

2023年6月28日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <静岡県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<静岡県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<静岡県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<静岡県版>」主なポイント

すんとうぐん ながいずみちょう すんとうぐん しみずちょう  
 住みこち1位は5年連続で1位駿東郡長泉町。2位は2年連続で駿東郡清水町。3位静岡市葵区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	駿東郡長泉町	69.9	71.3	267
2位	2位	駿東郡清水町	61.8	67.0	174
3位	4位	静岡市葵区	61.2	66.6	1,505
4位	3位	浜松市浜北区	61.1	66.6	569
5位	5位	静岡市駿河区	60.5	66.3	1,310

回答者数 21,101名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<静岡県版>」は、静岡県の居住者を対象に、2019年~2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

#### ○トップ2は駿東郡の「町」

三島市と沼津市の間に位置しており、東海道新幹線が停車する三島駅も利用しやすく、新東名高速道路のICもあり交通の利便性が高い駿東郡長泉町が、5年連続でトップです。2位は、沼津市と三島市のベッドタウンとして宅地開発が進む駿東郡清水町で、駿東郡に属する町がトップ2に並ぶ結果となっています。

#### ○トップ5は昨年と同じ顔ぶれ

順位の変動はあるものの、トップ5の自治体は昨年と同じ顔ぶれという結果になっています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<静岡県版>」主なポイント

住みたい街は2年連続で、1位東京23区、2位静岡市葵区、3位横浜市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	東京23区	131	2.4%
2位	2位	静岡市葵区	103	1.9%
3位	3位	横浜市	94	1.7%
4位	4位	浜松市中区	67	1.2%
5位	6位	三島市	51	0.9%
特になし			2,841	52.6%
今住んでいる街			1,038	19.2%

回答者数 5,404名

- 「住みたい街ランキング2023<静岡県版>」は、静岡県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計していますが、静岡市・浜松市は昨年と同様に行政区を分けて集計しています。

#### ○1位~4位は2年連続で同じ顔ぶれ

上位4自治体は、昨年と全く同じ結果となっており、1位は東京23区です。5位は、昨年6位から順位を上げた三島市です。

#### ○今住んでいる街の肯定派は71.8%

「住みたい街が特になし」52.6%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.2%の合計71.8%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

◀詳細データについて▶

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の住みこちランキング2023<静岡県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	駿東郡長泉町	69.9	71.3	1位	1位	1位	3位	1位	3位	10位	1位	267
2位	2位	駿東郡清水町	61.8	67.0	2位	10位	4位	-	13位	13位	9位	17位	174
3位	4位	静岡市葵区	61.2	66.6	5位	3位	3位	12位	4位	-	11位	15位	1,505
4位	3位	浜松市浜北区	61.1	66.6	7位	9位	6位	7位	9位	5位	-	4位	569
5位	5位	静岡市駿河区	60.5	66.3	6位	2位	11位	-	7位	-	15位	-	1,310
6位	8位	三島市	59.5	65.7	8位	4位	5位	14位	5位	21位	8位	7位	665
7位	9位	浜松市中区	59.4	65.6	3位	5位	2位	-	3位	20位	-	18位	1,460
8位	6位	浜松市北区	59.1	65.5	17位	18位	9位	5位	10位	6位	5位	3位	519
9位	7位	藤枝市	58.9	65.4	10位	14位	10位	15位	6位	17位	-	10位	851
10位	10位	浜松市東区	58.7	65.3	4位	6位	8位	-	11位	9位	-	19位	824

## TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、周智郡森町、2位は、伊豆市でした。
- 「親しみやすさ」の2位は、周智郡森町でした。
- 「物価家賃」の1位は、周智郡森町、2位は、榛原郡吉田町でした。
- 「自然観光」の1位は、周智郡森町、2位は、伊豆市、3位は、伊東市でした。
- 「防災」の2位は、周智郡森町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 静岡県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計21,101名を対象に集計。  
 [男女比] 男性47.5%:女性52.5%  
 [未既婚] 未婚35.6%:既婚64.4% [子ども] なし44.9%:あり55.1%  
 [世代比] 20歳代14.6%、30歳代23.0%、40歳代24.3%、50歳代21.7%、60歳代12.2%、70歳代4.3%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:5,404名)  
 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:5,295名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:5,230名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,750名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,422名) 計21,101名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<静岡県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340