

2023年6月28日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 ＜愛知県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023＜愛知県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023＜愛知県版＞」として集計しました。

住みこち(駅)  
ランキングTOP3

1位:杵ヶ池公園  
2位:長久手古戦場 3位:はなみずき通

住みこち(自治体)  
ランキングTOP3

1位:長久手市  
2位:名古屋市昭和区 3位:名古屋市東区

住みたい街(駅)  
ランキングTOP3

1位:名古屋A  
2位:覚王山・本山A 3位:栄

住みたい街(自治体)  
ランキングTOP3

1位:名古屋市千種区  
2位:東京23区 3位:名古屋市中区

### ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	杵ヶ池公園(リニモ)	81.8	80.7	57
2位	2位	長久手古戦場(リニモ)	77.7	78.8	46
3位	3位	はなみずき通(リニモ)	73.3	76.8	56
4位	4位	瑞穂運動場東A(地下鉄名城線)	71.6	76.0	176
5位	5位	八事A(地下鉄名城線)	70.3	75.4	242
6位	8位	星ヶ丘(地下鉄東山線)	69.9	75.2	113
7位	7位	大須観音(地下鉄鶴舞線)	69.4	75.0	92
8位	12位	高岳(地下鉄桜通線)	68.9	74.8	114
9位	14位	覚王山・本山A(地下鉄東山線)	68.7	74.7	248
10位	15位	鳴子北(地下鉄桜通線)	68.5	74.6	62

詳細はP3

回答者数 51,555名

### ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	長久手市	75.8	75.4	422
2位	2位	名古屋市昭和区	71.5	73.5	820
3位	3位	名古屋市東区	68.7	72.3	638
4位	5位	名古屋市千種区	66.7	71.4	1,269
5位	4位	名古屋市名東区	66.5	71.3	1,310
6位	6位	名古屋市瑞穂区	65.2	70.7	853
7位	7位	名古屋市中区	63.2	69.8	776
8位	9位	日進市	63.0	69.7	617
9位	8位	名古屋市緑区	61.8	69.2	1,903
10位	10位	大府市	61.0	68.8	636

詳細はP4

回答者数 51,555名

### ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	名古屋A(JR中央線)	458	4.1%
2位	2位	覚王山・本山A(地下鉄東山線)	71	0.6%
3位	7位	栄(地下鉄東山線)	67	0.6%
4位	3位	星ヶ丘(地下鉄東山線)	66	0.6%
5位	4位	豊田市A(名鉄三河線)	48	0.4%
特にない			5,678	51.2%
今住んでいる街			1,550	14.0%

回答者数 11,086名

### ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	名古屋市千種区	201	1.8%
2位	2位	東京23区	188	1.7%
3位	3位	名古屋市中区	126	1.1%
4位	4位	長久手市	125	1.1%
5位	5位	名古屋市東区	101	0.9%
特にない			6,084	54.9%
今住んでいる街			1,907	17.2%

回答者数 11,086名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 【瑞穂運動場東A】瑞穂運動場東・総合リハビリセンター、【八事A】八事・八事日赤・いりなか、【名古屋A】名古屋・名鉄名古屋、【覚王山・本山A】覚王山・本山、【豊田市A】新豊田・豊田市、【徳重・神沢A】徳重・神沢、【桜山・瑞穂区役所A】桜山・瑞穂区役所、【三河塩津A】蒲郡競艇場前・三河塩津
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング」は、2019年～2023年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2023年の回答のみを集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- 「住みたい街(駅)ランキング」は、愛知県居住者の2023年の回答を東海内の駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街(自治体)ランキング」は、愛知県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、名古屋市は行政区を分けて集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 総評

### ■住みこち(駅)トップは、3年連続で杣ヶ池公園(リニモ)

詳細はP3

杣ヶ池公園が、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得て、3年連続で1位に輝きました。杣ヶ池公園は、名古屋市と豊田市へのアクセスがやすく、駅前に商業施設が充実しているエリアです。2位と3位も2年連続で長久手古戦場とはなみずき通で、昨年に引き続きトップ3は、全て長久手市にあるリニモ沿線の駅です。また、4位と5位は3年連続で地下鉄名城線の瑞穂運動場東Aと八事Aで、トップ5は、昨年と全く同じ結果となっています。

