

2023年6月14日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

住みたい街ランキング 2023 ＜関西版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、関西(大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県)居住者を対象に、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング 2023＜関西版＞」として集計しました。

住みたい街
(駅)
ランキングTOP3

1位:梅田A
2位:神戸三宮A
3位:西宮北口

住みたい街
(自治体)
ランキングTOP3

1位:西宮市
2位:東京23区
3位:大阪市北区

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	2位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	625	2.1%
2位	4位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	448	1.5%
3位	1位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	426	1.4%
4位	3位	京都府 京都(JR東海道本線)	419	1.4%
5位	6位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	219	0.7%
6位	7位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	181	0.6%
7位	8位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	171	0.6%
8位	-	兵庫県 芦屋(JR東海道本線)	135	0.4%
9位	9位	大阪府 なんばA(JR関西本線)	122	0.4%
10位	5位	兵庫県 神戸A(JR山陽本線)	121	0.4%
特になし			14,043	46.5%
今住んでいる街			4,900	16.2%

回答者数 30,220名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP20

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	兵庫県 西宮市	479	1.6%
2位	2位	東京都 東京23区	453	1.5%
3位	3位	大阪府 大阪市北区	295	1.0%
4位	5位	兵庫県 明石市	257	0.9%
5位	4位	兵庫県 神戸市中央区	251	0.8%
6位	6位	兵庫県 芦屋市	189	0.6%
7位	8位	大阪府 大阪市天王寺区	155	0.5%
8位	9位	大阪府 大阪市中央区	143	0.5%
9位	7位	兵庫県 神戸市東灘区	135	0.4%
10位	9位	大阪府 吹田市	124	0.4%
11位	12位	大阪府 大阪市福島区	114	0.4%
12位	15位	滋賀県 草津市	109	0.4%
13位	13位	大阪府 高槻市	99	0.3%
14位	14位	奈良県 奈良市	91	0.3%
15位	17位	京都府 京都市中京区	89	0.3%
	-	沖縄県 沖縄市	89	0.3%
17位	20位	大阪府 大阪市都島区	88	0.3%
18位	-	福岡県 福岡市	86	0.3%
19位	18位	兵庫県 神戸市灘区	83	0.3%
20位	11位	大阪府 豊中市	80	0.3%
	-	神奈川県 横浜市	80	0.3%
特になし			15,662	51.8%
今住んでいる街			5,648	18.7%

回答者数 30,220名

- ・ 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・ 【梅田A】梅田・大阪梅田(阪急神戸線/阪神本線)・大阪・北新地・西梅田・東梅田、【神戸三宮A】三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線/阪神本線/神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前、【明石A】明石・山陽明石、【天王寺A】阿倍野(地下鉄谷町線/阪堺電気軌道上町線)・大阪阿部野橋・天王寺(地下鉄御堂筋線/JR大阪環状線)・天王寺駅前、【高槻A】高槻・高槻市、【なんばA】大阪難波・JR難波・なんば・難波、【神戸A】高速神戸・神戸・ハーバーランド
- ・ 「住みたい街ランキング」は、2023年の回答のみで集計しています。
- ・ 住みたい街(駅)ランキングは、関西居住者の2023年回答を関西内の駅を対象としてランキングを集計しています。住みたい街(自治体)は、関西居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- ・ 昨年の順位が、駅は10位、自治体は20位未満の場合、「-」と表示しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みたい街(駅)ランキングトップは、梅田A

1位は、昨年2位だった梅田A(JR東海道本線)です。2位は、昨年4位の神戸三宮A(JR東海道本線)、3位は、昨年1位の西宮北口(阪急神戸線)です。トップ10内では、8位に芦屋(JR東海道本線)が新たにランクインしています。芦屋は「住みこち(自治体)」で、今年1位となっている芦屋市にある駅です。

■住みたい街(自治体)ランキングトップは、5年連続で兵庫県西宮市

兵庫県西宮市が、5年連続で1位に輝きました。2位と3位は、2年連続で東京23区と大阪府大阪市北区です。トップ20では、15位に沖縄県沖縄市、18位に福岡県福岡市、20位に神奈川県横浜市と、関西エリア以外の自治体が新たにランクインしています。

■今住んでいる街肯定派は、70.5%

「住みたい街(自治体)」では、「住みたい街が特にならない」51.8%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.7%の合計が70.5%で、回答者の約7割が今住んでいる街を評価する結果となっています。

■住みたい街を選んだ理由は、生活・交通利便性の良さとおしゃれな環境への憧れ

トップ3の「住みたい街」を選んだ理由は、生活や交通の利便性が良い街であり、なおかつ街並みが綺麗、おしゃれな環境への憧れ等を挙げるコメントが多く見られます。一方で、「住んでいない理由」については、家賃の高さや通勤のしにくさ等を挙げるのコメントが多くなっています。

