

2023年7月26日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <愛媛県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<愛媛県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<愛媛県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<愛媛県版>」主なポイント

住みこち1位は4年連続で松山市。2位は2年連続で伊予郡砥部町<sup>いよぐん とべちよう</sup>。3位西条市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	松山市	66.0	66.5	3,151
2位	2位	伊予郡砥部町	63.7	65.4	112
3位	5位	西条市	60.8	64.0	587
4位	3位	伊予郡松前町	59.8	63.5	187
5位	4位	喜多郡内子町	58.1	62.7	63

回答者数 7,666名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<愛媛県版>」は、愛媛県の居住者を対象に、2019年~2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

#### ○ 1位は4年連続で県庁所在地の松山市

四国地方最大の人口を擁する、県庁所在地です。市内には商店街や百貨店、ホームセンターなどが充実している他、日本最古の温泉の一つ「道後温泉」や「子規記念博物館」、長さ400m以上ある「大街道」など複数の商店街もあります。また、現在も駅前広場や複合商業施設などの大規模再開発が進んでいる街です。

#### ○ 郡部の「町」が評価されて上位に

松山市に隣接している伊予郡の砥部町・松前町や、町家や屋敷が立ち並ぶ国の重要伝統的建造物群保存地区がある喜多郡内子町など郡部の「町」が評価されています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<愛媛県版>」主なポイント

住みたい街1位は5年連続で松山市。2位は2年連続で東京23区。3位大阪市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	松山市	105	5.3%
2位	2位	東京23区	41	2.1%
3位	-	大阪市	23	1.2%
4位	-	神戸市	18	0.9%
5位	4位	西条市	15	0.8%
特にない			1,059	53.0%
今住んでいる街			438	21.9%

回答者数 2,000名

- 「住みたい街ランキング2023<愛媛県版>」は、愛媛県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

#### ○ 松山市が5年連続で1位

「住みこち」でも1位の松山市が、5.3%の高い得票率で5年連続で1位に輝きました。2位は、2年連続で東京23区です。3位と4位には、大阪市と神戸市が初ランクインしています。

#### ○ 今住んでいる街の肯定派は74.9%

「住みたい街が特にない」53.0%、「今住んでいる街に住み続けたい」21.9%の合計74.9%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

◀詳細データについて▶

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の住みこちランキング2023<愛媛県版>自治体TOP9 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	松山市	66.0	66.5	1位	2位	2位	8位	1位	3位	6位	4位	3,151
2位	2位	伊予郡砥部町	63.7	65.4	7位	5位	4位	4位	3位	5位	3位	2位	112
3位	5位	西条市	60.8	64.0	4位	6位	3位	6位	2位	1位	1位	7位	587
4位	3位	伊予郡松前町	59.8	63.5	2位	3位	6位	-	-	6位	-	-	187
5位	4位	喜多郡内子町	58.1	62.7	9位	-	-	5位	6位	-	2位	3位	63
6位	6位	東温市	57.2	62.3	3位	1位	1位	2位	4位	2位	7位	1位	206
7位	8位	今治市	52.5	60.0	8位	8位	7位	-	-	9位	4位	9位	846
8位	7位	新居浜市	52.5	60.0	5位	7位	5位	-	-	7位	9位	8位	688
9位	9位	伊予市	50.4	58.9	6位	4位	8位	7位	-	4位	-	6位	227

## TOP9外の自治体 因子別順位トピックス

●「静かさ治安」の1位は、南宇和郡愛南町(あいなんちょう)、3位は、北宇和郡鬼北町(きほくちょう)でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 愛媛県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計7,666名を対象に集計。  
 [男女比] 男性45.9%:女性54.1%  
 [未既婚] 未婚36.4%:既婚63.6% [子ども] なし44.4%:あり55.6%  
 [世代比] 20歳代15.0%、30歳代22.7%、40歳代25.0%、50歳代21.3%、60歳代12.6%、70歳代3.5%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,000名)  
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,920名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,881名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,342名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:523名) 計7,666名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<愛媛県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340