

2023年7月12日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 ＜北海道版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023＜北海道版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023＜北海道版＞」として集計しました。

住みこち(駅)
ランキングTOP3

1位:円山公園
2位:中央図書館前A 3位:桑園

住みこち(自治体)
ランキングTOP3

1位:上川郡東川町
2位:上川郡東神楽町 3位:札幌市中央区

住みたい街(駅)
ランキングTOP3

1位:札幌A
2位:函館 3位:新札幌A

住みたい街(自治体)
ランキングTOP3

1位:札幌市中央区
2位:東京23区 3位:函館市・札幌市北区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	円山公園(地下鉄東西線)	69.9	79.2	120
2位	6位	中央図書館前A(札幌市電)	67.3	77.5	59
3位	2位	桑園(JR函館本線)	64.5	75.7	167
4位	4位	幌平橋A(地下鉄南北線)	63.8	75.3	92
5位	8位	新札幌A(JR千歳線)	63.8	75.3	199
6位	3位	豊平公園(地下鉄東豊線)	63.1	74.8	130
7位	5位	西11丁目A(地下鉄東西線)	63.1	74.8	127
8位	11位	西18丁目A(地下鉄東西線)	63.0	74.7	186
9位	9位	発寒(JR函館本線)	62.4	74.4	124
10位	7位	琴似(地下鉄東西線)	62.3	74.3	264

詳細はP3

回答者数 36,016名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	上川郡東川町	69.5	73.8	63
2位	2位	上川郡東神楽町	69.2	73.6	72
3位	3位	札幌市中央区	66.8	71.6	2,184
4位	4位	札幌市西区	65.3	70.4	1,721
5位	5位	札幌市豊平区	65.0	70.1	1,807
6位	6位	札幌市厚別区	64.8	70.0	1,029
7位	8位	札幌市手稲区	63.7	69.1	1,123
8位	11位	河東郡音更町	63.0	68.5	230
9位	7位	札幌市清田区	62.9	68.3	878
10位	10位	札幌市北区	61.9	67.5	2,344

詳細はP4

回答者数 36,016名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	札幌A(JR函館本線)	958	12.2%
2位	2位	函館(JR函館本線)	102	1.3%
3位	3位	新札幌A(JR千歳線)	97	1.2%
4位	4位	円山公園(地下鉄東西線)	87	1.1%
5位	5位	旭川(JR石北本線)	50	0.6%
特になし			3,182	40.4%
今住んでいる街			1,468	18.6%

回答者数 7,883名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	札幌市中央区	475	6.0%
2位	2位	東京23区	135	1.7%
3位	3位	函館市	95	1.2%
	5位	札幌市北区	95	1.2%
5位	4位	旭川市	68	0.9%
特になし			3,774	47.9%
今住んでいる街			1,514	19.2%

回答者数 7,883名

- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・【中央図書館前A】石山通・中央図書館前・電車事業所前・ロープウェイ入口、【幌平橋A】行啓通・静修学園前・幌平橋、【新札幌A】新さっぽろ・新札幌、【西11丁目A】中央区役所前・西11丁目・西8丁目、【西18丁目A】西15丁目・西18丁目、【西線14条A】西線11条・西線14条・西線16条、【西線6条A】西線9条旭山公園通・西線6条、【札幌A】さっぽろ・札幌、【幌南小学校前A】幌南小学校前・東屯田通
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこちランキング」は、2019年～2023年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2023年の回答のみを集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ・「住みたい街(駅)ランキング」は、北海道居住者の2023年の回答を北海道内の駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街(自治体)ランキング」は、北海道居住者の2023年回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ・住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、札幌市は行政区を分けて集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総 評

■住みこち(駅)トップは、4年連続で円山公園

詳細はP3

1位は4年連続で、円山公園です。円山公園・北海道神宮などの緑地が揃っている一方、駅直結の商業施設や飲食店が多く、生活に便利な環境が整っています。2位は、札幌市電の中央図書館前A(石山通・中央図書館前・電車事業所前・ロープウェイ入口を統合)で閑静な住宅街です。3位は桑園で、北海道大学の農場や札幌競馬場などがあり、駅前にはイオンや各種病院などが揃っています。