調査概要

■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 関西(大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県)居住の20歳以上の男女、合計30,220名を対象に集計。
【男女比】 男性48.3%:女性51.7%
【未既婚】 未婚39.8%:既婚60.2% 【子ども】 なし44.3%:あり55.7%
【世代比】 20歳代15.4%、30歳代22.5%、40歳代23.7%、50歳代22.5%、60歳代11.9%、70歳代4.0%

◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:30,220名)

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

住みたい街ランキングTOP3の「住みたい理由」&「住んでいない理由」(駅・自治体)

順位・駅	住みたい理由	住んでいない理由
【1位】梅田A 大阪府大阪市北区	<ul style="list-style-type: none"> ● いろんなお店があるのでショッピングに最適。御堂筋線はよく行く街が全部入っているので便利。(女性・26歳・既婚・専業主婦・堺市中区) ● 商業施設が沢山あるので退屈しないのでいいから。(女性・50歳・既婚・パート・東大阪市) ● 都会的で洗練されている都市空間にあこがれる。(男性・37歳・未婚・管理職・枚方市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 住居が高価。まわりがうるさい。(女性・57歳・既婚・パート・大阪市北区) ▲ 職場から遠い、家賃が高い。(男性・43歳・既婚・事務職・長岡京市) ▲ 家族主体で治安を考えて。(男性・52歳・既婚・営業職・箕面市)
【2位】神戸三宮A 兵庫県神戸市中央区	<ul style="list-style-type: none"> ● オシャレなイメージがあり、住んでると楽しそうだから。(女性・21歳・未婚・アルバイト・羽曳野市) ● 活気がある、おしゃれ、学生時代よく遊んでいたから。(女性・29歳・未婚・アルバイト・高槻市) ● 自然も商業施設も両方あるので。(男性・40歳・既婚・会社経営者・役員・宍粟市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 今住んでいるところも好きだから。(女性・41歳・既婚・専業主婦・堺市北区) ▲ 職場から遠いため。(男性・29歳・既婚・技術・研究職・和歌山市) ▲ 家賃が高いから。(男性・39歳・未婚・事務職・加古川市)
【3位】西宮北口 兵庫県西宮市	<ul style="list-style-type: none"> ● 観光地が多くて楽しそう。(女性・37歳・既婚・パート・長浜市) ● 学生時代住んでいて今も好きな土地なので。(女性・48歳・既婚・事務職・摂津市) ● 自然と文化、都市が共存している。(男性・45歳・既婚・現業職・天理市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ まわりに知っている人がいないから。(男性・73歳・未婚・アルバイト・姫路市) ▲ 今はまだ引っ越す必要がないから。(男性・29歳・既婚・事務職・大阪市北区) ▲ 職場から遠いから。(男性・33歳・未婚・製造・現場作業職・八幡市)

順位・自治体	住みたい理由	住んでいない理由
【1位】 兵庫県西宮市	<ul style="list-style-type: none"> ● 子育てしやすく街並みもきれいでいろいろなお店が建ち並んでおり飽きがこなさそう。大阪や神戸までのアクセスが便利。(女性・29歳・既婚・事務職・神戸市北区) ● 街並みが綺麗で住みやすい。他地方へのアクセスが抜群。市内にショッピングモールが多く買い物しやすい。子育て支援も充実している。(女性・33歳・既婚・専業主婦・茨木市) ● 大学時代に住んでいて、とても好きになったから。(女性・49歳・既婚・専業主婦・南あわじ市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 会社が遠いし不動産価格が高い。(男性・36歳・未婚・製造・現場作業職・明石市) ▲ 職場から遠いから。(男性・36歳・既婚・製造・現場作業職・京都市南区) ▲ 物件が高いから。(女性・35歳・既婚・事務職・堺市西区)
【2位】 東京23区	<ul style="list-style-type: none"> ● 結婚してから10年間住んでいて、街も人も明るく住みやすい優しい街だった。(女性・61歳・既婚・パート・豊岡市) ● 過去に住んでいて住み心地がよかった。(女性・27歳・既婚・技術・研究職・枚方市) ● 東京の街に憧れがあるから。(男性・48歳・未婚・技術・研究職・神戸市東灘区) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 夫の仕事の事情で今すぐに引っ越しできないため。(女性・29歳・既婚・営業職・堺市北区) ▲ 仕事の都合で引っ越したので。(男性・35歳・未婚・事務職・西宮市) ▲ 家賃が高そう。(女性・39歳・未婚・事務職・生駒市)
【3位】 大阪府大阪市北区	<ul style="list-style-type: none"> ● 生活圏内に何でもあり、交通網も非常に良い。(女性・30歳・既婚・パート・枚方市) ● 都心のタワーマンションの夜景に憧れる。(女性・27歳・既婚・事務職・大津市) ● 商業施設が多く、交通の便もいいので。(男性・48歳・未婚・無職・大阪市東淀川区) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 都会な分家賃が高いから住めない。(男性・21歳・未婚・営業職・松原市) ▲ 土地、家賃が高い。(男性・53歳・既婚・技術・研究職・交野市) ▲ 物価が高そう。(女性・31歳・未婚・アルバイト・堺市南区)

