

2023年7月12日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <宮城県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<宮城県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<宮城県版>」として集計しました。

住みこち(駅)
 ランキングTOP3
 1位:長町
 2位:大町西公園A 3位:勾当台公園A

住みこち(自治体)
 ランキングTOP3
 1位:富谷市
 2位:仙台市太白区 3位:仙台市青葉区

住みたい街(駅)
 ランキングTOP3
 1位:仙台A
 2位:長町 3位:名取

住みたい街(自治体)
 ランキングTOP3
 1位:仙台市青葉区
 2位:東京23区 3位:仙台市太白区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	長町(JR東北本線)	64.9	74.9	211
2位	5位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	64.6	74.7	76
3位	2位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	64.2	74.4	90
4位	1位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	63.2	73.7	39
5位	7位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	63.1	73.6	164
6位	6位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	62.6	73.3	149
7位	10位	太子堂(JR東北本線)	62.5	73.2	126
8位	4位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	62.5	73.2	84
9位	11位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	61.3	72.4	154
10位	9位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	60.5	71.8	79

詳細はP3

回答者数 15,132名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	富谷市	69.7	71.8	306
2位	2位	仙台市太白区	64.0	67.6	1,855
3位	4位	仙台市青葉区	63.5	67.2	2,363
4位	6位	仙台市泉区	63.3	67.1	1,691
5位	3位	仙台市若林区	62.7	66.6	1,091
6位	7位	仙台市宮城野区	62.1	66.2	1,610
7位	8位	名取市	61.7	65.9	526
8位	5位	宮城郡利府町	61.4	65.7	199
9位	9位	多賀城市	59.0	63.9	423
10位	11位	東松島市	54.1	60.3	231

詳細はP4

回答者数 15,132名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	仙台A(JR東北本線)	327	9.6%
2位	2位	長町(JR東北本線)	86	2.5%
3位	4位	名取(JR東北本線)	40	1.2%
4位	5位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	22	0.6%
5位	3位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	17	0.5%
特になし			1,551	45.6%
今住んでいる街			510	15.0%

回答者数 3,402名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 【大町西公園A】大町西公園・青葉通一番町、【勾当台公園A】広瀬通・勾当台公園、【川内A】川内・国際センター、【仙台A】仙台・あおば通・宮城野通、【五橋A】愛宕橋・五橋
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング」は、2019年~2023年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2023年の回答のみを集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- 「住みたい街(駅)ランキング」は、宮城県居住者の2023年の回答を東北内の駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街(自治体)ランキング」は、宮城県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、仙台市は行政区を分けて集計しています。

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	仙台市青葉区	177	5.2%
2位	3位	東京23区	73	2.1%
3位	2位	仙台市太白区	57	1.7%
4位	-	名取市	51	1.5%
5位	4位	仙台市宮城野区	46	1.4%
特になし			1,733	50.9%
今住んでいる街			628	18.5%

回答者数 3,402名

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

<<詳細データについて>>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■ **住みこち(駅)トップは、長町**

詳細はP3

1位は、JR東北本線・常磐線など複数の路線が乗り入れる仙台市南部のターミナル駅である長町です。商業施設や公共施設が集積しており、「仙台市あすと長町」土地区画整理事業にて再開発が行われたことで、より利便性が向上しました。2位は、高層マンションが立ち並ぶ一方、仙台市内で最も古い都市型公園の「西公園」を有する「大町西公園」と、駅直結の百貨店や大型商業施設、銀行の本支店が立ち並ぶ「青葉通一番町」を統合した大町西公園Aです。3位は、公共施設やタワーマンション、百貨店などが集積している一方、駅前には駅名と同じ勾当台公園が広がっている勾当台公園A(広瀬通・勾当台公園を統合)です。

■ **住みこち(自治体)トップは、5年連続で富谷市**

詳細はP4

仙台市のベッドタウンで大型商業施設が多い富谷市が、5年連続で1位に輝きました。2位は、大規模商業施設やマンションの供給が多く行われている仙台市太白区が2年連続でランクインしました。3位は、仙台市内の中で最も人口が多く、宮城県庁をはじめとする各種行政機関や金融機関、東北大学をはじめとする教育機関が集積し、JR仙台駅を有する仙台市青葉区です。

■ **住みたい街(駅)トップは、5年連続で仙台A**

1位は、仙台A(仙台・あおば通・宮城野通を統合)、2位は、「住みこち(駅)」で1位の長町で、いずれも5年連続でトップ2に輝きました。3位は、JR東北本線と仙台空港鉄道の仙台空港線が乗り入れている名取で、トップ3は、すべてJR東北本線の駅となっています。

