

2023年5月31日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <新潟県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<新潟県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<新潟県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<新潟県版>」主なポイント

住みこち1位は新潟市西区。2位は3年連続で新潟市中央区。3位北蒲原郡聖籠町。  
きたかんばらぐん せいろうまち

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	新潟市西区	65.8	65.5	976
2位	2位	新潟市中央区	65.7	65.5	1,079
3位	1位	北蒲原郡聖籠町	65.2	65.3	72
4位	4位	南蒲原郡田上町	64.7	65.0	60
5位	6位	新潟市東区	61.6	63.5	822

回答者数 12,079名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<新潟県版>」は、新潟県の居住者を対象に、2019年～2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は新潟市西区  
学術研究機関や複数の大学があり、学術・文化・産業交流に力を入れている街です。住宅街や公園が多く、独自のコミュニティバスもあり、子育て世代にも住みやすい街として評価されています。
- トップ5は新潟市とその周辺の町  
トップ5のうち3つは新潟市の各区、2つは新潟市に隣接している郡部の町という結果になっています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<新潟県版>」主なポイント

住みたい街1位は5年連続で新潟市中央区。2位と3位は2年連続で東京23区と長岡市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	新潟市中央区	134	4.0%
2位	2位	東京23区	86	2.6%
3位	3位	長岡市	50	1.5%
4位	6位	横浜市	35	1.1%
5位	4位	新潟市西区	27	0.8%
特にない			1,808	54.4%
今住んでいる街			575	17.3%

回答者数 3,321名

- 「住みたい街ランキング2023<新潟県版>」は、新潟県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、新潟市は昨年と同様に行政区を分けて集計しています。

- 1位は5年連続で新潟市中央区  
1位は高い得票率で、5年連続で新潟市中央区です。トップ3は昨年と同じ結果ですが、4位には昨年6位だった横浜市が順位を上げて新たにランクインしています。
- 今住んでいる街の肯定派は71.7%  
「住みたい街が特にない」54.4%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.3%の合計71.7%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。  
 <<詳細データについて>>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の住みこちランキング2023<新潟県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	3位	新潟市西区	65.8	65.5	3位	3位	1位	-	2位	6位	-	-	976
2位	2位	新潟市中央区	65.7	65.5	1位	1位	3位	-	4位	-	-	-	1,079
3位	1位	北蒲原郡聖籠町	65.2	65.3	11位	12位	2位	13位	5位	4位	-	-	72
4位	4位	南蒲原郡田上町	64.7	65.0	-	-	14位	2位	7位	1位	7位	3位	60
5位	6位	新潟市東区	61.6	63.5	2位	4位	4位	-	9位	16位	-	-	822
6位	5位	新潟市江南区	60.7	63.1	4位	5位	6位	-	6位	8位	-	-	431
7位	-	西蒲原郡弥彦村	59.8	62.7	7位	-	8位	3位	1位	3位	1位	2位	57
8位	7位	新潟市秋葉区	59.4	62.5	6位	6位	9位	14位	8位	10位	-	9位	447
9位	8位	見附市	56.4	61.1	10位	8位	12位	-	10位	7位	-	12位	239
10位	10位	長岡市	56.1	61.0	5位	7位	7位	-	11位	15位	9位	10位	1,594

## TOP10外の自治体 因子別順位ピックアップ

- 「交通利便性」の2位は、南魚沼郡湯沢町でした。
- 「静かさ治安」の1位は、南魚沼郡湯沢町でした。
- 「親しみやすさ」の3位は、南魚沼郡湯沢町でした。
- 「物価家賃」の2位は、妙高市でした。
- 「自然観光」の2位は、南魚沼郡湯沢町、3位は、村上市でした。
- 「防災」の1位は、南魚沼郡湯沢町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 新潟県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計12,079名を対象に集計。  
[男女比] 男性47.3%:女性52.7%  
[未既婚] 未婚38.5%:既婚61.5% [子ども] なし46.8%:あり53.2%  
[世代比] 20歳代16.1%、30歳代24.5%、40歳代25.2%、50歳代21.0%、60歳代10.4%、70歳代2.8%
- ◇ 調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:3,321名)  
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:3,109名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,660名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,136名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:853名) 計12,079名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所・AI-DXラボ フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所・AI-DXラボフェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<新潟県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentakoku.co.jp TEL | 03-6718-9340