### ■住みこち(自治体)トップは、4年連続で長久手市

詳細はP4

名古屋市に隣接している自然豊かなベッドタウンで、ジブリパークがあり商業施設も多い長久手市が、4年連続で1位に輝きました。また、2位と3位も4年連続で名古屋市昭和区と名古屋市東区です。トップ10の自治体は、順位の変動はあるものの顔ぶれは昨年と全く同じで、名古屋市の行政区が7つランクインする結果となっています。

### ■住みたい街(駅)トップは、3年連続で名古屋A(JR中央線)

名古屋の玄関口である名古屋Aが、3年連続で1位に輝きました。2位も、3年連続で覚王山・本山Aです。3位は市営地下鉄線の栄で、昨年7位から順位を上げています。

### ■住みたい街(自治体)トップは、3年連続で名古屋市千種区

大型商業施設や飲食店が多数揃っており、文教地区でもある名古屋市千種区が、3年連続で1位に輝きました。2位～5位も昨年と全く同じ自治体選ばれています。2位には唯一愛知県外から、東京23区がランクインしています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 愛知県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計51,555名を対象に集計。  
[男女比] 男性45.8%:女性54.2%  
[未婚] 未婚34.0%:既婚66.0% [子ども] なし43.8%:あり56.2%  
[世代比] 20歳代16.6%、30歳代24.5%、40歳代24.4%、50歳代20.7%、60歳代10.4%、70歳代3.4%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:11,086名)  
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:11,082名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:11,808名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:10,967名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:6,612名) 計51,555名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<愛知県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

# 街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、名古屋市中心部にある久屋大通・伏見・名古屋Aと、駅直結のショッピングモール「アピタ」や飲食店が充実している杵ヶ池公園やその隣の駅で商店や飲食店が揃うはなみずき通の評価が昨年に引き続き高くなっています。特に1位の久屋大通は、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ています。
- 「行政サービス」「親しみやすさ」因子では、長久手市にあるリニモ沿線の杵ヶ池公園・はなみずき通が昨年に引き続きトップ2に入る高い評価となっています。

## <駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	杵ヶ池公園(リニモ)	81.8	80.7	2位	7位	1位	13位	2位	82位	7位	9位	57
2位	2位	長久手古戦場(リニモ)	77.7	78.8	10位	46位	24位	54位	34位	-	20位	34位	46
3位	3位	はなみずき通(リニモ)	73.3	76.8	4位	30位	2位	5位	1位	96位	2位	6位	56
4位	4位	瑞穂運動場東A(地下鉄名城線)	71.6	76.0	27位	49位	3位	1位	8位	-	12位	5位	176
5位	5位	八事A(地下鉄名城線)	70.3	75.4	18位	47位	6位	7位	12位	-	34位	2位	242
6位	8位	星ヶ丘(地下鉄東山線)	69.9	75.2	9位	13位	4位	14位	10位	-	32位	3位	113
7位	7位	大須観音(地下鉄鶴舞線)	69.4	75.0	11位	9位	156位	-	25位	-	120位	158位	92
8位	12位	高岳(地下鉄桜通線)	68.9	74.8	6位	4位	45位	130位	14位	-	88位	22位	114
9位	14位	覚王山・本山A(地下鉄東山線)	68.7	74.7	20位	20位	34位	10位	3位	-	61位	10位	248
10位	15位	鳴子北(地下鉄桜通線)	68.5	74.6	57位	57位	7位	8位	9位	37位	-	7位	62
11位	10位	西高蔵(地下鉄名城線)	68.1	74.4	72位	18位	92位	-	43位	-	59位	123位	41
12位	9位	車道(地下鉄桜通線)	67.9	74.3	24位	5位	30位	21位	4位	-	56位	17位	111
13位	-	名古屋大学(地下鉄名城線)	67.8	74.2	25位	1位	5位	2位	11位	117位	21位	1位	33
14位	6位	伏見(地下鉄東山線)	67.5	74.1	3位	23位	84位	-	87位	-	126位	120位	56
15位	11位	上前津(地下鉄名城線)	67.0	73.9	7位	25位	-	-	41位	123位	-	150位	112
16位	16位	徳重・神沢A(地下鉄桜通線)	66.8	73.8	33位	55位	13位	22位	21位	77位	86位	13位	292
17位	18位	桜山・瑞穂区役所A(地下鉄桜通線)	66.3	73.6	32位	33位	11位	15位	15位	-	50位	20位	230
18位	27位	久屋大通(地下鉄名城線)	65.8	73.4	1位	2位	15位	64位	7位	-	19位	24位	61
19位	33位	東山公園(地下鉄東山線)	65.5	73.2	38位	10位	67位	3位	19位	-	31位	8位	84
20位	29位	藤が丘(地下鉄東山線)	65.2	73.1	12位	31位	10位	34位	5位	40位	38位	14位	286

### TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 交通利便性の3位は、中小田井(名鉄犬山線)でした。
- 物価家賃の1位は、諏訪町(名鉄豊川線)、2位は、三河塩津A(JR東海道本線)、3位は、八幡(名鉄豊川線)でした。
- 自然観光の1位は、犬山口(名鉄犬山線)、3位は、木津用水(名鉄犬山線)でした。

- 昨年順位が「-」の駅は、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外でした。
- 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## <①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	久屋大通(地下鉄名城線)	83.0	1.27	61
2位	杵ヶ池公園(リニモ)	78.2	1.10	57
3位	伏見(地下鉄東山線)	78.1	1.09	56
4位	はなみずき通(リニモ)	76.8	1.05	56
5位	名古屋A(JR中央線)	74.1	0.96	195

## <②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	名古屋大学(地下鉄名城線)	68.6	0.79	33
2位	久屋大通(地下鉄名城線)	68.2	0.78	61
3位	中小田井(名鉄犬山線)	68.1	0.77	49
4位	高岳(地下鉄桜通線)	67.7	0.76	114
5位	車道(地下鉄桜通線)	67.7	0.76	111

## <③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	杵ヶ池公園(リニモ)	82.7	0.81	57
2位	はなみずき通(リニモ)	81.1	0.77	56
3位	瑞穂運動場東A(地下鉄名城線)	75.3	0.65	176
4位	星ヶ丘(地下鉄東山線)	69.6	0.53	113
5位	名古屋大学(地下鉄名城線)	69.5	0.52	33

## <④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	瑞穂運動場東A(地下鉄名城線)	80.8	0.71	176
2位	名古屋大学(地下鉄名城線)	77.7	0.63	33
3位	東山公園(地下鉄東山線)	75.5	0.57	84
4位	自由ヶ丘(地下鉄名城線)	74.9	0.55	64
5位	はなみずき通(リニモ)	72.8	0.50	56

## <⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	はなみずき通(リニモ)	81.3	0.68	56
2位	杵ヶ池公園(リニモ)	79.7	0.65	57
3位	覚王山・本山A(地下鉄東山線)	75.3	0.56	248
4位	車道(地下鉄桜通線)	73.5	0.52	111
5位	藤が丘(地下鉄東山線)	72.7	0.50	286

## <⑥物価家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	諏訪町(名鉄豊川線)	80.7	0.47	83
2位	三河塩津A(JR東海道本線)	75.6	0.40	36
3位	八幡(名鉄豊川線)	73.8	0.37	38
4位	山口(愛知環状鉄道)	70.2	0.32	43
5位	石浜(JR武豊線)	69.7	0.32	59

## <⑦自然観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	犬山口(名鉄犬山線)	82.1	0.60	42
2位	はなみずき通(リニモ)	80.6	0.57	56
3位	木津用水(名鉄犬山線)	76.7	0.48	71
4位	三河塩津A(JR東海道本線)	74.8	0.44	36
5位	男川(名鉄名古屋本線)	73.4	0.41	73

## <⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	名古屋大学(地下鉄名城線)	71.7	0.75	33
2位	八事A(地下鉄名城線)	70.8	0.72	242
3位	星ヶ丘(地下鉄東山線)	70.3	0.70	113
4位	自由ヶ丘(地下鉄名城線)	70.0	0.69	64
5位	瑞穂運動場東A(地下鉄名城線)	69.1	0.66	176

# 街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「自然観光」の4つの因子で、長久手市が偏差値70台の高い評価で1位となっています。
- 「親しみやすさ」因子では、長久手市と名古屋市の行政区がランクインしており、特に1位の長久手市は偏差値77.1の極めて高い評価を得ています。

