

2023年7月12日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <青森県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<青森県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<青森県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<青森県版>」主なポイント

住みこちは、1位弘前市、2位上北郡おいらせ町。3位は2年連続で平川市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	弘前市	70.4	64.5	1,051
2位	1位	上北郡おいらせ町	66.0	62.4	143
3位	3位	平川市	59.2	59.2	138
4位	5位	南津軽郡藤崎町	59.0	59.1	93
5位	4位	八戸市	58.8	59.1	1,460

回答者数 7,406名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<青森県版>」は、青森県の居住者を対象に、2019年～2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は唯一偏差値70台の弘前市  
弘前藩の城下町として栄えた街並みを残す、県内で3番目に人口が多い街です。市の中心部は商業施設や医療機関が揃っており、唯一偏差値70台の高い評価で1位となっています。
- 主要都市に隣接する「町」が高評価  
トップ10には、八戸市や三沢市のベッドタウンである2位の上北郡おいらせ町をはじめ、都市部に近い郊外のベッドタウン(南津軽郡藤崎町・三戸郡南部町・三戸郡階上町)が引き続き上位にランクインしています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<青森県版>」主なポイント

住みたい街1位は3年連続で仙台市。2位と3位は2年連続で東京23区と弘前市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	仙台市	84	4.4%
2位	2位	東京23区	54	2.9%
3位	3位	弘前市	39	2.1%
4位	4位	八戸市	27	1.4%
5位	5位	青森市	24	1.3%
特にない			969	51.2%
今住んでいる街			344	18.2%

回答者数 1,892名

- 「住みたい街ランキング2023<青森県版>」は、青森県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

- 3年連続で仙台市が1位  
4.4%の高い得票率で、仙台市が3年連続の1位です。2位～5位も2年連続で、昨年と同じ順位となっています。
- 今住んでいる街の肯定派は69.4%  
「住みたい街が特にない」51.2%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.2%の合計69.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。  
 <<詳細データについて>>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の住みこちランキング2023<青森県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	2位	弘前市	70.4	64.5	1位	2位	1位	4位	1位	5位	1位	2位	1,051
2位	1位	上北郡おいらせ町	66.0	62.4	2位	5位	6位	-	5位	7位	12位	-	143
3位	3位	平川市	59.2	59.2	10位	6位	3位	1位	4位	1位	2位	1位	138
4位	5位	南津軽郡藤崎町	59.0	59.1	5位	1位	2位	2位	2位	3位	10位	3位	93
5位	4位	八戸市	58.8	59.1	3位	4位	8位	-	6位	-	7位	-	1,460
6位	6位	青森市	57.9	58.6	4位	3位	7位	-	7位	-	8位	-	1,803
7位	10位	上北郡六戸町	56.7	58.1	9位	9位	-	7位	-	9位	-	6位	62
8位	7位	三戸郡南部町	55.1	57.3	-	-	10位	3位	8位	6位	11位	7位	82
9位	7位	三戸郡階上町	52.1	55.9	-	8位	-	10位	-	4位	5位	-	85
10位	9位	三沢市	51.7	55.7	6位	10位	4位	-	3位	-	-	-	241

## TOP10外の自治体 因子別順位 トピックス

- 「物価家賃」の2位は、つがる市でした。
- 「自然観光」の3位は、十和田市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 青森県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計7,406名を対象に集計。  
 [男女比] 男性44.4%:女性55.6%  
 [未既婚] 未婚41.1%:既婚58.9% [子ども] なし46.9%:あり53.1%  
 [世代比] 20歳代15.6%、30歳代24.2%、40歳代26.9%、50歳代21.7%、60歳代9.2%、70歳代2.4%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:1,892名)  
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,776名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,670名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,365名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:703名) 計7,406名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<青森県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340