■住みこち(自治体)トップは、2年連続で上川郡東川町

詳細はP4

上川郡東川町が、昨年に引き続き2年連続で1位です。景観条例を制定し、子育て・起業化支援にも力を入れ、独自の町づくりを推進し、全戸が豊かな地下水で生活する全国でも珍しい上水道がない町です。2位も2年連続で、旭川市・東川町に隣接するベッドタウンの上川郡東神楽町、3位も2年連続で札幌市中央区です。8位には、十勝平野のほぼ中央に位置する河東郡音更町が、昨年11位からランクアップしてトップ10入りしています。

■住みたい街(駅)トップは、5年連続で札幌A

JR函館本線の「札幌」と地下鉄東豊線の「さっぽろ」を統合した札幌Aが、12.2%の極めて高い得票率で5年連続で1位に輝きました。2位は、3年連続で函館です。3位～5位の駅も、連続でランクインとなっています。

■住みたい街(自治体)トップは、5年連続で札幌市中央区

札幌市中央区が、6.0%の高い得票率で5年連続で1位に輝きました。2位は2年連続で東京23区です。3位～5位の自治体も、順位の変動はあるものの昨年と同じ顔ぶれとなっています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 北海道居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計36,016名を対象に集計。
[男女比] 男性44.8%:女性55.2%
[未既婚] 未婚37.9%:既婚62.1% [子ども] なし47.7%:あり52.3%
[世代比] 20歳代13.7%、30歳代22.6%、40歳代25.8%、50歳代22.3%、60歳代11.9%、70歳代3.7%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:7,883名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:7,667名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:7,887名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:8,463名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:4,116名) 計36,016名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらおうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<北海道版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 1位の円山公園は、「生活利便性」「親しみやすさ」「防災」の3つの因子で、いずれも偏差値70台の高い評価を得て1位です。また、「静かさ治安」「自然観光」の2つの因子でも、偏差値70台の高い評価を得ています。
- 「生活利便性」因子では、札幌市の中心部にある地下鉄沿線の円山公園・バスセンター前・西11丁目A・北12条や札幌Aの評価が高くなっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	円山公園(地下鉄東西線)	69.9	79.2	1位	7位	3位	4位	1位	-	3位	1位	120
2位	6位	中央図書館前A(札幌市電)	67.3	77.5	13位	25位	1位	18位	10位	-	5位	9位	59
3位	2位	桑園(JR函館本線)	64.5	75.7	9位	1位	30位	27位	6位	-	-	16位	167
4位	4位	幌平橋A(地下鉄南北線)	63.8	75.3	11位	2位	2位	22位	2位	26位	6位	10位	92
5位	8位	新札幌A(JR千歳線)	63.8	75.3	10位	5位	8位	54位	22位	28位	-	43位	199
6位	3位	豊平公園(地下鉄東豊線)	63.1	74.8	28位	4位	14位	30位	9位	16位	-	19位	130
7位	5位	西11丁目A(地下鉄東西線)	63.1	74.8	3位	8位	21位	-	18位	-	44位	26位	127
8位	11位	西18丁目A(地下鉄東西線)	63.0	74.7	8位	15位	11位	26位	12位	-	19位	6位	186
9位	9位	発寒(JR函館本線)	62.4	74.4	21位	21位	19位	51位	29位	25位	54位	46位	124
10位	7位	琴似(地下鉄東西線)	62.3	74.3	12位	6位	18位	-	11位	66位	-	42位	264
11位	10位	西線14条A(札幌市電)	61.4	73.7	14位	23位	4位	21位	14位	-	21位	3位	119
12位	14位	北12条(地下鉄南北線)	60.9	73.4	4位	9位	13位	53位	4位	27位	23位	27位	79
13位	18位	新琴似(JR札沼線)	60.3	73.0	36位	16位	35位	-	37位	56位	-	-	75
14位	12位	西線6条A(札幌市電)	59.8	72.7	19位	52位	36位	-	26位	-	59位	33位	77
15位	-	幌南小学校前A(札幌市電)	59.7	72.7	24位	69位	16位	12位	23位	-	28位	13位	32
16位	23位	学園前(地下鉄東豊線)	59.4	72.4	22位	14位	10位	-	17位	4位	57位	49位	117
17位	30位	上野幌(JR千歳線)	59.0	72.2	-	34位	28位	8位	7位	20位	31位	5位	53
18位	20位	福住(地下鉄東豊線)	58.7	72.0	50位	24位	65位	31位	25位	-	-	8位	173
19位	15位	西28丁目(地下鉄東西線)	58.6	71.9	17位	22位	12位	15位	8位	-	16位	14位	179
20位	21位	バスセンター前(地下鉄東西線)	58.4	71.8	2位	11位	41位	-	51位	-	42位	62位	118

TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 「交通利便性」の3位は、大谷地(地下鉄東西線)でした。
- 「静かさ治安」の1位は、真駒内(地下鉄南北線)、2位は、あいの里公園(JR札沼線)、3位は、札内(JR根室本線)でした。
- 「親しみやすさ」の3位は、あいの里教育大(JR札沼線)でした。
- 「物価家賃」の1位は、札内(JR根室本線)、2位は、ほしみ(JR函館本線)、3位は、星置(JR函館本線)でした。
- 「自然観光」の1位は、美瑛(JR富良野線)、2位は、南小樽(JR函館本線)でした。
- 「防災」の2位は、真駒内(地下鉄南北線)でした。

- ・ 昨年順位が「-」の駅は、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	円山公園(地下鉄東西線)	71.6	1.12	120
2位	バスセンター前(地下鉄東西線)	69.7	1.03	118
3位	西11丁目A(地下鉄東西線)	69.4	1.01	127
4位	北12条(地下鉄南北線)	69.2	1.01	79
5位	札幌A(JR函館本線)	68.3	0.96	211

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	桑園(JR函館本線)	65.8	0.72	167
2位	幌平橋A(地下鉄南北線)	64.1	0.66	92
3位	大谷地(地下鉄東西線)	63.3	0.64	122
4位	豊平公園(地下鉄東豊線)	62.5	0.61	130
5位	新札幌A(JR千歳線)	61.8	0.59	199

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	中央図書館前A(札幌市電)	72.8	0.61	59
2位	幌平橋A(地下鉄南北線)	69.1	0.52	92
3位	円山公園(地下鉄東西線)	68.5	0.51	120
4位	西線14条A(札幌市電)	65.2	0.43	119
5位	札内(JR根室本線)	65.0	0.42	39

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	真駒内(地下鉄南北線)	75.5	0.81	91
2位	あいの里公園(JR札沼線)	72.8	0.74	40
3位	札内(JR根室本線)	72.2	0.72	39
4位	円山公園(地下鉄東西線)	71.9	0.71	120
5位	ほしみ(JR函館本線)	70.6	0.67	59

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	円山公園(地下鉄東西線)	72.7	0.74	120
2位	幌平橋A(地下鉄南北線)	66.6	0.58	92
3位	あいの里教育大(JR札沼線)	64.3	0.52	112
4位	北12条(地下鉄南北線)	64.3	0.51	79
5位	あいの里公園(JR札沼線)	64.2	0.51	40

<⑥物価家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	札内(JR根室本線)	77.6	0.56	39
2位	ほしみ(JR函館本線)	66.8	0.36	59
3位	星置(JR函館本線)	65.1	0.33	134
4位	学園前(地下鉄東豊線)	64.6	0.32	117
5位	大塚(JR函館本線)	63.7	0.30	72

<⑦自然観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	美瑛(JR富良野線)	86.9	0.81	38
2位	南小樽(JR函館本線)	79.8	0.66	74
3位	円山公園(地下鉄東西線)	75.4	0.57	120
4位	小樽(JR函館本線)	70.9	0.47	94
5位	中央図書館前A(札幌市電)	68.4	0.42	59

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	円山公園(地下鉄東西線)	70.4	0.76	120
2位	真駒内(地下鉄南北線)	68.5	0.70	91
3位	西線14条A(札幌市電)	66.4	0.64	119
4位	美瑛(JR富良野線)	65.3	0.60	38
5位	上野幌(JR千歳線)	64.5	0.57	53

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- トップ2の上川郡東川町と上川郡東神楽町が、「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「物価家賃」「防災」因子で、トップ2を独占する高い評価を得ています。また、東川町は「自然観光」因子でも、偏差値90台の極めて高い評価で1位となっています。
- 「生活利便性」因子では、札幌市の中央区・厚別区・西区・豊平区と、旭川市に隣接している上川郡東川町の評価が高くなっています。

