

2023年7月26日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <岡山県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<岡山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<岡山県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<岡山県版>」主なポイント

つくぼぐん はやしまちょう そうじゃし  
 住みこち1位は3年連続で都窪郡早島町。2位は総社市、3位は岡山市北区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	都窪郡早島町	69.9	71.1	89
2位	3位	総社市	63.5	67.4	406
3位	2位	岡山市北区	61.8	66.5	1,868
4位	4位	岡山市中区	61.0	66.0	882
5位	6位	倉敷市	59.3	65.0	2,930

回答者数 10,918名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<岡山県版>」は、岡山県の居住者を対象に、2019年~2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 3年連続で都窪郡早島町が1位  
岡山市と倉敷市に隣接し、両市のベッドタウンとして宅地開発が進んでいます。また、県内で最も面積の小さい自治体ですが、瀬戸中央自動車道早島ICがあり、山陽自動車道に接続しているため、関西や四国、広島方面への移動が便利で、多数の物流拠点もある街で、3年連続で1位に輝きました。
- 上位には岡山市と、その周辺の街が高評価  
上位には岡山市内の自治体(北区・中区)と、都窪郡早島町や総社市、倉敷市など、岡山市周辺の自治体が選ばれています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<岡山県版>」主なポイント

住みたい街1位は4年連続で岡山市北区。2位は同率で東京23区と倉敷市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	岡山市北区	99	3.6%
2位	2位	東京23区	51	1.8%
	3位	倉敷市	51	1.8%
4位	5位	神戸市	37	1.3%
5位	-	岡山市中区	29	1.0%
特にない			1,408	50.8%
今住んでいる街			554	20.0%

回答者数 2,774名

- 「住みたい街ランキング2023<岡山県版>」は、岡山県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、岡山市は昨年と同様に行政区を分けて集計しています。

- 岡山市北区が4年連続で1位  
4年連続で、岡山城・県庁を擁する岡山市北区が1位に輝きました。2位は同率で東京23区と倉敷市です。東京23区は、2年連続での2位となります。5位には岡山市中区が新たにランクインしています。
- 今住んでいる街の肯定派は70.8%  
「住みたい街が特にない」50.8%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.0%の合計70.8%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。  
 <<詳細データについて>>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の住みこちランキング2023<岡山県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	都窪郡早島町	69.9	71.1	6位	1位	1位	2位	1位	4位	8位	5位	89
2位	3位	総社市	63.5	67.4	5位	5位	2位	10位	2位	2位	6位	7位	406
3位	2位	岡山市北区	61.8	66.5	1位	2位	6位	-	4位	-	-	-	1,868
4位	4位	岡山市中区	61.0	66.0	2位	3位	9位	-	7位	-	-	-	882
5位	6位	倉敷市	59.3	65.0	3位	4位	4位	-	10位	10位	11位	-	2,930
6位	5位	浅口郡里庄町	58.3	64.4	9位	9位	5位	12位	3位	7位	13位	8位	71
7位	7位	岡山市南区	58.1	64.3	4位	7位	13位	-	14位	-	-	-	1,031
8位	8位	勝田郡勝央町	53.3	61.5	-	-	8位	5位	13位	8位	9位	2位	78
9位	13位	岡山市東区	52.9	61.3	7位	8位	14位	-	12位	-	-	-	592
10位	10位	小田郡矢掛町	52.4	61.0	11位	-	7位	1位	9位	1位	1位	10位	68

## TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「行政サービス」の3位は、和気郡和気町(わけくんわけちょう)でした。
- 「静かさ治安」の3位は、真庭市でした。
- 「物価家賃」の3位は、苫田郡鏡野町(とまたくんかがみのちょう)でした。
- 「自然観光」の2位は、真庭市、3位は、和気郡和気町でした。
- 「防災」の1位は、赤磐市(あかいわし)、3位は、真庭市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 岡山県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計10,918名を対象に集計。  
 [男女比] 男性44.1%:女性55.9%  
 [未既婚] 未婚36.1%:既婚63.9% [子ども] なし43.5%:あり56.5%  
 [世代比] 20歳代16.3%、30歳代24.4%、40歳代24.7%、50歳代20.2%、60歳代10.9%、70歳代3.4%
- ◇ 調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,774名)  
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,661名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,633名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,989名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:861名) 計10,918名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<岡山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340