

2023年6月21日
報道関係者各位

【新サービス】

7月3日より総合資産サービスプラットフォーム「アセトラ」提供開始 不動産投資から相続対策まで、DXでワンストップサポートを実現

大東建託グループ(本社:東京都港区)は、7月3日※1より、幅広い資産運用をサポートする総合資産サービスプラットフォーム「ASSET TRANSFORMATION(アセトラ)」の提供を開始します。

アセトラは、資産運用に対して漠然と不安をお持ちのお客様から、明確な課題をお持ちのお客様までを対象に、不動産投資から相続対策まで、あらゆる解決手段をワンストップで提案します。また、資産運用コンシェルジュによる専門知識を活かしたサポートや、AIによる各種シミュレーション機能も備えています。

大東建託グループはアセトラを通じて、お客様のニーズに柔軟に対応し、より幅広い資産運用のサポートを実現するとともに、従来の土地活用サポートでは接点のなかった新たなお客様との出会いを創出していきます。今年度は、試行運用期間としてお客様の声を反映させながらサービスを改善し、次年度以降の本格運用を目指します。

※1 サービス提供日は予告なく変更となる場合があります。

<ポイント>

- 7月3日から総合資産サービスプラットフォーム「アセトラ」の提供を開始
- DXを活用し、お客様の課題をスムーズに解決するサービス
- 不動産投資から相続対策まで、あらゆる資産運用をワンストップで提供
- 専門知識を持つ資産運用コンシェルジュがお客様へ複数選択肢から、最適な解決策を提示
- 「AI不動産投資シミュレーション」で不動産の将来展望や課題を高度な分析に基づいてアドバイス
- 「相続税簡易シミュレーション」で相続対策とその効果についてアドバイス



アセトラWEBサイト : <https://assetra.kentaku.co.jp/> [7月3日(月)12時よりサービス開始予定]

■ オンライン相談やAI不動産投資シミュレーション、相続税簡易シミュレーションなどDXを活用

当社グループは、創業以来お客様の土地活用をサポートしてきましたが、時代の変化に伴い資産運用ニーズも変化してきました。また、コロナ禍を経て、営業活動におけるオンラインでの接点が増加し、その手法も浸透したことから、DX(デジタル・トランスフォーメーション)でお客様の課題を解決するために、本サービスを開発しました。本サービスでは、資産運用コンシェルジュによるオンライン相談や、AIを活用した不動産投資シミュレーション、相続税簡易シミュレーションにより、お客様の状況や要望に合わせて課題をスムーズに解決します。

■ 幅広い資産運用メニューをワンストップで提供するサービス

開発にあたっては、当社グループ独自の賃貸経営ソリューション「賃貸経営受託システム※2」の提供を通して培った、独自のノウハウも活用しています。また、これまで資産運用ニーズの変化に対応すべく開発した、自社開発による不動産投資商材、リフォーム事業、買取リノベ再販事業、他社物件管理、不動産管理信託などの様々な資産運用メニューも、本サービスを介することでワンストップで提供できるようになります。

※2 賃貸経営受託システム <https://www.kentaku.co.jp/estate/system/>

■ 専門知識を持つ資産運用コンシェルジュが、ワンストップでお客様をサポート

資産運用コンシェルジュは、税務知識、資金計画、事業計画などの専門知識を有しており、お客様の資産に関する様々な課題に対応することで、お客様の安心かつ効率的な不動産投資を総合的にサポートします。必要に応じ、税理士や当社グループ各社※3が連携しサポートします。なお、資産運用コンシェルジュによるサポートは無料でご利用いただけます。

- 不動産投資や資産管理に関する現状のお悩みや将来の理想像をお伺いし、解決に向けてお手伝い
- シミュレーションの入力方法のレクチャーや診断結果について解説
- シミュレーション診断結果を踏まえ、より正確な診断や投資運用プランをご提案

※3 大東建託リーシング、大東建託パートナーズ、大東建託アセットソリューション、大東みらい信託、インヴァランス

■ 客観的なデータでお客様が保有する不動産の投資判断をサポートするシミュレーション機能

<AI不動産投資シミュレーション>

リーウェイズ株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役CEO:巻口成憲)の提供する「Gate.(ゲイト)」と連携し、2億件を超える不動産ビッグデータを活用して、お客様の保有不動産の将来展望や課題を高度な分析に基づいてアドバイスします。これにより、不動産投資のリスクや収益性を客観的に評価し、適格な投資判断を支援します。

- 賃料・入居率が適正か分かる
- 所有物件の運用状況が可視化できる
- 売却想定価格や今後の投資余力が分かる

<相続税簡易シミュレーション>

法定相続人情報、相続財産情報(不動産評価額、金融資産総額)などを元に、相続課税額の概算を確認することで、お客様ごとに、相続対策とその効果についてアドバイスします。

- 概算の相続課税額が分かる



■ リーウェイズ株式会社概要

会社名 : リーウェイズ株式会社
所在地 : 東京都渋谷区神宮前3-15-9 CREST 表参道 3F
代表者 : 代表取締役CEO 巻口 成憲
設立 : 2014年2月3日
資本金 : 100,000,000円
事業内容 : 不動産取引の意思決定を支える情報インフラの提供
不動産、資産運用のコンサルティング業務
Webサイト : <https://www.leeways.co.jp/>



■ 大東建託グループ概要

大東建託グループは、2019年より開始した中期経営計画「新5カ年計画」において、「夢や将来を託せる企業、誇れる企業」を目標に掲げ、賃貸住宅専業から総合賃貸業を核とした「生活総合支援企業」を目指しています。社会の変化を成長の機会と捉え、特に注力すべき重要課題を「大東建託グループ 7つのマテリアリティ」に定め、グループ全体でサステナビリティ経営を推進しています。今後も大東建託グループは、豊かな暮らしを支える企業として、ステークホルダーのみならず、事業活動の発展と持続可能な社会の実現に向け、取り組んでいきます。



<大東建託株式会社概要>

会社名 : 大東建託株式会社
所在地 : 東京都港区港南二丁目16番1号 品川イーストワンタワー
代表者 : 代表取締役社長執行役員 竹内啓
設立 : 1974年6月20日
資本金 : 29,060百万円
主要グループ会社 : 22社※
拠点数 : 639拠点※(主要グループ3社計)
従業員数 : 17,851名※(グループ連結)
事業内容 : 建物賃貸事業の企画・建築、不動産の仲介・管理、およびガス供給などの関連事業
Webサイト : <https://www.kentaku.co.jp/>
決算情報 : 売上/1兆6,576億円、営業利益/1,000億円(2023年3月期)

※ 2023年3月31日時点

大東建託グループ 7つのマテリアリティ