■ **住みたい街(自治体)トップは、5年連続で仙台市青葉区**

仙台市青葉区が、5.2%の高い得票率で5年連続で1位に輝きました。2位は東京23区、3位は仙台市太白区で、順位の変動はあるものの、顔ぶれは昨年と同じです。4位には、名取市が新たにランクインしています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 宮城県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計15,132名を対象に集計。
 [男女比] 男性44.2%:女性55.8%
 [未既婚] 未婚39.2%:既婚60.8% [子ども] なし47.9%:あり52.1%
 [世代比] 20歳代16.7%、30歳代24.5%、40歳代25.9%、50歳代19.8%、60歳代10.1%、70歳代3.0%
- ◇ 調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:3,402名)
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:3,250名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,071名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,655名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,754名) 計15,132名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらったフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<宮城県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、仙台市の中心部、青葉区に位置する大町西公園A・勾当台公園A・北四番丁と、太白区に位置する長町・長町南が昨年に引き続き評価されており、特に1位の大町西公園Aは、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。
- 「親しみやすさ」因子では、2015年に開業した仙台市若林区に位置する荒井と、仙台市青葉区に位置する川内A・勾当台公園A・北四番丁・大町西公園Aの評価が高くなっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	3位	長町(JR東北本線)	64.9	74.9	4位	2位	6位	-	14位	-	-	34位	211
2位	5位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	64.6	74.7	1位	1位	2位	15位	5位	33位	2位	4位	76
3位	2位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	64.2	74.4	2位	3位	3位	33位	3位	26位	9位	7位	90
4位	1位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	63.2	73.7	20位	10位	5位	1位	2位	34位	1位	6位	39
5位	7位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	63.1	73.6	3位	5位	4位	21位	4位	35位	18位	3位	164
6位	6位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	62.6	73.3	5位	13位	7位	30位	17位	22位	-	31位	149
7位	10位	太子堂(JR東北本線)	62.5	73.2	7位	17位	16位	34位	19位	36位	-	33位	126
8位	4位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	62.5	73.2	10位	4位	14位	-	7位	-	12位	-	84
9位	11位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	61.3	72.4	12位	16位	11位	7位	21位	-	14位	11位	154
10位	9位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	60.5	71.8	14位	6位	8位	24位	6位	8位	24位	-	79
11位	15位	小鶴新田(JR仙石線)	59.5	71.2	28位	7位	9位	11位	20位	-	-	-	72
12位	13位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	59.1	70.9	8位	15位	1位	9位	9位	16位	8位	2位	194
13位	12位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	58.6	70.6	23位	9位	12位	2位	1位	20位	28位	-	62
14位	16位	卸町(仙台市地下鉄東西線)	58.6	70.5	15位	11位	29位	28位	12位	4位	-	30位	129
15位	8位	薬師堂(仙台市地下鉄東西線)	58.4	70.4	17位	8位	17位	20位	11位	15位	-	18位	109
16位	17位	美田園(仙台空港鉄道)	58.4	70.4	11位	32位	32位	8位	26位	27位	25位	-	49
17位	18位	八乙女(仙台市地下鉄南北線)	57.9	70.1	25位	24位	19位	13位	15位	17位	30位	10位	152
18位	14位	連坊(仙台市地下鉄東西線)	57.7	69.9	18位	25位	25位	16位	8位	-	17位	16位	84
19位	19位	河原町(仙台市地下鉄南北線)	57.7	69.9	29位	22位	24位	17位	10位	32位	-	19位	118
20位	21位	五橋A(仙台市地下鉄南北線)	57.4	69.7	13位	20位	34位	-	23位	-	29位	22位	147

TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 静かさ治安の3位は、小牛田(JR東北本線)でした。
- 物価家賃の1位は、館腰(JR東北本線)、2位は、東矢本(JR仙石線)、3位は、陸前落合(JR仙山線)でした。
- 自然観光の3位は、高城町(JR仙石線)でした。
- 防災の1位は、愛子(JR仙山線)でした。

・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	70.9	1.09	76
2位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	69.8	1.04	90
3位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	67.4	0.93	164
4位	長町(JR東北本線)	67.0	0.91	211
5位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	66.8	0.90	149

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	64.9	0.69	76
2位	長町(JR東北本線)	62.6	0.61	211
3位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	62.5	0.61	90
4位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	61.6	0.58	84
5位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	61.3	0.56	164

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	65.4	0.39	194
2位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	65.3	0.39	76
3位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	65.2	0.39	90
4位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	64.7	0.37	164
5位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	62.6	0.32	39

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	78.8	0.60	39
2位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	68.8	0.38	62
3位	小牛田(JR東北本線)	66.8	0.33	47
4位	愛子(JR仙山線)	66.2	0.32	77
5位	陸前落合(JR仙山線)	65.9	0.31	82

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	69.2	0.59	62
2位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	66.2	0.51	39
3位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	65.8	0.49	90
4位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	64.4	0.45	164
5位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	62.1	0.39	76

<⑥物価家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	館腰(JR東北本線)	66.7	0.20	30
2位	東矢本(JR仙石線)	64.6	0.17	40
3位	陸前落合(JR仙山線)	64.6	0.17	82
4位	卸町(仙台市地下鉄東西線)	62.9	0.14	129
5位	黒松(仙台市地下鉄南北線)	61.5	0.12	111

