

2023年5月17日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <神奈川県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<神奈川県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<神奈川県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)  
 ランキングTOP3**  
 1位:みなとみらい  
 2位:元町・中華街 3位:センター北

**住みたい街(駅)  
 ランキングTOP3**  
 1位:横浜  
 2位:みなとみらい 3位:鎌倉

**住みこち(自治体)  
 ランキングTOP3**  
 1位:横浜市都筑区  
 2位:横浜市西区 3位:三浦郡葉山町

**住みたい街(自治体)  
 ランキングTOP3**  
 1位:横浜市西区  
 2位:横浜市中区 3位:世田谷区

### ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	96.3	88.9	54
2位	2位	元町・中華街(みなとみらい線)	75.9	79.3	76
3位	3位	センター北(ブルーライン)	74.6	78.7	184
4位	4位	中川(ブルーライン)	71.6	77.3	121
5位	8位	センター南(ブルーライン)	71.6	77.3	221
6位	6位	北山田(グリーンライン)	71.2	77.1	180
7位	7位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	69.6	76.3	152
8位	5位	桜木町(JR京浜東北線)	68.8	76.0	131
9位	14位	たまプラーザ(東急田園都市線)	68.4	75.7	272
10位	11位	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	68.3	75.7	111

詳細はP3

回答者数 64,493名

### ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	横浜市都筑区	68.9	72.9	1,677
2位	3位	横浜市西区	67.0	72.1	904
3位	2位	三浦郡葉山町	64.1	71.0	180
4位	5位	川崎市中原区	63.8	70.8	1,959
5位	4位	横浜市青葉区	63.0	70.5	2,327
6位	6位	鎌倉市	62.4	70.3	1,204
7位	7位	横浜市中区	61.4	69.9	1,050
8位	9位	足柄上郡開成町	61.2	69.8	125
9位	8位	藤沢市	61.2	69.8	2,665
10位	12位	横浜市金沢区	58.4	68.7	1,543

詳細はP4

回答者数 64,493名

### ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	横浜(JR東海道本線)	537	4.0%
2位	2位	みなとみらい(みなとみらい線)	306	2.3%
3位	3位	鎌倉(JR横須賀線)	138	1.0%
4位	4位	武蔵小杉(JR横須賀線)	131	1.0%
	6位	吉祥寺(JR中央線)	131	1.0%
特になし			5,533	41.4%
今住んでいる街			2,127	15.9%

回答者数 13,367名

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 「街の住みこちランキング」は、2019年~2023年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2023年の回答のみを集計しています。
- ・ 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ・ 「住みたい街(駅)ランキング」は、神奈川県居住者の2023年の回答を首都圏内の駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街(自治体)ランキング」は、神奈川県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。

### ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	4位	横浜市西区	242	1.8%
2位	1位	横浜市中区	229	1.7%
3位	2位	世田谷区	153	1.1%
4位	5位	藤沢市	147	1.1%
5位	3位	鎌倉市	129	1.0%
特になし			6,448	48.2%
今住んでいる街			2,394	17.9%

回答者数 13,367名

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

◀詳細データについて▶

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 総評

### ■住みこち(駅)トップは、3年連続でみなとみらい(みなとみらい線)

詳細はP3

トップ3は3年連続で、1位みなとみらい(みなとみらい線)、2位元町・中華街(みなとみらい線)、3位センター北(ブルーライン)です。1位のみなとみらい(みなとみらい線)は、唯一偏差値90台の極めて高い評価を得ています。横浜市営地下鉄のブルーライン(センター北・中川・センター南)とグリーンライン(北山田・都筑ふれあいの丘)沿線の駅が3位～7位とトップ10の半数を占める結果となっています。

### ■住みこち(自治体)トップは、5年連続で横浜市都筑区

詳細はP4

1位は、5年連続で横浜市都筑区です。2位は、昨年3位の横浜市西区、3位は、昨年2位の三浦郡葉山町です。トップ10では、10位に横浜市金沢区(昨年12位)がランクインしていますが、それ以外の自治体は順位の変動はあるものの、昨年と顔ぶれは同じという結果になっています。

### ■住みたい街(駅)トップは、4年連続で横浜(JR東海道本線)

トップ3は4年連続で、1位横浜(JR東海道本線)、2位みなとみらい(みなとみらい線)、3位鎌倉(JR横須賀線)です。4位は、2年連続で武蔵小杉(JR横須賀線)と、同率タイで吉祥寺(JR中央線)がランクインしています。

