすい独立キッチンを採用した1Kプラン、2階は、独立性の高い洋室と対面キッチンを採用した、カップルも住めるコンパクトな1LDKプランとなっています。各住戸にはウォークインクローゼット・サンルームを採用し、サンルームはテレワーク、家事スペースとしても利用できます。また、都市部では計画地に合わせ、奥行を縮小したプランを選ぶことも可能です。



■ 商品概要

商品名	: NEWDeFI(ニューデフィ)
構造	: 木造2×4工法、2階建て長屋
販売開始日	: 2023年8月1日
販売地域	: 一般地域(北海道、多雪地域、沖縄県除く)
住戸間取り	: 北入り/1階:1K・2階:1LDK
省エネ性能	: ZEHオリエンテッド標準 (オプション:DK-ZEH/太陽光発電+低圧一括受電)
販売目標	: 300棟(初年度)

NEWDeFI
CAPTURE THE ESSENCE OF LIFESTYLE

■ 大東建託株式会社概要

所在地	: 東京都港区港南二丁目16番1号 品川イーストワンタワー
代表者	: 代表取締役 社長執行役員 竹内啓
設立	: 1974年6月20日
資本金	: 29,060百万円
グループ会社	: 22社※
拠点数	: 639拠点※(主要グループ3社計)
従業員数	: 17,851名※(グループ連結)
事業内容	: 建物賃貸事業の企画・建築、不動産の仲介・管理、およびガス供給などの関連事業
Webサイト	: https://www.kentaku.co.jp/
決算情報	: 売上/1兆6,576億円、営業利益/1,000億円(2023年3月期)

※ 2023年3月31日時点

大東建託グループ 7つのマテリアリティ



本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | koho@kentaku.co.jp