

2023年5月31日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <群馬県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<群馬県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<群馬県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<群馬県版>」主なポイント

住みこち1位は4年連続で高崎市。2位は3年連続で前橋市。3位北群馬郡吉岡町。
きたぐんまぐん よしおかまち

| 順位 | 昨年 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|----|----|---------|------|------|-------|
| 1位 | 1位 | 高崎市 | 68.6 | 66.4 | 2,222 |
| 2位 | 2位 | 前橋市 | 64.2 | 64.7 | 1,931 |
| 3位 | 4位 | 北群馬郡吉岡町 | 62.8 | 64.1 | 122 |
| 4位 | 5位 | 伊勢崎市 | 59.4 | 62.8 | 1,167 |
| 5位 | 9位 | 北群馬郡榛東村 | 58.6 | 62.5 | 80 |

回答者数 10,506名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<群馬県版>」は、群馬県の居住者を対象に、2019年～2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

○ 1位は4年連続で高崎市

複数の在来線と新幹線が乗り入れる高崎駅の周辺では、商業施設が集積し、市内には3つの高速道路を有するなど交通の利便性が高く、県内で最も人口が多い高崎市が今年も1位です。

きたぐんまぐん しんとうむら

○ 昨年9位の北群馬郡榛東村が今年5位に

南に1位の高崎市、東に2位の前橋市と隣接しているため、アクセスが良いベッドタウンとして住宅地が形成されている村で、昨年9位から順位を上げてトップ5入りしています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<群馬県版>」主なポイント

住みたい街1位は5年連続で高崎市。2位と3位は2年連続で東京23区とさいたま市。

| 順位 | 昨年 | 自治体名 | 得票数 | 得票率 |
|---------|----|-------|-------|-------|
| 1位 | 1位 | 高崎市 | 121 | 4.2% |
| 2位 | 2位 | 東京23区 | 95 | 3.3% |
| 3位 | 3位 | さいたま市 | 36 | 1.3% |
| 4位 | 4位 | 横浜市 | 30 | 1.0% |
| 5位 | 5位 | 前橋市 | 25 | 0.9% |
| 特にない | | | 1,574 | 55.0% |
| 今住んでいる街 | | | 522 | 18.2% |

回答者数 2,864名

- 「住みたい街ランキング2023<群馬県版>」は、群馬県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

○ トップ5は昨年と同じ結果に

1位は「住みこち」でも1位の高崎市で、高い得票率で5年連続のトップです。トップ5のうち3つは、群馬県外の自治体(東京23区・さいたま市・横浜市)で、昨年と全く同じ結果となっています。

○ 今住んでいる街の肯定派は73.2%

「住みたい街が特にない」55.0%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.2%の合計73.2%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。
 <<詳細データについて>>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2023<群馬県版>自治体TOP10 因子別順位

| 順位 | 昨年順位 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 生活 利便性 | 交通 利便性 | 行政 サービス | 静かさ 治安 | 親しみ やすさ | 物価 家賃 | 自然 観光 | 防災 | 回答数 |
|-----|------|---------|------|------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|----------|----------|-----|-------|
| 1位 | 1位 | 高崎市 | 68.6 | 66.4 | 1位 | 1位 | 1位 | 12位 | 3位 | 5位 | 8位 | 3位 | 2,222 |
| 2位 | 2位 | 前橋市 | 64.2 | 64.7 | 4位 | 4位 | 2位 | - | 7位 | 7位 | 11位 | 5位 | 1,931 |
| 3位 | 4位 | 北群馬郡吉岡町 | 62.8 | 64.1 | 3位 | 2位 | 11位 | - | 10位 | - | - | 8位 | 122 |
| 4位 | 5位 | 伊勢崎市 | 59.4 | 62.8 | 2位 | 9位 | 7位 | - | 12位 | 8位 | - | - | 1,167 |
| 5位 | 9位 | 北群馬郡榛東村 | 58.6 | 62.5 | 6位 | 10位 | 4位 | 4位 | 1位 | 1位 | 7位 | 2位 | 80 |
| 6位 | 3位 | みどり市 | 57.6 | 62.1 | 8位 | 13位 | 5位 | - | 8位 | 9位 | 12位 | 9位 | 252 |
| 7位 | 7位 | 太田市 | 57.5 | 62.1 | 5位 | 14位 | 6位 | - | - | - | - | - | 1,217 |
| 8位 | 10位 | 邑楽郡明和町 | 55.9 | 61.4 | 9位 | 3位 | 3位 | 6位 | 2位 | 3位 | - | - | 59 |
| 9位 | 8位 | 佐波郡玉村町 | 55.4 | 61.2 | 10位 | 6位 | 8位 | - | 4位 | 13位 | - | 10位 | 167 |
| 10位 | - | 邑楽郡邑楽町 | 53.9 | 60.7 | - | - | 14位 | - | - | 11位 | - | - | 143 |

TOP10外の自治体 因子別順位ピックアップ

- 「静かさ治安」の1位は、利根郡みなかみ町、2位は、吾妻郡嬭恋村、3位は、吾妻郡東吾妻町でした。
- 「物価家賃」の2位は、利根郡みなかみ町でした。
- 「自然観光」の1位は、甘楽郡甘楽町、2位は、富岡市、3位は、利根郡みなかみ町でした。
- 「防災」の1位は、利根郡みなかみ町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、昨年は偏差値が50未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 群馬県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計10,506名を対象に集計。
[男女比] 男性47.0%:女性53.0%
[未婚] 未婚37.1%:既婚62.9% [子ども] なし45.6%:あり54.4%
[世代比] 20歳代15.7%、30歳代23.2%、40歳代25.8%、50歳代21.0%、60歳代10.9%、70歳代3.4%
- ◇ 調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,864名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,695名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,216名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,864名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:867名) 計10,506名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所・AI-DXラボ フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所・AI-DXラボフェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<群馬県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340