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	上川郡東川町	69.5	73.8	5位	-	2位	1位	1位	2位	1位	1位	63
2位	2位	上川郡東神楽町	69.2	73.6	9位	14位	1位	2位	2位	1位	8位	2位	72
3位	3位	札幌市中央区	66.8	71.6	1位	2位	5位	-	3位	32位	27位	13位	2,184
4位	4位	札幌市西区	65.3	70.4	3位	3位	7位	30位	4位	21位	-	11位	1,721
5位	5位	札幌市豊平区	65.0	70.1	4位	4位	10位	-	6位	17位	-	16位	1,807
6位	6位	札幌市厚別区	64.8	70.0	2位	1位	4位	19位	5位	8位	-	12位	1,029
7位	8位	札幌市手稲区	63.7	69.1	10位	7位	6位	17位	8位	4位	20位	31位	1,123
8位	11位	河東郡音更町	63.0	68.5	12位	16位	9位	18位	17位	7位	12位	17位	230
9位	7位	札幌市清田区	62.9	68.3	8位	15位	8位	23位	13位	20位	-	20位	878
10位	10位	札幌市北区	61.9	67.5	6位	8位	13位	-	12位	15位	-	39位	2,344
11位	12位	札幌市南区	61.2	67.0	18位	25位	21位	7位	10位	13位	14位	4位	1,068
12位	16位	中川郡幕別町	61.2	67.0	23位	18位	12位	4位	11位	6位	16位	8位	137
13位	14位	札幌市東区	61.0	66.8	7位	5位	16位	-	18位	19位	-	-	2,088
14位	17位	恵庭市	60.8	66.6	16位	10位	11位	26位	9位	9位	-	19位	460
15位	15位	北広島市	60.4	66.3	25位	12位	23位	16位	16位	28位	-	18位	381
16位	13位	上川郡美瑛町	60.2	66.1	27位	31位	14位	3位	14位	16位	2位	3位	79
17位	9位	河西郡芽室町	59.7	65.7	22位	11位	3位	5位	7位	3位	10位	6位	108
18位	18位	札幌市白石区	59.0	65.2	11位	6位	22位	-	20位	26位	-	-	1,749
19位	21位	千歳市	58.5	64.7	14位	13位	17位	-	15位	30位	-	25位	680
20位	20位	帯広市	58.2	64.5	15位	26位	19位	-	27位	12位	13位	29位	1,071

TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

●「自然観光」の3位は、小樽市でした。

- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	札幌市中央区	76.1	0.74	2,184
2位	札幌市厚別区	68.4	0.38	1,029
3位	札幌市西区	68.4	0.38	1,721
4位	札幌市豊平区	66.1	0.28	1,807
5位	上川郡東川町	65.4	0.24	63

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	札幌市厚別区	69.1	0.45	1,029
2位	札幌市中央区	67.3	0.38	2,184
3位	札幌市西区	66.9	0.36	1,721
4位	札幌市豊平区	66.2	0.33	1,807
5位	札幌市東区	65.9	0.32	2,088

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東神楽町	75.3	0.63	72
2位	上川郡東川町	71.1	0.48	63
3位	河西郡芽室町	67.0	0.34	108
4位	札幌市厚別区	65.0	0.27	1,029
5位	札幌市中央区	63.7	0.22	2,184

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東川町	89.2	1.09	63
2位	上川郡東神楽町	75.5	0.75	72
3位	上川郡美瑛町	71.7	0.66	79
4位	中川郡幕別町	67.1	0.55	137
5位	河西郡芽室町	66.3	0.53	108

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東川町	83.4	0.88	63
2位	上川郡東神楽町	75.0	0.62	72
3位	札幌市中央区	65.0	0.31	2,184
4位	札幌市西区	64.5	0.29	1,721
5位	札幌市厚別区	64.4	0.29	1,029

<⑥物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東神楽町	75.7	0.52	72
2位	上川郡東川町	72.0	0.43	63
3位	河西郡芽室町	70.7	0.40	108
4位	札幌市手稲区	65.3	0.27	1,123
5位	北斗市	63.5	0.22	257

<⑦自然観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東川町	91.2	0.93	63
2位	上川郡美瑛町	84.6	0.79	79
3位	小樽市	65.9	0.40	773
4位	白老郡白老町	64.2	0.37	89
5位	伊達市	64.1	0.37	182

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東川町	76.6	1.03	63
2位	上川郡東神楽町	69.2	0.73	72
3位	上川郡美瑛町	65.1	0.56	79
4位	札幌市南区	62.8	0.46	1,068
5位	芦別市	62.5	0.45	67