## <自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	長久手市	75.8	75.4	1位	4位	1位	2位	1位	14位	1位	2位	422
2位	2位	名古屋市昭和区	71.5	73.5	5位	2位	2位	1位	2位	-	13位	3位	820
3位	3位	名古屋市東区	68.7	72.3	3位	1位	9位	23位	4位	-	21位	7位	638
4位	5位	名古屋市千種区	66.7	71.4	4位	6位	10位	10位	5位	-	25位	5位	1,269
5位	4位	名古屋市名東区	66.5	71.3	6位	8位	4位	4位	3位	-	18位	1位	1,310
6位	6位	名古屋市瑞穂区	65.2	70.7	7位	9位	3位	8位	6位	-	16位	16位	853
7位	7位	名古屋市中区	63.2	69.8	2位	3位	26位	-	13位	-	-	36位	776
8位	9位	日進市	63.0	69.7	9位	29位	14位	5位	8位	9位	24位	4位	617
9位	8位	名古屋市緑区	61.8	69.2	11位	14位	8位	9位	7位	26位	20位	8位	1,903
10位	10位	大府市	61.0	68.8	14位	12位	5位	15位	9位	32位	31位	18位	636
11位	11位	名古屋市西区	60.7	68.7	8位	5位	15位	-	19位	20位	-	-	1,192
12位	12位	名古屋市天白区	58.7	67.8	15位	22位	16位	11位	10位	23位	-	10位	1,215
13位	13位	名古屋市熱田区	56.6	66.9	12位	7位	18位	-	17位	-	27位	-	561
14位	15位	名古屋市守山区	56.6	66.9	23位	21位	21位	22位	11位	15位	-	19位	1,368
15位	16位	尾張旭市	56.6	66.9	26位	33位	23位	17位	15位	13位	-	9位	559
16位	14位	刈谷市	56.6	66.9	13位	23位	7位	-	14位	-	33位	32位	1,078
17位	19位	丹羽郡大口町	55.9	66.6	-	28位	6位	14位	18位	3位	28位	11位	151
18位	17位	名古屋市北区	55.4	66.3	18位	11位	20位	-	22位	25位	-	37位	1,306
19位	18位	安城市	55.2	66.3	17位	32位	12位	32位	16位	-	-	21位	1,061
20位	25位	知多郡武豊町	54.2	65.8	-	-	13位	21位	23位	1位	11位	-	244

### TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の3位は、新城市でした。
- 物価家賃の2位は、豊川市でした。
- 自然観光の2位は、犬山市、3位は、蒲郡市でした。

・因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## <①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長久手市	75.9	0.90	422
2位	名古屋市中区	71.9	0.75	776
3位	名古屋市東区	69.6	0.67	638
4位	名古屋市千種区	65.5	0.53	1,269
5位	名古屋市昭和区	64.9	0.50	820

## <③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長久手市	73.9	0.56	422
2位	名古屋市昭和区	67.3	0.41	820
3位	名古屋市瑞穂区	65.7	0.37	853
4位	名古屋市名東区	64.2	0.33	1,310
5位	大府市	62.5	0.30	636

## <⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長久手市	77.1	0.45	422
2位	名古屋市昭和区	71.5	0.35	820
3位	名古屋市名東区	70.3	0.33	1,310
4位	名古屋市東区	69.7	0.32	638
5位	名古屋市千種区	68.9	0.30	1,269

## <⑦自然観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長久手市	75.7	0.36	422
2位	犬山市	71.9	0.29	484
3位	蒲郡市	71.3	0.28	455
4位	知多郡美浜町	68.4	0.23	137
5位	新城市	66.5	0.19	203

## <②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	名古屋市東区	66.9	0.62	638
2位	名古屋市昭和区	66.3	0.60	820
3位	名古屋市中区	64.6	0.54	776
4位	長久手市	64.4	0.53	422
5位	名古屋市西区	64.3	0.53	1,192

## <④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	名古屋市昭和区	70.2	0.32	820
2位	長久手市	70.1	0.32	422
3位	新城市	66.3	0.24	203
4位	名古屋市名東区	65.9	0.24	1,310
5位	日進市	65.4	0.23	617

## <⑥物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	知多郡武豊町	79.3	0.28	244
2位	豊川市	68.2	0.18	1,058
3位	丹羽郡大口町	67.8	0.17	151
4位	蒲郡市	66.0	0.16	455
5位	額田郡幸田町	65.5	0.15	242

## <⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	名古屋市名東区	66.1	0.48	1,310
2位	長久手市	65.9	0.47	422
3位	名古屋市昭和区	65.4	0.45	820
4位	日進市	63.3	0.37	617
5位	名古屋市千種区	63.1	0.37	1,269