### ■住みたい街(自治体)トップは、横浜市西区

1位は横浜市西区(昨年4位)、2位は横浜市中区(昨年1位)、3位は世田谷区(昨年2位)です。トップ5は、順位変動はあるものの、顔ぶれに変動はありません。

## 調査概要

### ■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 神奈川県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計64,493名を対象に集計。

[男女比] 男性50.5%:女性49.5%

[未既婚] 未婚36.2%:既婚63.8% [子ども] なし47.6%:あり52.4%

[世代比] 20歳代14.4%、30歳代20.7%、40歳代24.2%、50歳代23.9%、60歳以上16.9%

◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:13,367名)

2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:13,372名)

2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:15,570名)

2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:16,077名)

2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:6,107名) 計64,493名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所・AI-DXラボ フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所・AI-DXラボフェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<神奈川県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

# 街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子毎に、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、大型商業施設や飲食店の多い横浜市西区や中区にある駅(みなとみらい・桜木町・元町・中華街・横浜)の評価が高くなっています。中でも1位のみなとみらいは、唯一偏差値90台の極めて高い評価を得ています。
- 「行政サービス」因子では、横浜市都筑区にある駅(センター南・センター北・都筑ふれあいの丘・北山田)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、郊外の新興住宅街のある駅(はるひ野・こどもの国)と、横浜市の中でも人気の商業施設や飲食店が多い駅(みなとみらい・元町・中華街)の評価が高くなっています。
- 「自然観光」因子では、横浜市の人気観光地にある駅(みなとみらい・元町・中華街)と、鎌倉・湘南エリアにある駅(鎌倉・北鎌倉など)の評価が高くなっています。

## <駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	96.3	88.9	1位	1位	1位	11位	2位	100位	1位	13位	54
2位	2位	元町・中華街(みなとみらい線)	75.9	79.3	3位	2位	6位	41位	3位	-	2位	91位	76
3位	3位	センター北(ブルーライン)	74.6	78.7	5位	16位	3位	14位	8位	34位	26位	10位	184
4位	4位	中川(ブルーライン)	71.6	77.3	20位	25位	9位	13位	13位	-	44位	18位	121
5位	8位	センター南(ブルーライン)	71.6	77.3	7位	33位	2位	20位	6位	74位	30位	12位	221
6位	6位	北山田(グリーンライン)	71.2	77.1	16位	17位	5位	9位	7位	101位	34位	4位	180
7位	7位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	69.6	76.3	26位	19位	4位	12位	17位	64位	41位	6位	152
8位	5位	桜木町(JR京浜東北線)	68.8	76.0	2位	5位	13位	-	31位	-	13位	-	131
9位	14位	たまプラーザ(東急田園都市線)	68.4	75.7	9位	42位	32位	28位	9位	-	-	7位	272
10位	11位	鵠沼海岸(小田急江ノ島線)	68.3	75.7	24位	-	18位	64位	18位	-	8位	-	111
11位	9位	辻堂(JR東海道本線)	67.6	75.4	10位	117位	19位	82位	35位	69位	25位	-	393
12位	20位	はるひ野(小田急多摩線)	66.8	75.0	74位	127位	10位	1位	1位	6位	65位	1位	44
13位	-	若葉台(京王相模原線)	66.8	75.0	58位	-	24位	8位	25位	94位	102位	3位	32
14位	12位	仲町台(ブルーライン)	66.3	74.7	18位	28位	11位	16位	12位	97位	39位	11位	197
15位	15位	元住吉(東急東横線)	65.7	74.5	27位	45位	36位	121位	5位	60位	-	113位	345
16位	10位	湘南深沢(湘南モルレル)	65.6	74.4	90位	-	-	42位	66位	-	6位	-	43
17位	13位	汐入(京急本線)	65.6	74.4	40位	74位	7位	-	82位	1位	10位	-	42
18位	19位	新丸子(東急東横線)	65.5	74.4	22位	31位	59位	-	14位	-	-	-	200
19位	17位	富士見町(湘南モルレル)	65.3	74.3	66位	-	-	48位	36位	-	19位	124位	36
20位	21位	本鵠沼(小田急江ノ島線)	64.3	73.8	47位	-	26位	59位	60位	-	20位	-	84

### TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 交通利便性の3位は、神奈川(京急本線)でした。
- 静かさ治安の2位は、こどもの国(東急こどもの国線)、3位は、栗平(小田急多摩線)でした。
- 物価家賃の2位は、東海大学前(小田急小田原線)、3位は、矢部(JR横浜線)でした。
- 自然観光の3位は、鎌倉(JR横須賀線)でした。
- 防災の2位は、こどもの国(東急こどもの国線)でした。

- ・昨年順位が「-」の駅は、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

### <①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	みなとみらい(みなとみらい線)	94.3	1.95	54
2位	桜木町(JR京浜東北線)	80.8	1.41	131
3位	元町・中華街(みなとみらい線)	80.0	1.38	76
4位	横浜(JR東海道本線)	75.7	1.21	378
5位	センター北(ブルーライン)	74.9	1.17	184

### <③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	みなとみらい(みなとみらい線)	80.1	0.65	54
2位	センター南(ブルーライン)	80.1	0.65	221
3位	センター北(ブルーライン)	79.1	0.63	184
4位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	75.8	0.56	152
5位	北山田(グリーンライン)	75.7	0.56	180

### <⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	はるひ野(小田急多摩線)	84.7	0.87	44
2位	みなとみらい(みなとみらい線)	83.3	0.84	54
3位	元町・中華街(みなとみらい線)	78.1	0.73	76
4位	こどもの国(東急こどもの国線)	73.5	0.63	59
5位	元住吉(東急東横線)	72.9	0.62	345

### <⑦自然観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	みなとみらい(みなとみらい線)	82.9	1.04	54
2位	元町・中華街(みなとみらい線)	82.5	1.03	76
3位	鎌倉(JR横須賀線)	80.9	0.97	113
4位	大磯(JR東海道本線)	77.7	0.87	68
5位	北鎌倉(JR横須賀線)	75.6	0.81	56

### <②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	みなとみらい(みなとみらい線)	83.1	1.07	54
2位	元町・中華街(みなとみらい線)	75.8	0.88	76
3位	神奈川(京急本線)	73.6	0.83	34
4位	三ツ沢下町(ブルーライン)	69.1	0.71	88
5位	桜木町(JR京浜東北線)	68.9	0.71	131

### <④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	はるひ野(小田急多摩線)	86.6	1.22	44
2位	こどもの国(東急こどもの国線)	77.8	0.93	59
3位	栗平(小田急多摩線)	74.8	0.83	105
4位	緑園都市(相鉄いずみ野線)	73.2	0.78	164
5位	大磯(JR東海道本線)	71.8	0.73	68

### <⑥物価家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	汐入(京急本線)	78.8	0.47	42
2位	東海大学前(小田急小田原線)	68.9	0.30	121
3位	矢部(JR横浜線)	67.5	0.28	135
4位	北新横浜(ブルーライン)	66.9	0.27	33
5位	寒川(JR相模線)	65.2	0.24	133

### <⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	はるひ野(小田急多摩線)	79.5	1.07	44
2位	こどもの国(東急こどもの国線)	73.5	0.86	59
3位	若葉台(京王相模原線)	71.6	0.79	32
4位	北山田(グリーンライン)	71.6	0.79	180
5位	栗平(小田急多摩線)	70.8	0.76	105



# 街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子毎に、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**駅前に商業施設が充実している横浜市の街**(西区・都筑区・中区など)の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、**郡部の町**(中郡大磯町・足柄上郡開成町・三浦郡葉山町)の評価が高くなっている中、**横浜市青葉区が5位にランクイン**しています。
- 「自然観光」因子では、**鎌倉・湘南エリアの街**(三浦郡葉山町・中郡大磯町・鎌倉市)と、**足柄下郡の温泉街**(箱根町・湯河原町)の評価が高くなっています。
- 「防災」因子では、**横浜市**(青葉区・都筑区・泉区)と**川崎市**(麻生区・宮前区)の評価が高くなっています。