<⑦自然観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	90.1	0.76	39
2位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	78.0	0.53	76
3位	高城町(JR仙石線)	73.8	0.46	33
4位	国府多賀城(JR東北本線)	68.8	0.36	47
5位	本塩釜(JR仙石線)	65.8	0.31	37

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	愛子(JR仙山線)	67.7	0.56	77
2位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	66.0	0.49	194
3位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	64.7	0.45	164
4位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	63.8	0.41	76
5位	陸前落合(JR仙山線)	63.2	0.39	82

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP16、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 1位の富谷市は、「生活利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「防災」の5つの因子で1位の高い評価を得ています。また、「物価家賃」で2位、「交通利便性」で7位となっており、8つの因子のうち7つがトップ10入りしています。
- 「生活利便性」因子では、仙台都市圏で大型商業施設が立地する富谷市・仙台市青葉区・宮城郡利府町・仙台市太白区の評価が高くなっています。

<自治体TOP16>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	富谷市	69.7	71.8	1位	7位	1位	1位	1位	2位	16位	1位	306
2位	2位	仙台市太白区	64.0	67.6	4位	4位	5位	15位	6位	16位	-	7位	1,855
3位	4位	仙台市青葉区	63.5	67.2	2位	3位	4位	7位	2位	12位	11位	3位	2,363
4位	6位	仙台市泉区	63.3	67.1	8位	8位	3位	2位	4位	7位	9位	2位	1,691
5位	3位	仙台市若林区	62.7	66.6	6位	2位	6位	-	3位	21位	-	18位	1,091
6位	7位	仙台市宮城野区	62.1	66.2	7位	1位	8位	-	5位	20位	-	17位	1,610
7位	8位	名取市	61.7	65.9	5位	6位	10位	5位	7位	5位	12位	11位	526
8位	5位	宮城郡利府町	61.4	65.7	3位	9位	2位	12位	8位	1位	7位	5位	199
9位	9位	多賀城市	59.0	63.9	9位	5位	7位	-	9位	13位	6位	-	423
10位	11位	東松島市	54.1	60.3	10位	13位	9位	-	10位	4位	4位	-	231
11位	10位	岩沼市	53.6	59.9	12位	10位	11位	-	12位	8位	17位	-	260
12位	-	柴田郡大河原町	52.7	59.2	11位	14位	14位	-	18位	19位	-	13位	146
13位	-	宮城郡松島町	52.2	58.9	-	12位	13位	6位	15位	-	1位	-	93
14位	12位	黒川郡大和町	51.7	58.5	-	16位	12位	14位	13位	18位	-	4位	167
15位	-	柴田郡柴田町	50.8	57.8	-	-	-	-	17位	9位	-	12位	218
16位	-	塩竈市	50.1	57.3	13位	11位	16位	-	-	22位	10位	-	320

TOP16外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の3位は、亶理郡山元町でした。
- 物価家賃の3位は、亶理郡山元町でした。
- 自然観光の2位は、本吉郡南三陸町、3位は、宮城郡七ヶ浜町でした。

- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、昨年は偏差値が50未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	66.0	0.38	306
2位	仙台市青葉区	65.6	0.36	2,363
3位	宮城郡利府町	65.5	0.35	199
4位	仙台市太白区	64.4	0.30	1,855
5位	名取市	64.1	0.29	526

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	仙台市宮城野区	65.0	0.25	1,610
2位	仙台市若林区	64.9	0.24	1,091
3位	仙台市青葉区	64.9	0.24	2,363
4位	仙台市太白区	64.2	0.21	1,855
5位	多賀城市	63.2	0.18	423

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	69.2	0.29	306
2位	宮城郡利府町	65.3	0.17	199
3位	仙台市泉区	63.3	0.12	1,691
4位	仙台市青葉区	62.9	0.11	2,363
5位	仙台市太白区	61.0	0.05	1,855

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	72.5	0.34	306
2位	仙台市泉区	67.7	0.27	1,691
3位	亶理郡山元町	61.6	0.17	79
4位	遠田郡美里町	60.7	0.16	118
5位	名取市	58.6	0.12	526

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	69.4	0.27	306
2位	仙台市青葉区	65.9	0.18	2,363
3位	仙台市若林区	65.1	0.16	1,091
4位	仙台市泉区	64.0	0.13	1,691
5位	仙台市宮城野区	62.4	0.09	1,610

<⑥物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城郡利府町	66.8	0.17	199
2位	富谷市	65.4	0.15	306
3位	亶理郡山元町	61.7	0.10	79
4位	東松島市	58.6	0.05	231
5位	名取市	57.9	0.04	526

<⑦自然観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮城郡松島町	81.0	0.52	93
2位	本吉郡南三陸町	63.1	0.22	53
3位	宮城郡七ヶ浜町	61.1	0.19	111
4位	東松島市	59.7	0.17	231
5位	白石市	58.9	0.15	166

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	74.4	0.64	306
2位	仙台市泉区	66.9	0.40	1,691
3位	仙台市青葉区	63.7	0.29	2,363
4位	黒川郡大和町	61.3	0.22	167
5位	宮城郡利府町	59.0	0.14	199