住みたい街ランキング2023<関西版> 駅 回答者属性別TOP10

- 年代別では、トップ4までの顔ぶれはどの年代でも大きな違いはありませんが、20-50歳代の世代には繁華街で賑わう梅田Aが1位なのに対し、60歳代以上の年代には、商業施設が多く、交通の利便性も高い一方、寺院や歴史的建造物などがあり、落ち着いた雰囲気もある京都が1位となっています。
- 40-50歳代と60歳以上で、今年「住みこち(自治体)」で1位となった芦屋が新たにランクインしています。
- 40歳未満の男性および女性では、梅田Aが1位ですが、50歳未満の夫婦子どもありの家庭では、昨年に引き続き落ち着いた街並みでおしゃれな商業施設が多い西宮北口が1位です。一方、トップ5は、順位の違いはあるものの、全ての属性で顔ぶれは同じとなっています。
- トップ10内では、40歳未満の女性と50歳未満の夫婦子どもありの家庭で、大阪市に隣接し、豊かな自然がある吹田が新たにランクインしています。
- 年齢が上がるにつれ、「住みたい街は特にない」「今住んでいる街に住み続けたい」という回答の比率が上昇する傾向があります。

<20-30歳代>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	324	2.8%
2位	3位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	202	1.8%
3位	2位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	187	1.6%
4位	4位	京都府 京都(JR東海道本線)	178	1.6%
5位	5位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	131	1.1%
6位	8位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	85	0.7%
7位	7位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	73	0.6%
8位	-	大阪府 吹田(阪急千里線)	63	0.5%
9位	10位	兵庫県 西宮(JR東海道本線)	61	0.5%
10位	9位	大阪府 なんばA(JR関西本線)	57	0.5%
特にない			5,059	44.2%
今住んでいる街			1,497	13.1%

回答者数 11,458名

<40-50歳代>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	3位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	252	1.8%
2位	4位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	208	1.5%
3位	1位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	199	1.4%
4位	2位	京都府 京都(JR東海道本線)	173	1.2%
5位	6位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	83	0.6%
6位	7位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	81	0.6%
7位	8位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	74	0.5%
8位	-	兵庫県 芦屋(JR東海道本線)	71	0.5%
9位	10位	大阪府 なんばA(JR関西本線)	56	0.4%
10位	5位	兵庫県 神戸A(JR山陽本線)	55	0.4%
特にない			6,703	48.0%
今住んでいる街			2,279	16.3%

回答者数 13,965名

<60歳以上>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	2位	京都府 京都(JR東海道本線)	68	1.4%
2位	3位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	49	1.0%
3位	1位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	40	0.8%
4位	5位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	38	0.8%
5位	4位	兵庫県 神戸A(JR山陽本線)	25	0.5%
6位	-	兵庫県 芦屋(JR東海道本線)	20	0.4%
7位	6位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	17	0.4%
	-	大阪府 枚方市(京阪本線)	17	0.4%
9位	-	大阪府 箕面(阪急箕面線)	15	0.3%
10位	9位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	14	0.3%
特にない			2,281	47.6%
今住んでいる街			1,124	23.4%

回答者数 4,797名

<40歳未満男性>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	106	3.1%
2位	2位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	68	2.0%
3位	4位	京都府 京都(JR東海道本線)	48	1.4%
4位	2位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	44	1.3%
5位	8位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	38	1.1%
6位	6位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	19	0.6%
	-	兵庫県 西宮(JR東海道本線)	19	0.6%
8位	-	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	18	0.5%
9位	5位	大阪府 なんばA(JR関西本線)	17	0.5%
	7位	滋賀県 草津(JR東海道本線)	17	0.5%
特にない			1,567	45.5%
今住んでいる街			423	12.3%

回答者数 3,443名

<40歳未満女性>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	2位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	218	2.7%
2位	1位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	143	1.8%
3位	3位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	134	1.7%
4位	4位	京都府 京都(JR東海道本線)	130	1.6%
5位	5位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	93	1.2%
6位	7位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	67	0.8%
7位	8位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	54	0.7%
8位	-	大阪府 吹田(阪急千里線)	47	0.6%
9位	9位	兵庫県 西宮(JR東海道本線)	42	0.5%
10位	-	大阪府 なんばA(JR関西本線)	40	0.5%
特にない			3,492	43.6%
今住んでいる街			1,074	13.4%

回答者数 8,015名

<50歳未満夫婦子どもあり>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	105	1.7%
2位	2位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	93	1.5%
3位	5位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	90	1.4%
4位	3位	京都府 京都(JR東海道本線)	83	1.3%
5位	4位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	82	1.3%
6位	6位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	42	0.7%
7位	9位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	36	0.6%
8位	8位	兵庫県 姫路(JR山陽本線)	34	0.5%
9位	-	大阪府 吹田(阪急千里線)	33	0.5%
	-	滋賀県 草津(JR東海道本線)	33	0.5%
特にない			2,933	46.2%
今住んでいる街			1,065	16.8%

回答者数 6,343名