## <自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	横浜市都筑区	68.9	72.9	2位	4位	1位	7位	3位	25位	15位	2位	1,677
2位	3位	横浜市西区	67.0	72.1	1位	1位	5位	-	7位	-	17位	-	904
3位	2位	三浦郡葉山町	64.1	71.0	-	-	-	4位	23位	-	1位	-	180
4位	5位	川崎市中原区	63.8	70.8	4位	5位	12位	-	1位	-	-	-	1,959
5位	4位	横浜市青葉区	63.0	70.5	5位	7位	4位	5位	4位	-	-	1位	2,327
6位	6位	鎌倉市	62.4	70.3	11位	-	-	14位	5位	-	3位	-	1,204
7位	7位	横浜市中区	61.4	69.9	3位	3位	8位	-	13位	-	11位	-	1,050
8位	9位	足柄上郡開成町	61.2	69.8	27位	26位	2位	3位	2位	1位	18位	12位	125
9位	8位	藤沢市	61.2	69.8	6位	28位	3位	25位	11位	29位	12位	-	2,665
10位	12位	横浜市金沢区	58.4	68.7	23位	16位	6位	9位	6位	24位	7位	23位	1,543
11位	10位	川崎市麻生区	58.2	68.6	13位	23位	10位	6位	8位	-	-	3位	1,464
12位	11位	横浜市港北区	57.9	68.4	12位	9位	-	-	9位	-	-	27位	2,644
13位	13位	茅ヶ崎市	57.1	68.1	10位	-	-	-	25位	-	14位	-	1,477
14位	18位	海老名市	56.5	67.9	7位	20位	7位	-	21位	13位	-	21位	861
15位	17位	川崎市高津区	55.8	67.6	14位	10位	25位	-	15位	31位	-	-	1,707
16位	14位	横浜市港南区	55.6	67.5	15位	14位	19位	23位	26位	-	-	11位	1,536
17位	15位	川崎市幸区	55.5	67.5	8位	11位	21位	-	28位	-	-	-	1,338
18位	16位	横浜市神奈川区	55.5	67.5	16位	2位	-	-	17位	-	-	-	1,872
19位	20位	逗子市	54.7	67.1	-	-	-	12位	24位	-	6位	-	404
20位	19位	川崎市宮前区	53.6	66.7	20位	6位	16位	20位	10位	-	-	4位	1,726

### TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は、中郡大磯町、2位は、南足柄市でした。
- 物価家賃の2位は、秦野市、3位は、中郡二宮町でした。
- 自然観光の2位は、中郡大磯町でした。

・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

### <①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市西区	75.9	0.99	904
2位	横浜市都筑区	69.5	0.76	1,677
3位	横浜市中区	68.6	0.73	1,050
4位	川崎市中原区	64.5	0.58	1,959
5位	横浜市青葉区	61.6	0.47	2,327

### <②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市西区	68.2	0.55	904
2位	横浜市神奈川区	63.8	0.43	1,872
3位	横浜市中区	63.6	0.42	1,050
4位	横浜市都筑区	63.2	0.41	1,677
5位	川崎市中原区	63.0	0.41	1,959

### <③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市都筑区	73.5	0.40	1,677
2位	足柄上郡開成町	65.3	0.25	125
3位	藤沢市	63.2	0.21	2,665
4位	横浜市青葉区	61.4	0.17	2,327
5位	横浜市西区	60.9	0.17	904

### <④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中郡大磯町	68.5	0.46	192
2位	南足柄市	66.5	0.42	215
3位	足柄上郡開成町	65.9	0.40	125
4位	三浦郡葉山町	65.5	0.39	180
5位	横浜市青葉区	65.0	0.38	2,327

### <⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	川崎市中原区	69.0	0.38	1,959
2位	足柄上郡開成町	68.9	0.38	125
3位	横浜市都筑区	67.4	0.35	1,677
4位	横浜市青葉区	66.6	0.34	2,327
5位	鎌倉市	62.2	0.26	1,204

### <⑥物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	足柄上郡開成町	68.2	0.27	125
2位	秦野市	65.1	0.22	975
3位	中郡二宮町	62.8	0.18	166
4位	南足柄市	60.2	0.13	215
5位	高座郡寒川町	60.0	0.13	328

### <⑦自然観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	三浦郡葉山町	71.6	0.68	180
2位	中郡大磯町	69.6	0.62	192
3位	鎌倉市	69.5	0.62	1,204
4位	足柄下郡箱根町	68.1	0.58	81
5位	足柄下郡湯河原町	65.9	0.51	132

### <⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市青葉区	71.9	0.56	2,327
2位	横浜市都筑区	70.1	0.51	1,677
3位	川崎市麻生区	68.2	0.46	1,464
4位	川崎市宮前区	63.2	0.33	1,726
5位	横浜市泉区	61.7	0.29	1,206