

2023年7月12日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <山形県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<山形県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<山形県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<山形県版>」主なポイント

住みこちトップ3は4年連続で1位東根市、2位天童市、3位山形市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	東根市	70.5	65.6	257
2位	2位	天童市	69.3	65.0	339
3位	3位	山形市	65.0	63.1	1,487
4位	4位	寒河江市	61.9	61.7	224
5位	6位	酒田市	53.8	58.1	570

回答者数 5,829名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<山形県版>」は、山形県の居住者を対象に、2019年~2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 唯一偏差値70台で東根市が1位
山形新幹線さくらんぼ東根駅の開業に合わせ、各種商業施設の誘致や宅地開発が進み、駅周辺には市役所やイオン、家電量販店など様々な商業施設が揃っているエリアで、唯一偏差値70台の高い評価で4年連続1位に輝きました。
- 駅前再開発が進む酒田市が5位
北に烏海山、南に月山を臨み、庄内平野の豊かな自然に恵まれている一方、2022年には駅前の再開発によりホテルや図書館、バスセンターなどが一体となっている「光の湊」がオープンした酒田市が、昨年より1つ順位を上げて5位となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<山形県版>」主なポイント

住みたい街は3年連続で1位仙台市、2位山形市。3位は2年連続で東京23区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	仙台市	84	5.2%
2位	2位	山形市	44	2.7%
3位	3位	東京23区	41	2.6%
4位	4位	天童市	25	1.6%
5位	5位	横浜市	20	1.2%
特にない			831	51.7%
今住んでいる街			264	16.4%

回答者数 1,606名

- 「住みたい街ランキング2023<山形県版>」は、山形県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

- 仙台市が高い得票率で1位
5.2%の高い得票率で、宮城県仙台市が3年連続1位に輝きました。2位~5位も昨年と同じ顔ぶれで、県外からは1位の仙台市の他に東京23区や横浜市が並ぶ結果となっています。
- 今住んでいる街の肯定派は68.1%
「住みたい街が特にない」51.7%、「今住んでいる街に住み続けたい」16.4%の合計68.1%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。
 <<詳細データについて>>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2023<山形県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	東根市	70.5	65.6	2位	4位	1位	7位	1位	1位	10位	2位	257
2位	2位	天童市	69.3	65.0	1位	2位	2位	10位	5位	3位	7位	3位	339
3位	3位	山形市	65.0	63.1	3位	3位	3位	6位	4位	-	8位	5位	1,487
4位	4位	寒河江市	61.9	61.7	4位	5位	4位	-	6位	4位	9位	9位	224
5位	6位	酒田市	53.8	58.1	6位	-	7位	-	-	11位	2位	-	570
6位	10位	鶴岡市	53.4	57.9	5位	-	-	-	-	-	3位	-	669
7位	5位	東置賜郡高島町	53.1	57.8	10位	9位	8位	8位	8位	10位	11位	8位	119
8位	7位	南陽市	52.1	57.3	7位	8位	-	-	10位	-	-	11位	174
9位	-	西置賜郡白鷹町	51.4	57.0	-	-	-	2位	3位	7位	5位	4位	57
10位	11位	東田川郡庄内町	51.2	56.9	8位	-	6位	5位	7位	2位	-	-	116

TOP10外の自治体 因子別順位 トピックス

- 「交通利便性」の1位は、東村山郡山辺町でした。
- 「静かさ治安」の1位は、東置賜郡川西町、3位は、飽海郡遊佐町でした。
- 「親しみやすさ」の2位は、東村山郡山辺町でした。
- 「自然観光」の1位は、飽海郡遊佐町でした。
- 「防災」の1位は、東置賜郡川西町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、昨年は偏差値が50未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 山形県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計5,829名を対象に集計。
[男女比] 男性46.2%:女性53.8%
[未既婚] 未婚37.6%:既婚62.4% [子ども] なし45.0%:あり55.0%
[世代比] 20歳代15.9%、30歳代25.1%、40歳代24.4%、50歳代20.7%、60歳代11.3%、70歳代2.7%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:1,606名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,500名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,184名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,059名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:480名) 計5,829名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<山形県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340