

2023年7月12日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 ＜岩手県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023＜岩手県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023＜岩手県版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023＜岩手県版＞」主なポイント

住みこち1位は4年連続で盛岡市。2位と3位は3年連続で滝沢市と紫波郡紫波町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	盛岡市	69.0	64.6	1,900
2位	2位	滝沢市	67.1	63.5	304
3位	3位	紫波郡紫波町	65.7	62.6	186
4位	4位	紫波郡矢巾町	62.7	60.8	157
5位	5位	北上市	59.3	58.8	532

回答者数 6,535名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023＜岩手県版＞」は、岩手県の居住者を対象に、2019年～2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

○4年連続で1位は盛岡市

城下町として栄えた風情を今なお残し、3つの一級河川が流れる自然豊かな街です。一方でショッピングモール「MOSSビル」や、「クロスステラス盛岡」をはじめとする商業施設が充実し、市内の移動手段として路線バスも選択できる盛岡市が4年連続で1位に輝きました。

○トップ5は連続でランクイン

トップ5は、昨年に引き続き盛岡市と、盛岡市に隣接する滝沢市・紫波郡紫波町・紫波郡矢巾町が並び、今年も高評価となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023＜岩手県版＞」主なポイント

住みたい街は、1位盛岡市、2位仙台市。3位は2年連続で東京23区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	盛岡市	113	6.2%
2位	1位	仙台市	91	5.0%
3位	3位	東京23区	49	2.7%
4位	4位	横浜市	18	1.0%
5位	-	沖縄市	10	0.5%
特にない			936	51.3%
今住んでいる街			311	17.0%

回答者数 1,826名

- 「住みたい街ランキング2023＜岩手県版＞」は、岩手県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

○盛岡市が高い得票率で1位

6.2%の高い得票率で、盛岡市が1位に輝きました。2位も、5.0%の高い得票率で仙台市です。5位には沖縄市が初ランクインしており、2位～5位は県外の自治体という結果になっています。

○今住んでいる街の肯定派は68.3%

「住みたい街が特にない」51.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.0%の合計68.3%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2023<岩手県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	盛岡市	69.0	64.6	1位	1位	1位	8位	4位	7位	5位	6位	1,900
2位	2位	滝沢市	67.1	63.5	4位	2位	4位	6位	3位	4位	-	3位	304
3位	3位	紫波郡紫波町	65.7	62.6	5位	4位	3位	10位	2位	3位	-	5位	186
4位	4位	紫波郡矢巾町	62.7	60.8	2位	3位	2位	9位	1位	-	-	7位	157
5位	5位	北上市	59.3	58.8	3位	5位	6位	-	8位	8位	-	10位	532
6位	7位	岩手郡雫石町	56.4	57.1	8位	6位	5位	1位	5位	1位	1位	1位	85
7位	6位	陸前高田市	53.7	55.4	-	-	-	4位	6位	-	2位	-	101
8位	8位	花巻市	52.4	54.7	6位	7位	8位	-	-	9位	8位	11位	514
9位	10位	奥州市	52.2	54.6	-	9位	-	-	-	12位	-	12位	570
10位	9位	一関市	51.4	54.1	7位	10位	7位	-	-	11位	9位	13位	549

TOP10外の自治体 因子別順位 トピックス

- 「静かさ治安」の2位は、岩手郡岩手町、3位は、遠野市でした。
- 「物価家賃」の2位は、岩手郡岩手町でした。
- 「自然観光」の3位は、遠野市でした。
- 「防災」の2位は、岩手郡岩手町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 岩手県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計6,535名を対象に集計。
 [男女比] 男性46.3%:女性53.7%
 [未既婚] 未婚40.4%:既婚59.6% [子ども] なし48.2%:あり51.8%
 [世代比] 20歳代16.8%、30歳代23.7%、40歳代25.9%、50歳代20.8%、60歳代10.2%、70歳代2.7%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:1,826名)
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,640名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,386名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,165名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:518名) 計6,535名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<岩手県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340