

2023年5月31日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 ＜甲信越版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023＜甲信越版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023＜甲信越版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023＜甲信越版＞」主なポイント

すわぐん はらむら なかこまぐん しょうわちょう
住みこちは、1位長野県諏訪郡原村、2位山梨県中巨摩郡昭和町、3位長野県松本市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	長野県 諏訪郡原村	77.6	73.5	50
2位	1位	山梨県 中巨摩郡昭和町	72.7	71.1	142
3位	3位	長野県 松本市	66.1	67.9	1,496
4位	2位	長野県 北佐久郡御代田町	65.7	67.7	103
5位	5位	長野県 上高井郡小布施町	65.2	67.5	73

回答者数 28,384名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

- 「街の住みこちランキング2023＜甲信越版＞」は、甲信越の居住者を対象に、2019年～2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

○ 1位は初登場の長野県諏訪郡原村

1位は昨年は回答者数が50名未満だったため集計対象外だった原村で、今年初登場1位です。東京・名古屋の両都市にアクセスできる立地の良さを活かし、行政と住民が一体となり移住者への積極的な支援を行う「長野県移住モデル地区」に指定されています。2位は「住みこち＜山梨県版＞」で4年連続で1位の昭和町で、甲府昭和ICやイオンモールなど便利な生活環境が整っており、今なお人口が増え続けています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023＜甲信越版＞」主なポイント

住みたい街は2年連続で1位新潟県新潟市、2位東京23区。3位は神奈川県横浜市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	新潟県 新潟市	216	2.9%
2位	2位	東京都 東京23区	210	2.8%
3位	5位	神奈川県 横浜市	81	1.1%
4位	3位	長野県 松本市	78	1.0%
5位	4位	長野県 長野市	62	0.8%
特にない			4,043	53.6%
今住んでいる街			1,370	18.2%

回答者数 7,539名

- 「住みたい街ランキング2023＜甲信越版＞」は、甲信越居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

○ 1位は2年連続で新潟県新潟市

新潟県新潟市が、2年連続で1位に輝きました。トップ5は、順位の変動はあるものの、顔ぶれは昨年と同じ結果となっています。

○ 今住んでいる街の肯定派は71.8%

「住みたい街が特にない」53.6%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.2%の合計71.8%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2023<甲信越版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	-	長野県 諏訪郡原村	77.6	73.5	26位	4位	3位	1位	2位	1位	2位	1位	50
2位	1位	山梨県 中巨摩郡昭和町	72.7	71.1	1位	1位	2位	-	5位	3位	30位	10位	142
3位	3位	長野県 松本市	66.1	67.9	3位	19位	7位	36位	14位	-	9位	35位	1,496
4位	2位	長野県 北佐久郡御代田町	65.7	67.7	10位	14位	13位	14位	9位	17位	20位	14位	103
5位	5位	長野県 上高井郡小布施町	65.2	67.5	5位	11位	1位	3位	1位	13位	1位	2位	73
6位	4位	長野県 北安曇郡松川村	64.8	67.3	43位	-	4位	2位	3位	6位	5位	4位	68
7位	11位	長野県 北佐久郡軽井沢町	63.7	66.7	2位	9位	20位	7位	7位	-	4位	6位	127
8位	8位	長野県 安曇野市	62.5	66.1	18位	50位	43位	20位	32位	-	11位	22位	573
9位	10位	新潟県 新潟市西区	61.2	65.5	7位	5位	8位	-	11位	24位	-	-	976
10位	9位	新潟県 新潟市中央区	61.1	65.5	4位	2位	14位	-	13位	-	-	-	1,079

TOP10外の自治体 因子別順位 トピックス

- 「交通利便性」の3位は、新潟県南魚沼郡湯沢町でした。
- 「物価家賃」の2位は、長野県上伊那郡南箕輪村でした。
- 「自然観光」の3位は、長野県諏訪郡下諏訪町でした。
- 「防災」の3位は、新潟県南魚沼郡湯沢町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 甲信越(新潟県・山梨県・長野県)居住の20歳以上の男女、2019年~2023年合計28,384名を対象に集計。
[男女比] 男性47.4%:女性52.6%
[未既婚] 未婚37.0%:既婚63.0% [子ども] なし46.3%:あり53.7%
[世代比] 20歳代15.0%、30歳代24.0%、40歳代24.3%、50歳代20.8%、60歳代11.9%、70歳代3.4%

- ◇ 調査期間 2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:7,539名)
2022年3月8日(火)~3月29日(火):2022年調査(回答者数:7,220名)
2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:6,143名)
2020年3月17日(金)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:5,258名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,224名) 計28,384名

- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所・AI-DXラボ フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所・AI-DXラボフェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<甲信越版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340